



Memorandum

Datum 10-4-2025
Aan Provinciale Staten
Van Gedeputeerde Staten
Onderwerp Notitie verwerking opmerkingen Commissie ROW bij ontwerp PPWW 19-2-2025
Documentnummer

Op 19 februari 2025 heeft de Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen gesproken over het Ontwerp Provinciaal Programma Wonen en Werken 2025.

In deze notitie wordt ingegaan op de wijze waarop de wij met de punten die in dit debat naar voren zijn gebracht zijn omgegaan of in de toekomst willen omgaan. In de onderstaande tabel is puntsgewijs de inbreng van de verschillende fracties tijdens de commissievergadering genoemd. Bij elk punt wordt kort aangegeven hoe dit invloed heeft gehad op het vastgestelde programma of op een andere wijze doorwerkt in het omgevingsbeleid van de provincie. Feitelijke vragen die al zijn beantwoord in het commissiedebat komen niet terug in dit overzicht.

Naar aanleiding van het debat in de commissie is er zijn er geen toezeggingen gedaan. Ook zijn er geen actualiteitenmoties ingediend.

	Fracties	Aandacht gevraagd voor	Verwerking
1	VVD, Volt, BBB., PvdA	Programmering uitbreiding bedrijventerrein Remmerden	T.a.v. Remmerden is n.a.v. de commissie afgesproken dat de provincie en gemeente samen nogmaals in gesprek gaan of het mogelijk is - binnen de kaders van de Omgevingsverordening (meerwaardebenadering) - toch de programmering van een uitbreiding van het bedrijventerrein Remmerden te komen. Daarbij wordt wel aangegeven dat op voorhand niet te zeggen is dat dit ook daadwerkelijk lukt, vanwege de NNN-status van dit gebied. Parallel daaraan blijven provincie en gemeente in gesprek over verstedelijking rond de locatie De Nieuwe Meent. Ook hier is mogelijk ruimte voor (enige) bedrijvigheid.
	VVD	Uitbreidingsplannen voor werklocaties Montfoort	Binnen het PPWW is ruimte geboden voor de 3 hectare extra bedrijventerrein in Montfoort (Heeswijk). De provincie neemt met de gemeente Montfoort contact op of er nog meer locaties zijn en of die kunnen worden ingebracht in een volgend PPWW-proces.
	50+, SGP, Volt,	Algemene aandacht voor het beeld dat er weinig ruimte is voor extra bedrijvigheid.	Het programma biedt voldoende ontwikkelruimte. We blijven in gesprek met de regio's hoe we tot meer kansrijke plannen kunnen komen en wat daarvoor nodig is. Dit aandachtspunt wordt al opgepakt en blijven we oppakken.

	Volt, D66	Discrepancie tussen prognoses voor bedrijventerreinen en daadwerkelijke aanvragen	Leidt nu niet tot aanpassingen. In het onderzoek naar regionale bedrijventerrein worden ook kansen verkend voor bovenlokale bedrijventerrein.
	VVD, PvdA	Verbetering nodig genoeg harde plancapaciteit wonen	Continue proces. Hierover (opharden van de plancapaciteit) zijn we continue in gesprek met gemeenten en ondersteunen via het programma Versnelling Woningbouw.
	VVD, Volt, GL, PvdA	Zorgen voor voldoende plancapaciteit en vragen over plannen worden gehaald	Leidt niet tot aanpassingen. We blijven vooralsnog uitgaan van 130%. Een hogere plancapaciteit zou ook te veel vragen van gemeenten. We gaan ons als provincie inzetten voor een hoger percentage harde plannen. Ten behoeve van het volgende kader zal worden onderzocht hoe de realisatie zich de afgelopen jaren heeft verhouden ten opzichte van de plancapaciteit. De uitkomsten worden betrokken bij het nieuwe Kader, waar PS in januari over beslist.
	VVD, Volt, SGP, PvdA, GL	Voortgang gebiedsonderzoek Houten-Oost.	Het proces om te komen tot een gebiedsonderzoek naar het Kromme Rijn gebied, waarin ook Houten-Oost wordt onderzocht, is opgestart. De resultaten worden eind 2026 verwacht. Ook andere gemeenten uit Kromme Rijn gebied worden hierbij betrokken.
	VVD, GL, SGP, CDA	Gevolgen voor de locaties Zuidwijk en Boomgaard (Wijk bij Duurstede) als spreidingswet wordt ingetrokken, ligging Zuidwijk in risicocontour	Er is constructief overleg geweest tussen de provincie en gemeente. Afsgesproken is dat de losse locaties waar ook asielopvang zou worden gerealiseerd worden geschrapt in het PPWW en alle woningbouw die hier was voorzien wordt geconcentreerd op de locatie De Geer III. Ten aanzien van de opvang van asielzoekers, is afgesproken dat indien het COA zich terugtrekt, de voor asiel gereserveerde woningen worden ingezet ten behoeve van de asielketen.
	BBB	Inzicht geven over welke locaties niet worden gehonoreerd.	De snelkook-uitkomsten zijn ambtelijk (dus geen bestuurlijke status) en locaties zijn deels vertrouwelijk. Wat wij kunnen doen is locaties die gemeenten graag willen en die worden aangemeld voor het programma, maar waar na bestuurlijk overleg de provincie toch nee zegt, dat we deze in de statenbrief bij het Ontwerp - programma benoemen.
	BBB, SP	Aandacht voor stapeling eisen (betaalbaarheid, duurzaamheid) en gevolgen realisatie.	Op gebied van betaalbaarheid is er in de plannen al ruimte voor maatwerk (comply or explain). Op het gebied van betaalbaarheid is het ambitie, en wordt het uitgangspunt van het kader gehanteerd. Indien gewenst, dan is het mogelijk om bij totstandkoming van het volgende kader hierover opnieuw over met elkaar in gesprek.
	CDA	Sterkere sturing op doelgroepen / aandachtsgroepen	Er wordt gewerkt aan een Volkshuisvestingsprogramma. Zie SB.

	PVDA	• Sterkere sturing op doelgroepen / aandachtsgroepen (zorgwoningen / ouderen) • Netto toevoeging (ook wat er gesloopt gaat worden) • Overige toevoegingen (splitsing van woningen) • Aandacht voor betaalbaarheid.	Er wordt gewerkt aan een Volkshuisvestingsprogramma. Zie SB. Overige punten worden meegenomen volgend Kader.
--	------	---	--