

ONDERWERP

Notitie kansrijkheid gemeentelijk voorkeursalternatief, stationslocatie Amersfoortseweg en stationslocatie Bunschoterstraat

ONZE REFERENTIE

UE4VMDEMEHFM-1869418694-2707: - Datum: 17 maart 2025

DATUM

17 maart 2025

VAN

Arcadis

AAN

TenneT

Toelichting Memo 25-09-2025

Dit memo is opgesteld om inzicht te geven in de verschillen tussen en kansrijkheid van de deelgebieden 1 en 6 voor de realisatie van een nieuw 150kV-hoogspanningsstation. Hiervoor zijn vier indicatieve stationslocaties bepaald en in dit memo onderzocht op de mogelijke milieueffecten: twee in de deelgebieden 1 en 6 (locatie 1 en locatie 6a in dit memo) en twee daarbuiten (locatie 7 en locatie 8 in dit memo).

De indicatieve stationslocaties zijn bedoeld om de verschillen tussen gebieden in kaart te brengen en zijn niet bepaald als een definitief ontwerp.

Inleiding

Dit memo is een addendum op de *Haalbaarheidsstudie versterking en uitbreiding 150kV-net Amersfoort (projectnummer: 003.115, versie 1 d.d. 22 februari 2024)*, verder in deze memo 'haalbaarheidsstudie (HBS)' genoemd. Voor een uitwerking van de deelgebieden, de beoordeling en de conclusie daarop zijn terug te vinden in de HBS. In dit addendum wordt een antwoord gegeven op de vraag: is het plaatsen van een hoogspanningsstation van TenneT op de volgende vier locaties kansrijk (zie onderstaand figuur):

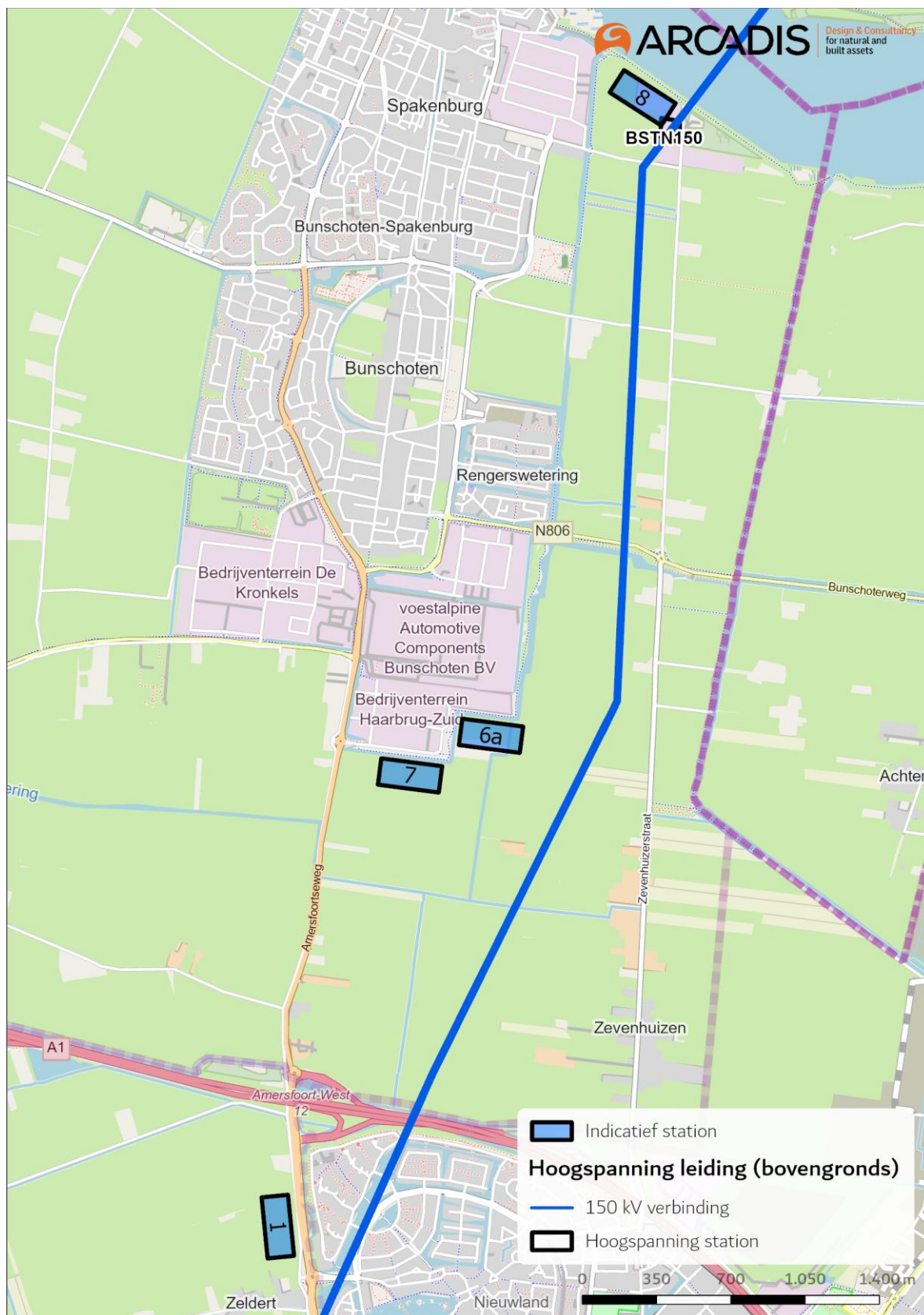
1. Het gemeentelijk voorkeursalternatief¹ binnen deelgebied 6 (te noemen locatie 6a)
2. De locatie aan de Amersfoortseweg nabij deelgebied 6 (te noemen locatie 7)
3. De locatie aan de Bunschoterstraat binnen deelgebied 1 (te noemen locatie 1)
4. De locatie aansluitend aan het bestaande hoogspanningsstation aan de Groeneweg (te noemen locatie 8)

Voor het beantwoorden van deze hoofdvraag gaat dit memo in op drie onderwerpen:

- a. Het beschrijven van de drie stationslocaties;
- b. De feitelijke beoordeling op milieu- en technische aspecten van de drie stationslocaties;
- c. De conclusie over de kansrijkheid van de drie stationslocaties.

De beoordeling van deze criteria is gedaan op basis van openbare data (zie Bronnenlijst). Op basis van deze bronnen is een expert judgement beoordeling opgesteld ten aanzien van de risico's voor de realisatie van het hoogspanningsstation op een van de drie locaties.

¹ In het bestuurlijk overleg heeft de gemeente Bunschoten voorgesteld om het hoogspanningsstation te plaatsen in de uitsparing van het bedrijventerrein Haarbrug-Zuid, in het verlengde van De Kooihoek.



Figuur 1 - Overzicht locaties uiteengezet in deze memo

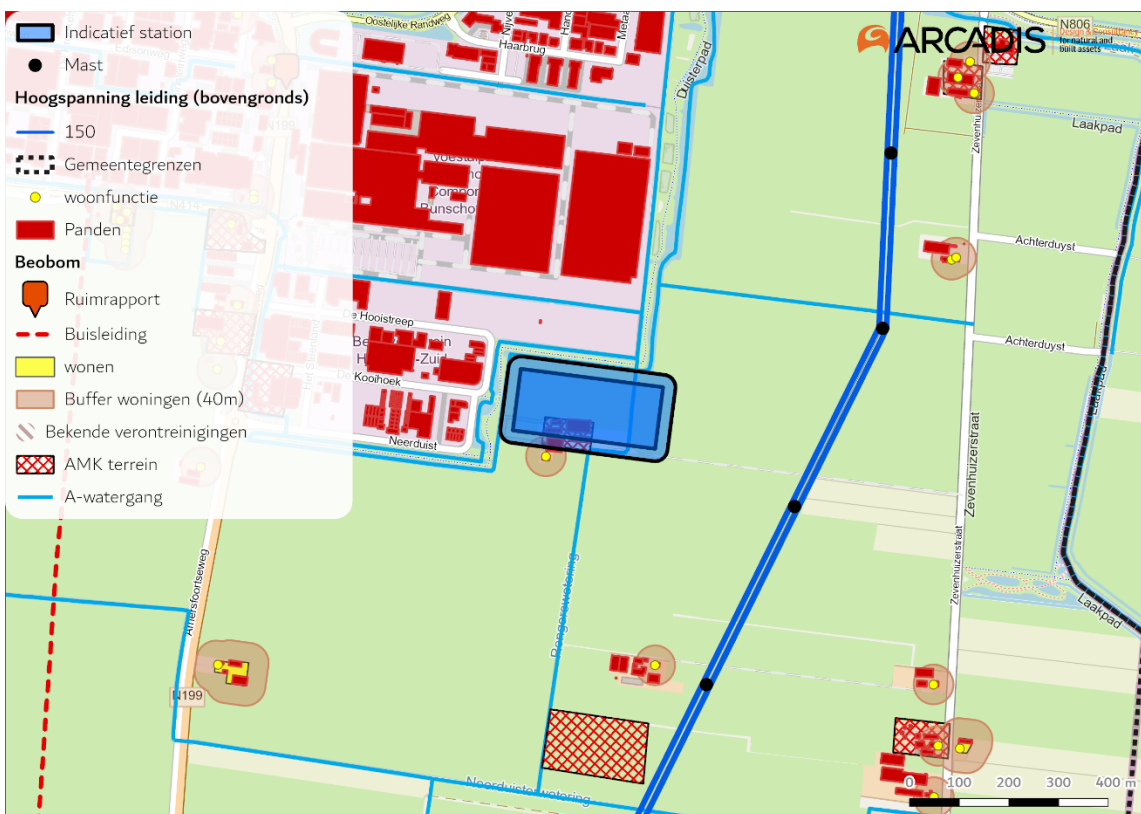
1.1 Beschrijving stationslocaties

Gemeentelijk voorkeursalternatief binnen deelgebied 6 (gemeente Bunschoten)

In onderstaande figuren is de ligging van het gemeentelijk voorkeursalternatief (6a) indicatief weergegeven. De locatie bevindt zich in zuidwestelijke hoek van deelgebied 6 en sluit direct aan op bedrijventerrein Haarbrug-Zuid. Het station is in oost-westrichting gepositioneerd, waarbij het oostelijke deel verder in het agrarisch gebied is gelegen dan het bedrijventerrein. Aan de noord- en westzijde kan de stationslocatie omringd worden door een groenstrook met een watergang die mogelijk om het station heen geplaatst wordt waardoor het station aansluit op het bedrijventerrein. Aan de oost- en zuidzijde is de stationslocatie gelegen in open landschap, bestaande uit agrarische percelen.

De ontsluiting van het station via de weg zal naar alle waarschijnlijkheid via het bedrijventerrein gaan. Als de groenstrook verplaatst wordt om het station heen dan zal de weg aansluiting geen effect op de groenstrook hebben. De kabelaansluitingen daarentegen wel. Die zullen dan door de groenstrook gelegd moeten worden om het buitengebied te bereiken.

Op het terrein zelf bevindt zich nu een agrarisch bedrijf bestaande uit een bedrijfswoning, meerdere stallen, bijgebouwen en twee bomenrijen. Naar verwachting zal het volledige bedrijf plus bedrijfswoning geamoveerd moeten worden als het hoogspanningsstation plus groene zone hier gerealiseerd wordt. De groene zone behelst het verleggen van de bestaande groenstrook, die daardoor het bedrijventerrein en het toekomstige station zal omsluiten. Als laatste doorkruist een watergang de beoogde stationslocatie.



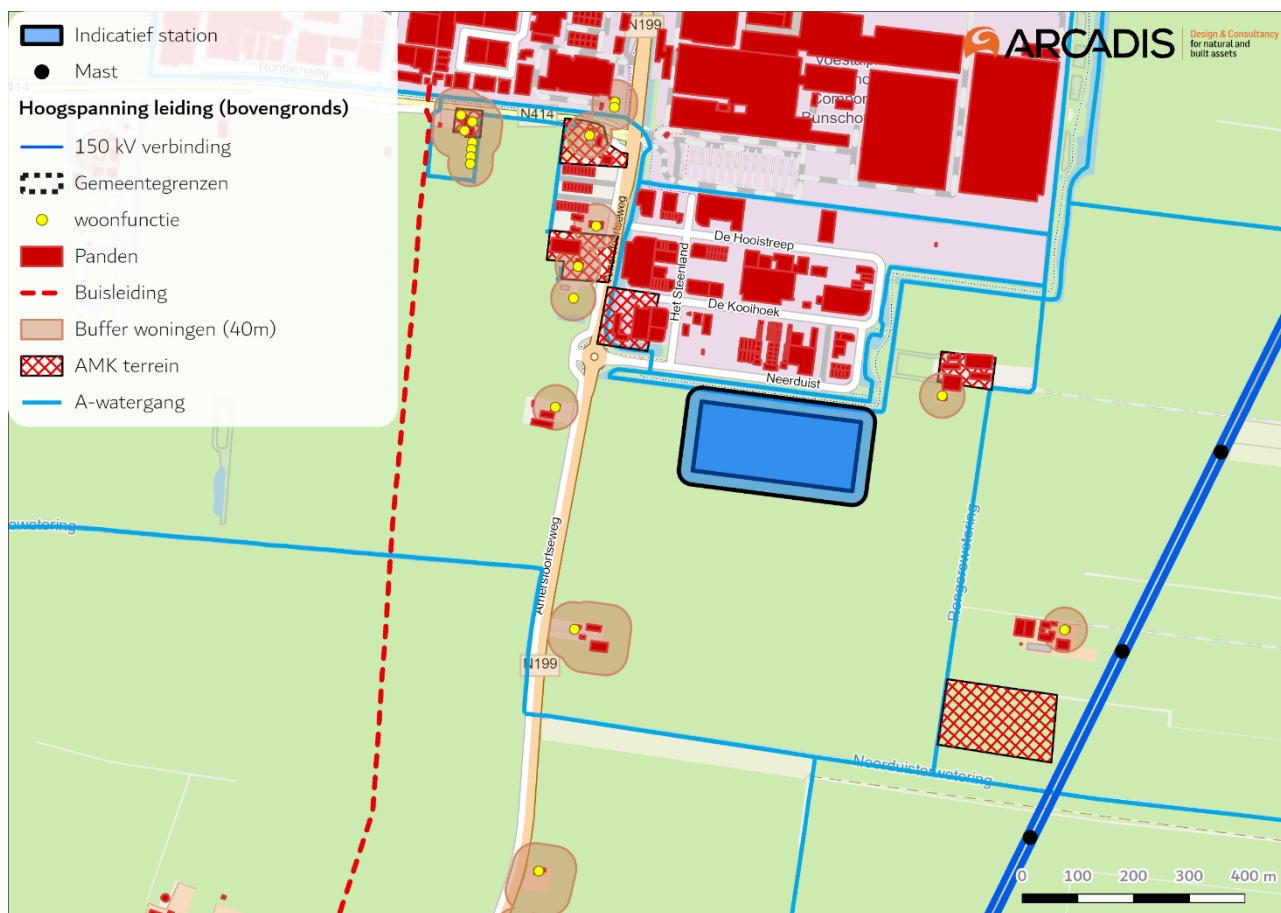
Figuur 2 - Indicatieve ligging stationslocatie gemeentelijk voorkeursalternatief locatie 6a met belemmeringen (gemeente Bunschoten)

Locatie Amersfoortseweg nabij deelgebied 6 – gemeente Bunschoten

In onderstaand Figuur 3 is de ligging van de stationslocatie 7 aan de Amersfoortseweg indicatief weergegeven. Het station is in oost-westrichting gepositioneerd en bevindt zich ten zuidwesten van deelgebied 6. Aan de noordzijde sluit de stationslocatie aan op bedrijventerrein Haarbrug-Zuid. Tussen het bedrijventerrein en de stationslocatie bevindt zich een groenstrook met watergang die gehandhaafd zal worden. Aan de westzijde ligt het station aan de Amersfoortseweg (N199). Een woning is gesitueerd aan de andere zijde van de Amersfoortseweg, tegenover de stationslocatie. Aan de oost- en zuidzijde is de stationslocatie gelegen in open landschap, bestaande uit agrarische percelen.

De ontsluiting van het station via de weg zal via de groenzone het bedrijventerrein in moeten. Mogelijk moeten hier enkele houtopstanden verwijderd worden. Het alternatief is een ontsluiting parallel aan de Neerduist tot aan de rotonde en daarop aansluiten.

Het terrein zelf bestaat uit agrarische percelen met enkele kleine watergangen daartussen gelegen.



Figuur 3 - Indicatieve ligging stationslocatie 7 Amersfoortseweg (gemeente Bunschoten)

Locatie Bunschoterstraat binnen deelgebied 1 – gemeente Amersfoort

Binnen deelgebied 1 zijn er meerdere stationslocaties mogelijk. Echter liggen er tegen de A1 meerdere buisleidingen die een externe veiligheidsrisico geven. Dit betreffen hogedruk gasleidingen van de Gasunie. Het plaatsen van een hoogspanningsstation tegen deze verzameling buisleidingen aan geeft mogelijk een risico op leveringszekerheid doordat een calamiteit de elektriciteitsvoorziening kan verstoren. Hierdoor is een locatie (1) in de noordzijde van deelgebied 1 niet wenselijk. Een locatie waarbij de leveringszekerheid zo veel als mogelijk wordt gewaarborgd is tegen de Bunschoterstaat aan. Een plaatsing tegen de noordzijde is mogelijk, echter zullen de veiligheid en

leveringszekerheid een rol spelen. Bij een noordelijke locatie zijn er wel minder omgevingseffecten te verwachten zoals effecten op geluid en beleving.

Vanwege ruimtelijke inpassing is het onwenselijk om het station in een oost-west ligging in het deelgebied ten noorden of ten zuiden van het buurtschap Zeldert te plaatsen. Een noord-zuid ligging aan de Bunschoterstraat is het meest wenselijk. Een locatie ten noorden van Zeldert minder bezwaarlijk is dan aan de zuidzijde. Aan de zuidzijde is namelijk de bestaande 150kV-verbinding gelegen. Bij de realisatie van een station dient deze verlegd te worden, wat een tijdsgebruik van het station en de verbinding in de weg staat.

In onderstaand Figuur 4 is de ligging van de stationslocatie aan de Bunschoterstraat indicatief weergegeven. De locatie bevindt zich in het oostelijk deel van deelgebied 1. Het station is in noord-zuidrichting gepositioneerd. Aan de oostzijde is de stationslocatie aan de Bunschoterstraat (ventweg) en Bunschoterstraat (N199) gelegen. Hiertussen bevindt zich een kleine watergang en een dunne bomenrij. Achter de Bunschoterstraat is een tankstation gelokaliseerd. Hierachter ligt de woonwijk Nieuwland, die parallel langs de gehele oostzijde van de stationslocatie loopt. Ten noorden van de stationslocatie ligt op een kleine afstand een agrarisch bedrijf met woonfunctie. Aan de westzijde liggen agrarische percelen en een landbouwweg. Ten zuiden zijn op een kleine afstand meerdere (agrarische) bedrijven en woningen gelegen, die onderdeel uitmaken van het buurtschap Zeldert. Hier bevinden zich ook AMK-terreinen.

Een ontsluiting via de weg zou kunnen door het station te verbinding met de parallelweg van de Bunschoterstraat.

Het terrein zelf bestaat uit agrarische percelen en kleine watergangen daartussen gelegen. In het zuidwesten van de strook van 25 meter die benodigd is voor landschappelijke inpassing en de kabelaan sluitingen bevindt zich een landbouwweg.



Figuur 4 - Indicatieve ligging stationslocatie 1 Bunschoterstraat (gemeente Amersfoort)

De locatie aansluitend aan het bestaande hoogspanningsstation aan de Groeneweg – gemeente Bunschoten

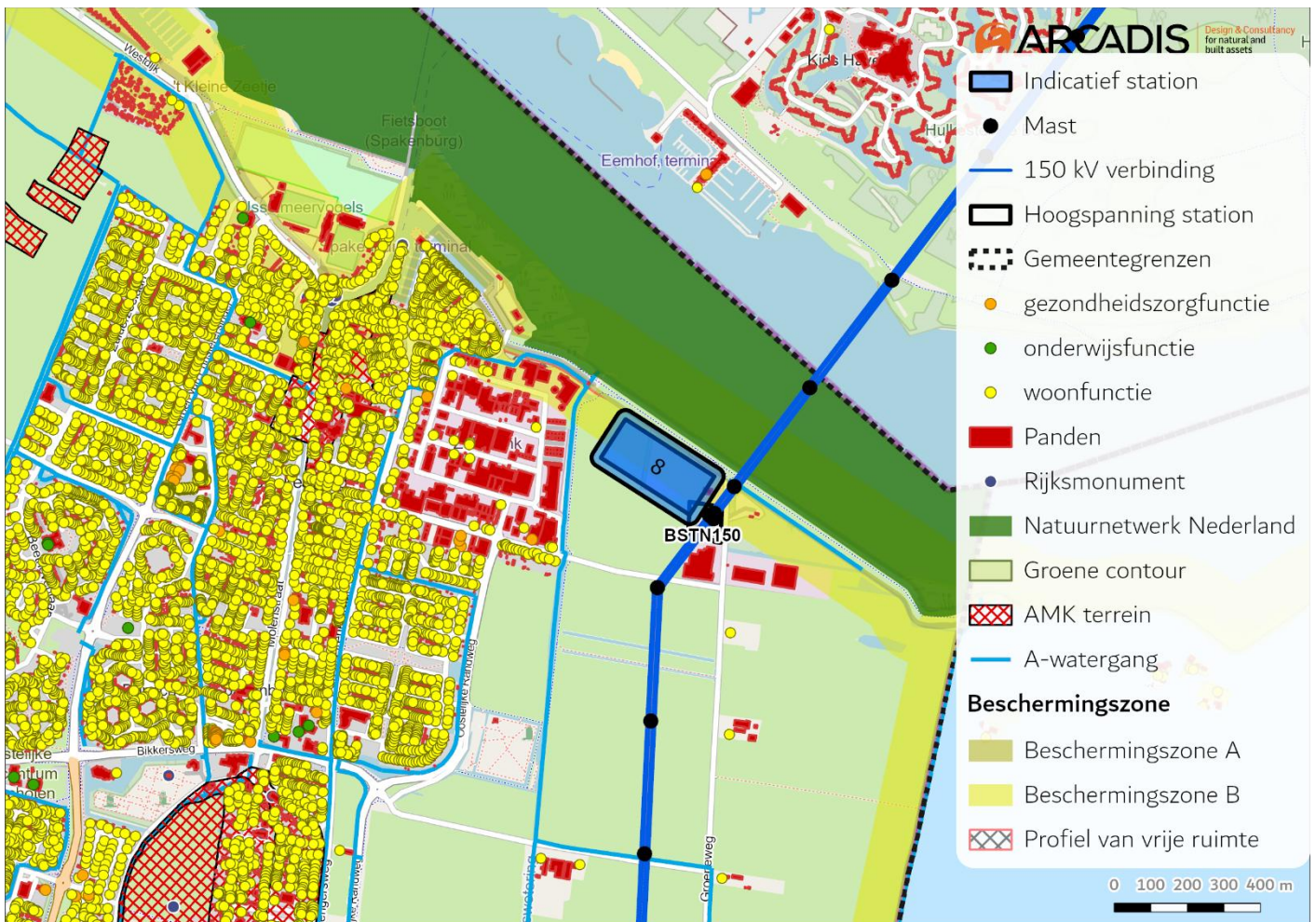
In onderstaande Figuur 5 is de ligging van de stationslocatie aan de Groeneweg (8) indicatief weergegeven. Het de locatie is tegen de dijk en tegen de bestaande hoogspanningslocatie van TenneT gepositioneerd. De stationslocatie bevindt zich zo'n drie kilometer hemelsbreed vanaf locatie 6. Naast de locatie van TenneT staat een hoogspanningsinstallatie van Stedin die recent is uitgebreid. Ten westen van de locatie ligt het bedrijventerrein Zuidwenk bestaande uit bedrijfspanden en enkele verspreid liggende woningen. Ter plaatse van de stationslocatie ligt een waterzuivering die niet meer in bedrijf is. Hier zijn betonnen constructies te vinden achter terrein met bomen. De waterzuivering en alle bomen zullen verwijderd moeten worden ter realisatie van het station. De westzijde van de stationslocatie bestaat uit agrarische weilanden.

De ontsluiting van het station zal waarschijnlijk via de Groeneweg gebeuren via de bestaande ontsluiting van het TenneT-station. Waarschijnlijk zal het nieuwe station de functie van het bestaande station overnemen. Het bestaande TenneT-station zal na de bouw van het nieuwe station verdwijnen. De Stedin-installatie zal dan worden aangesloten op het nieuwe station.

Haalbaarheid stationslocatie in relatie tot netstabiliteit en het grotere hoogspanningsnet

TenneT is op zoek naar een locatie voor een nieuw te bouwen 150kV-station. Dit station moet centraal liggen tussen de locaties van de nieuw te bouwen stations van Stedin in Amersfoort en in Soest/Baarn en van Liander in Nijkerk. De kansrijke deelgebieden die zijn opgenomen in de haalbaarheidsstudie bieden voldoende ruimte om een centrale ligging voor het station te vinden. Een nieuw TenneT-station aan de Groeneweg ligt noordelijker, echter niet op een centrale positie tussen de stations van Stedin en Liander. De consequentie van deze niet centrale ligging is dat de kabels vanuit het TenneT-station naar de stations van Stedin en Liander langer moeten worden. Een indicatief tracé geeft aan dat de kabelverbindingen 3 tot 4 km langer worden naar de RNB-station Soest/Baarn, Amersfoort en Nijkerk. Dit leidt tot belemmeringen voor andere ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving.

Een deel van de kabels moet parallel komen te liggen aan de bestaande bovenlijn. Deze kabels kunnen die bovenlijn niet vervangen. Dit is een ongunstig netontwerp. Daarnaast bestaat bij een langere kabellengte meer compensatiebehoefte in de vorm van extra compensatiespoelen. Deze vragen extra ruimte op het station. Mogelijk kunnen zich gezien de kabellengte specifieke technische problemen voordoen waardoor de plaatsing van een filterbank noodzakelijk is. Ook deze vergt extra ruimte. De locatie aan de Groeneweg biedt onvoldoende ruimte. Daarom is deze locatie niet haalbaar. Er is daarom geen effectbepaling van deze locatie aan de orde.



Figuur 5 - Indicatieve ligging stationslocatie 8 Groeneweg (gemeente Bunschoten)

1.2 Feitelijke beoordeling stationslocaties

In de onderstaande tabel worden relevante criteria behandeld voor de indicatieve ligging van de stationslocaties. De beoordeling betreft een risico-inschatting voor milieu, omgeving en technische criteria, gebaseerd op expert judgement en openbare data (bureaustudie). De risico-inschatting heeft een verkennend karakter en is bedoeld om onderscheidende aspecten tussen locaties inzichtelijk te maken. Voor de realisatie van een hoogspanningsstation is in een later stadium gedetailleerder onderzoek vereist.

Tijdens de beoordeling wordt er gebruikt gemaakt van drie kleuren. Oplopend in een laag risico tot een groot risico dat er voor een milieu, omgeving en technisch criterium belemmeringen of waarden zijn:

Hoeveel risico is er betreffende milieu, omgeving en technische criteria

Betekenis

Geen risico	Er is aanleiding voor een risico.
Beperkt risico	Er is een beperkt risico voor aanwezigheid milieu, omgeving en technische belemmeringen/waarden.
Groot risico	Er is een groot risico voor aanwezigheid milieu, omgeving en technische belemmeringen/waarden.

Tabel 1 - beoordeling stationslocatie

Thema	Aspect	Criterium	Beoordeling locatie gemeentelijk voorkeursalternatief (6a)	Beoordeling locatie Amersfoortseweg (7)	Beoordeling locatie Bunschoterstraat (1)
Milieu	Bodem	Bodemkwaliteit	In 2008 bodemonderzoek uitgevoerd rondom agrarisch bedrijf. Destijds was er geen aanleiding tot vervolgonderzoek. Wel is er sprake van een mogelijke verontreiniging op het agrarisch bedrijf zelf (asbest). ¹	Er is geen aanleiding dat op deze locatie er een risico op bodemverontreiniging is. ²	Er is geen aanleiding dat op deze locatie er een risico op bodemverontreiniging is. ²
		Zetting ^{3 & 4}	Relatief lage zettingsgevoeligheid.	Relatief lage zettingsgevoeligheid.	Relatief lage zettingsgevoeligheid.
Water		Grondwaterbeschermingsgebieden ⁵	<i>Uitgesloten in deelgebied 6 (niet aangewezen).</i>	<i>Uitgesloten op locatie Amersfoortseweg (niet aangewezen).</i>	<i>Uitgesloten in deelgebied 1 (niet aangewezen).</i>
		Oppervlaktewater ⁶	De locatie wordt doorkruist door een hoofdwatgang. De watgang zal moeten worden verlegd, wat tijd, werkzaamheden, kosten en afstemming met het waterschap met zich meebrengt. Daarnaast dienen er enkele C-watgangen gedempt te worden. Voor het toevoegen van verharding aan het gebied moet mogelijk compensatie plaatsvinden.	Enkele C-watgangen bevinden zich op de locatie (sloten). Deze kunnen relatief makkelijk afgedamd worden. Voor het toevoegen van verharding aan het gebied moet mogelijk compensatie plaatsvinden.	Enkele C-watgangen bevinden zich op de locatie (sloten). Deze kunnen relatief makkelijk afgedamd worden. Voor het toevoegen van verharding aan het gebied moet mogelijk compensatie plaatsvinden.

Thema	Aspect	Criterium	Beoordeling locatie gemeentelijk voorkeursalternatief (6a)	Beoordeling locatie Amersfoortseweg (7)	Beoordeling locatie Bunschoterstraat (1)
Natuur		Waterkeringen ⁶	<i>Uitgesloten in deelgebied 6</i>	<i>Uitgesloten op locatie Amersfoortseweg</i>	<i>Uitgesloten in deelgebied 1</i>
		Natura 2000 ⁵	<i>Uitgesloten in deelgebied 6</i>	<i>Uitgesloten op locatie Amersfoortseweg</i>	<i>Uitgesloten in deelgebied 1</i>
		Stikstof ⁵	Eerste stikstofgevoelig Natura 2000 gebied op 16 km afstand. Mogelijk worden deze gebieden negatief beïnvloed door stikstofdepositie. AERIUS-berekening vereist.	Eerste stikstofgevoelig Natura 2000 gebied op 16 km afstand. Mogelijk worden deze gebieden negatief beïnvloed door stikstofdepositie. AERIUS-berekening vereist.	Eerste stikstofgevoelig Natura 2000 gebied op 15 km afstand. Mogelijk worden deze gebieden negatief beïnvloed door stikstofdepositie. AERIUS-berekening vereist.
		NNN en overige beschermde gebieden ⁵	<i>NNN: Uitgesloten in deelgebied 6</i> Eerste NNN gebied op 1,8 km afstand.	<i>Uitgesloten op locatie Amersfoortseweg</i> Eerste NNN gebied op 2,2 km afstand.	<i>Uitgesloten in deelgebied 1</i> Eerste NNN gebied op 3 km afstand.
			Ligging in weidevogelkerngebied. Bij realisatie van een hoogspanningsstation is sprake van areaalverlies. Met een omgevingsplan kan een nieuwe ontwikkeling binnen Weidevogelkerngebied worden toegestaan, onder voorwaarde dat de kwaliteit van het leefgebied van de weidevogels aantoonbaar per saldo minimaal wordt behouden. Op dit moment kan niet bepaald worden of aan deze voorwaarde voldaan kan worden.	Ligging in weidevogelkerngebied. Bij realisatie van een hoogspanningsstation is sprake van areaalverlies. Met een omgevingsplan kan een nieuwe ontwikkeling binnen Weidevogelkerngebied worden toegestaan, onder voorwaarde dat de kwaliteit van het leefgebied van de weidevogels aantoonbaar per saldo minimaal wordt behouden. Op dit moment kan niet bepaald worden of aan deze voorwaarde voldaan kan worden.	Ligging in weidevogelkerngebied. Bij realisatie van een hoogspanningsstation is sprake van areaalverlies. Met een omgevingsplan kan een nieuwe ontwikkeling binnen Weidevogelkerngebied worden toegestaan, onder voorwaarde dat de kwaliteit van het leefgebied van de weidevogels aantoonbaar per saldo minimaal wordt behouden. Op dit moment kan niet bepaald worden of aan deze voorwaarde voldaan kan worden.
		Beschermde soorten	Groot risico op aanwezigheid beschermde soorten op of rondom het agrarische bedrijf, zoals vleermuizen, uilen, huismussen, marterachtigen en plantensoorten. Naar verwachting is er veel tijd benodigd voor mitigatie en/of compensatie van soorten en om benodigde procedures te doorlopen. Vervolgonderzoek kan de daadwerkelijke risico's in beeld brengen.	Locatie ligt op agrarische percelen. Er is geen groot risico op beschermde soorten anders dan die op agrarische percelen kunnen worden verwacht.	Locatie ligt op agrarische percelen. Er is geen groot risico op beschermde soorten anders dan die op agrarische percelen kunnen worden verwacht.
		Houtopstanden	Houtopstanden aanwezig bij agrarisch bedrijf, die moeten worden verwijderd. Bij verplaatsing groenstrook op bedrijventerrein zullen deze houtopstanden ook verwijderd moeten worden.	Voor het realiseren ontsluitingsweg na stationslocatie dienen er enkele bomen verwijderd te worden.	Er zijn geen houtopstanden aanwezig op de beoogde stationslocatie. Het station kan naar verwachting gerealiseerd worden zonder de nabijgelegen bomenrij te verwijderen.
Cultuurhistorie		Cultuurhistorische waarden	Geen gemeente/rijksmonumenten en geen gemeentelijke/rijks-beschermde stads- of dorpsgezichten.	Geen gemeente/rijksmonumenten en geen gemeentelijke/rijks-beschermde stads- of dorpsgezichten. Geen cultuurhistorische	Geen gemeente/rijksmonumenten en geen gemeentelijke/rijks-beschermde stads- of dorpsgezichten.

Thema	Aspect	Criterium	Beoordeling locatie gemeentelijk voorkeursalternatief (6a)	Beoordeling locatie Amersfoortseweg (7)	Beoordeling locatie Bunschoterstraat (1)
			De locatie van de boerderij is aangeduid als historische huisplaats (cultuurhistorisch waardevol) op de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente. Bij plaatsing station verdwijnt deze cultuurhistorische waarde. ⁷	waarden bekend. Ligging nabij de Amersfoortseweg (~200 meter), welke een cultuurhistorische weg betreft. Hieraan zijn geen wijzigingen voorzien. ⁷	Locatie bevindt zich naast historische lintbebouwing (buurtschap Zeldert). Verschillende panden aan de Zeldertseweg zijn aangeduid als waardevolle panden. ⁸ Realisatie van het station kan de waarden van deze lintbebouwing aantasten.
Aardkunde	Aardkunde waarden ⁵		<i>Uitgesloten in deelgebied 6</i>	<i>Uitgesloten op locatie Amersfoortseweg</i>	<i>Uitgesloten in deelgebied 1</i>
Archeologie	Archeologische waarden		Ligging station op terrein met hoge archeologische waarde (AMK-terrein ⁷). Betreft terrein met een terp uit de Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd. Uit oude kaarten blijkt dat deze terp bebouwd was in 1835. Deze terp ligt op een dekzandvlakte. ⁹ Gedetailleerd vervolgonderzoek is noodzakelijk bij realisatie station, met grote kans op langdurige vervolgstappen.	De stationslocatie bevindt zich in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde volgens de gemeentelijke archeologische beleidskaart. ⁷ Er ligt een AMK-terrein op ~150 meter afstand (terp uit de Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd). ⁷	De stationslocatie bevindt zich voor het grootste gedeelte in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Enkel in het zuidelijke deel is er een gebied met een middelhoge archeologische waarde. Dit gebied sluit aan op het nabijgelegen buurtschap Zeldert, dat een hoge archeologische verwachtingswaarde heeft. ¹¹
Landschap	Landschappelijke waarden		Ligging in landelijk gebied. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen landelijk gebied laat geen verstedelijking toe. Echter, in afwijking kan een omgevingsplan verstedelijking in het landelijk gebied toestaan om nieuwe functies voor energie en transformatorstations mogelijk te maken (zoals omschreven in de provinciale omgevingsverordening). ⁵	Ligging in landelijk gebied. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen landelijk gebied laat geen verstedelijking toe. Echter, in afwijking kan een omgevingsplan verstedelijking in het landelijk gebied toestaan om nieuwe functies voor energie en transformatorstations mogelijk te maken (zoals omschreven in de provinciale omgevingsverordening). ⁵	Ligging in landelijk gebied. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen landelijk gebied laat geen verstedelijking toe. Echter, in afwijking kan een omgevingsplan verstedelijking in het landelijk gebied toestaan om nieuwe functies voor energie en transformatorstations mogelijk te maken (zoals omschreven in de provinciale omgevingsverordening). ⁵
			Ligging in landschap Eemland. Bij ontwikkelingen in het landschap van Eemland is het van belang dat de open ruimte behouden wordt. Dit betekent behoud van een continue open ruimte langs de Eem, van Randmeer tot Amersfoort. Nieuwe bebouwing vestigt zich bij voorkeur in randzones of in bestaande linten, waarbij deze laatste wel transparant blijven. Station ligt aansluitend op bedrijventerrein in kernrandzone volgens de provinciale omgevingsverordening. Voor het gemeentelijke voorkeursalternatief is er	Ligging in landschap Eemland. Bij ontwikkelingen in het landschap van Eemland is het van belang dat de open ruimte behouden wordt. Dit betekent behoud van een continue open ruimte langs de Eem, van Randmeer tot Amersfoort. Nieuwe bebouwing vestigt zich bij voorkeur in randzones of in bestaande linten, waarbij deze laatste wel transparant blijven. Station ligt aansluitend op bedrijventerrein in kernrandzone volgens de provinciale omgevingsverordening. Voor de locatie aan de Amersfoortseweg is er	Ligging in landschap Eemland. Bij ontwikkelingen in het landschap van Eemland is het van belang dat de open ruimte behouden wordt. Dit betekent behoud van een continue open ruimte langs de Eem, van Randmeer tot Amersfoort. Nieuwe bebouwing vestigt zich bij voorkeur in randzones of in bestaande linten, waarbij deze laatste wel transparant blijven. Station ligt aansluitend op woonbebouwing in kernrandzone volgens de provinciale omgevingsverordening. Voor de locatie aan de Bunschoterstraat is ruimtelijk minder sprake van een randzone

Thema	Aspect	Criterium	Beoordeling locatie gemeentelijk voorkeursalternatief (6a)	Beoordeling locatie Amersfoortseweg (7)	Beoordeling locatie Bunschoterstraat (1)
Leef-omgeving	Gezondheid en veiligheid		sprake van een randzone van het bestaande bedrijventerrein. ⁵ Verdere afweging en onderbouwing moet bepalen of de kernkwaliteiten niet aangetast worden of gemitigeerd kunnen worden.	sprake van een randzone van het bestaande bedrijventerrein. ⁵ Verdere afweging en onderbouwing moet bepalen of de kernkwaliteiten niet aangetast worden of gemitigeerd kunnen worden.	door ligging in open landschap ten noorden van de Zeldertseweg. ⁵ Verdere afweging en onderbouwing moet bepalen of de kernkwaliteiten niet aangetast worden of gemitigeerd kunnen worden.
			Ligging station in bestemming 'Agrarisch met waarden' met "behoud, herstel, en/of ontwikkeling van landschapswaarden". Deze waarden zijn visuele openheid en verkavelingspatroon in de vorm van slagenverkaveling. Een hoogspanningsstation is hier strijdig mee. ¹²	Ligging station in bestemming 'Agrarisch met waarden' met "behoud, herstel, en/of ontwikkeling van landschapswaarden". Deze waarden zijn visuele openheid en verkavelingspatroon in de vorm van slagenverkaveling. Een hoogspanningsstation is hier strijdig mee. ¹²	Ligging station in bestemming 'Agrarisch – Open Slagenlandschap' Deze gronden zijn mede bestemd voor instandhouding, bescherming en ontwikkeling van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het open landschap. Een hoogspanningsstation is hier strijdig mee. ⁸
		Geluid	Ter plaatse van een woning, die geamoveerd moet worden. Eerstvolgende woning op ~400 meter. Vanwege amovering en afstand volgende woning geen risico's te verwachten.	Eén woning binnen ~150 meter en één binnen ~200 van stationslocatie. Andere, enkele woningen vanaf ~350 meter.	Vele woningen in nabijgelegen woonwijk op ~130 meter. Mogelijke risico's betreffende piekgeluiden.
		Magneetvelden (MV)	Het voorzorgbeleid geldt niet voor stations.	Het voorzorgbeleid geldt niet voor stations.	Het voorzorgbeleid geldt niet voor stations.
		Externe veiligheid ¹³	Geen veiligheidscontouren of aandachtsgebieden ter plaatse van locatie 6.	Geen veiligheidscontouren ter plaatse van de locatie aan de Amersfoortseweg. Wel bevindt de locatie zich in een explosie- en brandaandachtsgebied van een lpg-tank. Deze tank is gelegen ten noorden van de beoogde stationslocatie op het bedrijventerrein Haarbrug-Zuid. Het betreft hier een risico voor de bedrijfsvoering en leveringszekerheid van TenneT. TenneT zal in een latere fase moeten bepalen of dit risico te accepteren is.	De locatie bevindt zich naast een tankstation, waar LPG is opgeslagen. Hiervoor geldt een explosie- en brandaandachtsgebied, welke overlapt met een groot deel van de stationslocatie. Aan de westzijde van de N199 bevindt zich een vulpunt. Voor het vulpunt geldt een veiligheidscontour dat overlapt met het oostelijke deel van de stationslocatie. Het betreft hier een risico voor de bedrijfsvoering en leveringszekerheid van TenneT. TenneT zal in een latere fase moeten bepalen of dit risico te accepteren is.
		Verkeersveiligheid	De stationslocatie wordt bereikbaar via het bedrijventerrein Haarburg-Zuid. De risico's omtrent verkeersveiligheid worden hier als laag ingeschat.	De stationslocatie wordt bereikbaar via het bedrijventerrein Haarburg-Zuid. De risico's omtrent verkeersveiligheid worden hier als laag ingeschat.	De stationslocatie wordt bereikbaar via de ventweg Bunschoterstraat. De risico's omtrent verkeersveiligheid worden hier als laag ingeschat.
		Ontploffbare oorlogsresten (OO) ¹⁴	Geen ligging in gebied met veel ruïmingen. Geen onaanvaardbare risico's te verwachten.	Geen ligging in gebied met veel ruïmingen. Geen onaanvaardbare risico's te verwachten.	Geen ligging in gebied met veel ruïmingen. Ruïming aan de Zeldertseweg, net buiten

Thema	Aspect	Criterium	Beoordeling locatie gemeentelijk voorkeursalternatief (6a)	Beoordeling locatie Amersfoortseweg (7)	Beoordeling locatie Bunschoterstraat (1)
					de beoogde stationslocatie, bekend. Geen onderscheidende risico's te verwachten.
		Windturbines	<i>Uitgesloten in deelgebied 6</i>	<i>Uitgesloten op locatie Amersfoortseweg</i>	<i>Uitgesloten in deelgebied 1</i>
		Bedrijven en landbouw	Binnen de locatie bevindt zich een agrarisch bedrijf. Bedrijf en landbouwgronden daar omheen moeten wijken t.b.v. het hoogspanningsstation. Aangepaste voortzetting is onwaarschijnlijk op deze locatie.	Op de beoogde locatie bevindt zich geen agrarisch bedrijf. Wel gaat de ontwikkeling van het station ten koste van agrarische percelen.	Op de beoogde locatie bevindt zich geen agrarisch bedrijf, wel liggen deze rondom de locatie. De ontwikkeling van het station gaat wel ten koste van agrarische percelen.
		Wonen	Ter plaatse van een bedrijfswoning, die geamoveerd moet worden.	Nabij de stationslocatie bevinden zich twee woningen. Dit heeft een negatief effect op de belevingswaarde van deze woningen, waarvan wordt ingeschat dat het effect beperkt is. Op het perceel zelf bevindt zich geen woning.	Op het perceel bevindt zich geen woning. De stationslocatie bevindt zich wel op een zichtlocatie naast een woonwijk. Dit heeft een negatief effect op de belevingswaarde van de woonwijk, waarvan wordt ingeschat dat het effect beperkt is.
		Recreatie ⁵	Geen directe doorkruising van recreatiegebieden en/of -routes. Risico op verstoring wandelroute groene begrenzing bedrijventerrein.	Geen directe doorkruising van recreatiegebieden en/of -routes. Risico op verstoring wandelroute groene begrenzing bedrijventerrein.	Geen directe doorkruising van recreatiegebieden en/of -routes.
		Overige functies	Geen aanwezigheid van overige (toekomstige) functies, zoals zon- en windparken.	Geen aanwezigheid van overige (toekomstige) functies, zoals zon- en windparken.	Geen aanwezigheid van overige (toekomstige) functies, zoals zon- en windparken.
Ruimtelijk beleid	Ruimtelijk beleid omgevingsvisie gemeente Bunschoten ¹⁵ / gemeente Amersfoort ¹⁶	Ligging, op basis van de gemeentelijke omgevingsvisie, in het buitengebied. Het buitengebied staat andere functies dan een agrarische functie toe. Het realiseren van het station kan als uitbreiding van het bedrijventerrein worden gekwalificeerd. De gemeentelijke omgevingsvisie staat enkel uitbreidingen toe in de richting van de A1 en niet in oostelijke of westelijke richting ten opzichte van de bebouwde kom. Uitbreiding van stationslocatie is richting de A1.	Ligging, op basis van de gemeentelijke omgevingsvisie, in het buitengebied. Het buitengebied staat andere functies dan een agrarische functie toe. Het realiseren van het station kan als uitbreiding van het bedrijventerrein worden gekwalificeerd. De gemeentelijke omgevingsvisie staat enkel uitbreidingen toe in de richting van de A1 en niet in oostelijke of westelijke richting ten opzichte van de bebouwde kom. Uitbreiding van stationslocatie is richting de A1.	Ligging, op basis van de gemeentelijke omgevingsvisie, in het buitengebied. Het buitengebied staat andere functies dan een agrarische functie toe. Het realiseren van het station kan als uitbreiding van het bedrijventerrein worden gekwalificeerd. De gemeentelijke omgevingsvisie staat enkel uitbreidingen toe in de richting van de A1 en niet in oostelijke of westelijke richting ten opzichte van de bebouwde kom. Uitbreiding van stationslocatie is richting de A1.	Ligging, op basis van de gemeentelijke omgevingsvisie, in het buitengebied. De gemeente is voor het behoud van de landschappelijke waarden van het landelijk gebied, maar wil tegelijkertijd ook ruimte geven voor een nieuw en robuust energiesysteem. Hierom zet de gemeente in op functiemenging waar het kan.

Thema	Aspect	Criterium	Beoordeling locatie gemeentelijk voorkeursalternatief (6a)	Beoordeling locatie Amersfoortseweg (7)	Beoordeling locatie Bunschoterstraat (1)
		Provinciale regels omgevingsverordening provincie Utrecht	Indien op de beoogde locatie het station wordt gerealiseerd, dient het huidige agrarisch bedrijf geamoveerd te worden. Volgens de provinciale omgevingsverordening mag niet worden voorzien in nieuwe agrarische bouwpercelen, tenzij sprake is van verplaatsing t.b.v. de uitvoering van internationale verplichtingen en er geen geschikt vrijkomend agrarisch bouwperceel beschikbaar is. Onduidelijk is of de reden voor verplaatsing vanwege het nieuwe station toereikend is voor het verlenen van een ontheffing door provincie en het bedrijf verplaatst kan worden.	Geen elementen op basis van de provinciale regels uit de Omgevingsverordening van de provincie Utrecht die van onderscheidende aard zijn.	Geen elementen op basis van de provinciale regels uit de Omgevingsverordening van de provincie Utrecht die van onderscheidende aard zijn.
Techniek	Aansluitbaarheid	Aansluitingen RNB-verbindingen	Goede aansluitbaarheid kabelaansluitingen vanwege ligging van twee zijden aan open agrarisch gebied.	Goede aansluitbaarheid kabelaansluitingen vanwege ligging van twee zijden aan open agrarisch gebied.	Locatie is minder gunstig vanwege langere benodigde kabelaansluitingen naar Stedin locatie Amersfoort noord en Liander locatie Nijkerk. Dit brengt een grotere belemmerende strook met zich mee. Ook zal er een langere realisatietijd benodigd zijn.
	Realisatie	VNB ²	Geen risico's betreffende het verkrijgen van VNB's op de bestaande 150kV-verbinding vanwege beperkte ombouw.	Geen risico's betreffende het verkrijgen van VNB's op de bestaande 150kV-verbinding vanwege beperkte ombouw.	Geen risico's betreffende het verkrijgen van VNB's op de bestaande 150kV-verbinding vanwege beperkte ombouw.
Ontwerp	Belemmeringen	Belemmeringen ontwerp	Geen aandachtspunten t.b.v. het stationsontwerp.	Geen aandachtspunten t.b.v. het stationsontwerp.	Geen aandachtspunten t.b.v. het stationsontwerp.
	Landschap	Landschappelijke inpassing	Een hoogspanningsstation plaatsen in een gebied met openheid als waarde maakt de mogelijkheid voor landschappelijk inpassen van een station beperkt. De mogelijkheden voor landschappelijke inpassing zijn beperkt. Het bedrijventerrein is aan deze zijde al omgeven door een brede groene zone. Als het nieuwe station landschappelijk goed ingepast moet worden, dan dient deze groenstrook verplaatst te worden om het station heen.	Een hoogspanningsstation plaatsen in een gebied met openheid als waarde maakt de mogelijkheid voor landschappelijk inpassen van een station beperkt. Echter zijn er wel mogelijkheden tot landschappelijke inpassing door de ligging aan de rand van het bestaande bedrijventerrein. De rechtlijnige en brede verkavelingsstroken bieden ruimte om bij de inpassing de bestaande verkavelingsstructuur te handhaven, indien	Een hoogspanningsstation plaatsen in een gebied met openheid als waarde maakt de mogelijkheid voor landschappelijk inpassen van een station beperkt. De mogelijkheden voor landschappelijke inpassing zijn beperkt. Er is geen aansluiting op een gebied met een overeenstemmende functie, waardoor het station in het open landschap komt te liggen. Er is sprake van aantasting van de openheid. Deze aantasting wordt versterkt

² Voorziene Niet Beschikbaarheid

Thema	Aspect	Criterium	Beoordeling locatie gemeentelijk voorkeursalternatief (6a)	Beoordeling locatie Amersfoortseweg (7)	Beoordeling locatie Bunschoterstraat (1)
			Anders is het station te groot om binnen het bestaande verkavelingspatroon in te passen. Daarnaast zijn beide ontwikkelingen, realisatie hoogspanningsstation en nieuw agrarisch bedrijf bij verplaatsing, strijdig met het provinciale beleid. Het heeft de landschappelijke voorkeur om het hoogspanningsstation niet te realiseren ter plaatse van de huisplaats (zie cultuurhistorie). Bij de realisatie van een hoogspanningsstation kan de bestaande watergang in samenhang met de huisplaats niet behouden worden, die onderdeel zijn van het bestaande verkavelingspatroon. De locatie sluit wel aan op een bedrijventerrein (overeenstemmende functies).	er gekozen wordt voor een oostwestligging van het station. De locatie sluit verder aan op een bedrijventerrein (overeenstemmende functies).	wanneer er voor een groene omkadering wordt gekozen als inpassingmaatregel. Daarnaast ligt het station is de zichtlijnen van de woonwijk Nieuwland en het lint aan de Zeldertseweg.

1.3 Conclusie over de kansrijkheid van de stationslocaties

Onderstaand is er per onderzochte locatie een conclusie gegeven.

Gemeentelijk voorkeursalternatief binnen deelgebied 6 (6a)

Zoals in de beoordelingstabel uiteengezet is, zijn er **zeven** grote risico's (rood gearceerd) voor het voorkeursalternatief van de gemeente binnen deelgebied 6. De risico's hebben betrekking op de milieu-, leefomgeving- en ontwerpcriteria. Zo moet door de strijdigheid met de aanwezige landschappelijke waarden het omgevingsplan gewijzigd worden en is het landschappelijk inpassen van het station erg uitdagend.

Vooraf de verwachte en aantoonbare aanwezigheid van de archeologische en ecologische waarden maakt dat de stationslocatie hoge risico's kent. Het beoogde hoogspanningsstation is precies geprojecteerd ter plaatse van het agrarisch bedrijf. Op het terrein van dit bedrijf liggen ook het meeste van deze waarden. Het onderzoeken en eventueel mitigeren of veiligstellen van deze waarden leidt naar alle waarschijnlijkheid tot een langere realisatietijd dan nu beoogd.

Locatie Amersfoortseweg nabij deelgebied 6 (7)

Voor de locatie aan de Amersfoortseweg is er **één** groot risico (rood gearceerd) geïdentificeerd. Dit betreft de ligging in een gebied met de bestemming "agrarisch met waarden", die bestaan uit openheid en het behoud van het verkavelingspatroon. Een hoogspanningsstation is strijdig met deze waarden waardoor een omgevingsplanwijziging vereist is. Echter, dit risico wordt niet gezien als een show-stopper. Het betreft een keuze om een ontwikkeling toe te staan die niet overeenkomt met bestemming agrarisch met waarden. Dit risico leidt naar verwachting niet tot een risico in tijd waardoor er geen aanname is dat de IBN in gevaar komt.

De landschappelijke inpassing van het station is een belangrijk aandachtspunt bij de ontwikkeling van een station op deze locatie.

Bij de ontwikkeling van een hoogspanningsstation op deze locatie dienen het geïdentificeerde hoge en de beperkte risico's nader onderzocht/uitgewerkt te worden.

Locatie Bunschoterstraat deelgebied 1 (1)

Er zijn **drie** grote risico's (rood gearceerd) geïdentificeerd voor de locatie aan de Bunschoterstraat. Het betreft allereerst de strijdigheid met de bestemming "agrarisch met waarden" waardoor een wijziging van het omgevingsplan nodig is. Het andere risico heeft betrekking op geluidsproductie van het station i.r.t. de nabijgelegen woonwijk Nieuwland, ook al zijn de geluidscontour en de mate van overlast op dit moment nog niet te bepalen. Het realiseren van een geluidsproducerende functie kan leiden tot zorgen onder bewoners en zodoende tot minder draagvlak voor het hoogspanningsstation. Dat de locatie aan de Bunschoterstraat daarnaast gelegen is in de zichtvelden van dezelfde woonwijk en het nabijgelegen buurtschap Zeldert, kan ook negatief bijdragen aan het draagvlak. Ook kunnen er zorgen zijn over bijvoorbeeld magneetvelden of andere milieu- en gezondheid thema's. Als derde is de landschappelijke inpassing van een station op deze locatie een groot risico vanwege het zwevende karakter van het station en de ligging in de zichtlijnen van woonwijk Nieuwland.

Concluderend kan worden gezegd dat het risico op maatschappelijke weerstand, door de nabijheid van woonwijk Nieuwland en het buurtschap Zeldert, bij de locatie aan de Bunschoterstraat aanzienlijk groter is dan de andere twee locaties. Dit kan resulteren in een langer proces om alle projectstappen te doorlopen.

Bronnenlijst

Nummer	Bron	Raadpleeging
1	Verkennd bodemonderzoek, Zevenhuizerstraat 287 Bunschoten. P&J Milieuservices B.V.	Kenmerk: 083070IA, 7 juli 2008
2	Bodemloket (bodemkwaliteit). Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.	Versie 34.25, geüpdatet op 9 januari 2025
3	Zettingskaart Nederland. TNO – Geologische dienst Nederland.	Geüpload 16 mei 2016.
4	Bodemdalingskaart 2.0. NCG.	Versie oktober 2017 tot oktober 2022.
5	Omgevingsverordening provincie Utrecht en Gelderland	Utrecht versie gepubliceerd 30-07-2024 Gelderland versie gepubliceerd 21-11-2024
6	Legger Watersysteem. Open geodata portaal Waterschap Vallei en Veluwe.	
7	Archeologische verwachtings- en beleidskaart Bunschoten 2015. Centrum voor Archeologie.	Car-rapport nr. 36, 2015.
8	Bestemmingsplan Buitengebied West. Gemeente Amersfoort.	Versie 16 juni 2009. NL.IMRO.0307.bpbgebwest-0301
9	Erfoedatlas. Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.	
10	Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed	2008
11	Archeologische Beleidskaart Amersfoort. Gemeente Amersfoort.	Versie 2019
12	Bestemmingsplan Buitengebied. Gemeente Bunschoten.	NL.IMRO.0313.Buitengebied1600-0301. Versie 20 april 2017
13	Atlas voor de Leefomgeving. Externe veiligheid: plaatsgebonden risico's en aandachtsgebieden.	
14	BeoBOM Ruimingskaart. BeoBOM.	Versie 2025
15	Omgevingsvisie Bunschoten 2040 (2023). Gemeente Bunschoten.	Versie 19 januari 2023
16	Omgevingsvisie Amersfoort 2030-2040 (2023). Gemeente Amersfoort.	Versie 19 december 2023