

Vragen m.b.t. SB Resultaten Vastgoedmonitor Werklocaties 2025

Fractie	#	Vraag/input	Antwoord/reactie
GroenLinks	1	Hoe komt het dat maar 44% van de bedrijfspanden een energielabel heeft?	Veel bedrijfspanden zonder energielabel zijn te vinden onder industriële panden die in eigen beheer worden gebruikt. Voor dit type pand geldt geen labelplicht, in tegenstelling tot kantoorgebouwen.. Voor dit soort panden is het hebben van een energielabel vaak minder relevant.
	2	Welke rol speelt de provincie in het aanjagen van energielabels?	Wat betreft kantorenpannden, is energielabel C verplicht voor kantoren. Hierop houden de omgevingsdienst (of de gemeenten) toezicht. Met betrekking tot de overige type utiliteitsbouw is vooralsnog een label dus niet verplicht (zie bovenstaand antwoord), al was dat altijd wel de bedoeling en komt dat vermoedelijk alsnog via landelijke wet- en regelgeving in de komende jaren. Vanuit de provincie wordt dus ook geen labelkeuring gestimuleerd en we bieden dit niet aan als instrument. Wel biedt de Provincie Utrecht de mogelijkheid aan om een energiescan uit te voeren om te kijken welke verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd kunnen worden. Dit zijn dus veelal gewone energiescans en meestal geen maatwerkscans die nodig zijn om een label vast te kunnen stellen. Maatwerkscans zijn duurder dan gewone energiescans omdat deze uitgevoerd moeten worden door een gecertificeerde EPA U en MWA adviseur. Om een label vast te stellen heeft een bedrijf dus een maatwerkscan nodig na het uitvoeren van de geadviseerde maatregelen die voortkomen uit de energiescan. De provincie Utrecht biedt na uitvoering van energiemaatregelen dus geen maatwerk-energiescan aan om het energielabel vast te stellen. Het doorvoeren van maatregelen uit een eerdere energiescan neemt vaak meerdere jaren in beslag, omdat niet-verplichte maatregelen meestal pas bij natuurlijke vervangingsmomenten worden opgepakt.
SGP	3	Bij de bespreking eerder dit jaar is er discussie geweest over de manier van het meten van leegstand, waarbij er verschil was tussen de percentage die de provincie gebruikt en bijvoorbeeld gemeente Veenendaal. Is dit probleem al verholpen of zit ook hier weer een verschil tussen de percentage van de gemeente Veenendaal en de provincie?	Voor voorliggende vastgoedmonitor is de kantorenleegstand voor Veenendaal op pandniveau langsgelopen samen met de gemeente. Dit heeft tot enkele aanpassingen geleid. Er zit echter nog steeds een verschil tussen het leegstandspercentage volgens de gemeente Veenendaal en volgens de data van Cushman & Wakefield. Dit komt met name door verschillen in methodiek: Cushman & Wakefield

			nemen bijvoorbeeld geen gemeentehuizen, politiebureaus, ziekenhuizen etc. mee in de kantorenvorraad. Veenendaal neemt die wel mee. Dat zijn doorgaans panden met weinig leegstand, wat het leegstandspercentage omlaag haalt.
	4	Bij het onderdeel winkelaanbod wordt aangegeven dat met de Actie-agenda Vitale Samenleving en daarbij de subsidieregeling Vitale Kernen gemeenschappen in kleine kernen een Dorpendeal kunnen sluiten om hun kern vitaler te maken. Hoeveel Dorpendeals zijn er inmiddels gesloten? En welke specifieke maatregelen zijn hierdoor mogelijk gemaakt en voor welk bedrag?	Er zijn nog geen Dorpendeals gesloten, want de regeling is op 1 september geopend. De eerste gemeenschappen hebben zich gemeld. Er is op dit moment dus nog geen zicht op genomen maatregelen.