

Provincie: bouwen stimuleren

SOEST/REGIO De provincie Utrecht wil de komende vier jaar dat het tempo waarin woningen gebouwd worden fors omhoog gaat. De provincie pakt een voortrekkersrol bij het oplossen van complexe knelpunten die tot uitstel of afstel van woningbouwplannen leiden, zoals netcongestie en het gebrek aan ambtelijke capaciteit bij gemeenten.

Daarnaast moet de woningbouw niet alleen passend zijn voor de woningzoekenden, maar ook toekomstbestendig op het gebied van duurzaamheid, biodiversiteit en klimaat.

KNELPUNTEN De provincie wil, waar mogelijk, een stimulerende rol oppakken om zo een aantal knelpunten aan te pakken die woningbouw belemmeren. Gedeputeerde Rob van Muilekom: „Ik realiseer me dat we als provincie niet alle knelpunten zomaar kunnen oplossen, zoals de stijging van bouwkosten, netcongestie of de stikstofproblematiek. Maar wat mij betreft gaat het bij de aanpak van dit soort complexe vraagstukken om het zetten van de eerste stap. Ik wil dat we als provincie hierin leiderschap tonen en onze toegevoegde waarde zichtbaar maken.”

De aanpak die in het programma-plan kenmerkt zich door persoonlijk contact en maatwerk. De provincie biedt ondersteuning aan gemeenten door de inzet van specialistische kennis, financiële bijdragen om de publieke tekorten te verkleinen en de inzet van tijdelijke ambtelijke capaciteit.



■ De provincie wil dat er (vooral grote) woningbouwprojecten van de grond komen.

GROTE BOUWPROJECTEN Van Muilekom: „We geven, gezien de grote tekorten, extra prioriteit aan projecten met meer dan 500 woningen. Met elke gemeenten maken we een afspraak voor een sleutelproject.” Ook het vinden van innovatieve oplossingen om de druk op het stroomnet te verlagen, wordt door de provincie gestimuleerd. Daar-

naast wordt ondersteuning geboden bij de implementatie van het Convenant Toekomstbestendig Bouwen en het beter benutten van de bestaande woningvoorraad.

PASSENDE WONING „Onze ambitie is om ervoor te zorgen dat de Utrechtse woningzoekende een passende woning vindt. Daarom wil ik ook echt

dat we als provincie een rol pakken die bij ons past en de samenwerking blijven opzoeken met onze partners, zoals het rijk, gemeenten, woningcorporaties en marktpartijen. We hebben elkaar keihard nodig”, aldus Van Muilekom.

Provinciale Staten moeten het programma nog goedkeuren.