



Memorandum

Onderwerp Status van de plancapaciteit voor woningbouw
Datum 17-02-2025
Van Rob van Muilekom
Aan Statencommissie Ruimtelijke ontwikkeling en Wonen

Tijdens de informatiesessie voor de Statencommissie Ruimtelijke ontwikkeling en Wonen (ROW) van 29 januari is een presentatie gegeven over het Provinciale Programma Wonen en Werken (PPWW). In het PPWW wordt het aantal geprogrammeerde woningen opgenomen en het totaal aan woningbouwplannen (plancapaciteit). Door de PvdA-fractie is de vraag gesteld wat de verhouding is tussen harde en zachte plannen in de plancapaciteit. In deze memo wordt inzicht gegeven in deze gegevens.

Uitvraag plancapaciteit

De plancapaciteit woningbouw wordt door de provincie Utrecht twee keer per jaar (voorjaar en najaar) uitgevraagd bij gemeenten. Dat doen we door gemeenten te vragen hun plannen in de provinciale [Planregistratie Wonen](#) bij te werken en aan te vullen. Een woningbouwplan wordt door de gemeente voorzien van allerlei kenmerken, zoals locatie, projectstatus en planologische status van het ruimtelijkplan waar de woningbouw onderdeel van is. Daarnaast wordt het aantal woningen opgegeven in een jaarplanning en, waarvoor bekend, voorzien van de kenmerken woningtype, eigendomsvorm en prijsklasse.

Planologische status

Door de koppeling van aantallen woningen aan specifieke plankenmerken kunnen de aantallen per gemeente per periode uitgesplitst worden naar planologische status. De planologische status verwijst naar de voortgang van de planologische procedure (bestemmingsplan/omgevingsplan). Onderstaande indeling is een vereenvoudigde weergave van de [Basisset 2.0 Landelijke Monitor Voortgang Woningbouw \(LMVW\), mei/juni 2024](#).¹

Onherroepelijk	Hard	Het omgevingsplan of projectbesluit is onherroepelijk.
Vastgesteld	Hard	Het omgevingsplan of projectbesluit is vastgesteld maar nog niet onherroepelijk.
In voorbereiding	Zacht	Het omgevingsplan of projectbesluit is in voorbereiding (ambtelijke start).
Visie / idee	Zacht	Het woningbouwplan is wel opgenomen in een ruimtelijke structuur-, omgevings- en/of woonvisie maar het omgevingsplan of projectbesluit is nog niet in voorbereiding.
Onbekend		Geen planologische status opgegeven

¹ Vastgestelde bestemmings- en omgevingsplannen met een wijzigingsbevoegdheid naar wonen vallen strikt genomen niet onder de harde plancapaciteit. Dit betreft echter een verwaarloosbaar klein aantal en is daarom niet als afzonderlijke categorie in het overzicht opgenomen.

Status plancapaciteit

In onderstaande tabel is voor verschillende periodes een verdeling gemaakt in de status van de woningbouwplannen in de Provincie Utrecht. Van de plancapaciteit die tot en met 2030 gerealiseerd moet worden is 37% harde plancapaciteit en 27% in voorbereiding. Dat betekent dat ongeveer 1/3 van de plannen nog uitgewerkt moet worden. Deze constatering is ook gedaan in het Programma Versnelling Woningbouw 2025-2028. In de lijst van inspanningen is de actie opgenomen om met gemeenten in gesprek te gaan over het opharden van de plancapaciteit.

Status	2024 t/m 2030		2031 t/m 2040		Totaal	
Onherroepelijk (hard)	21.379	23%	1.050	2%	22.429	14%
Vastgesteld (hard)	12.945	14%	1.220	2%	14.165	9%
In voorbereiding (zacht)	24.958	27%	11.996	19%	36.954	24%
Visie / idee (zacht)	30.777	34%	39.201	61%	69.978	45%
Onbekend	1.228	1%	10.855	17%	12.083	8%