



Adviesgroep Kromme Rijn
Corridor



BEWONERSCOLLECTIEF
ODIJKERWEG

Onderwerp: Ernstige kanttekeningen bij het proces van de gebiedsontwikkeling rond station Driebergen-Zeist

Datum: 20 augustus 2025

Beste gemeenteraadsleden van Utrechtse Heuvelrug en Zeist,

Om maar met de deur in huis te vallen: de Burgercoalitie wil een omkering van het proces.

Ondanks de verschillende informatiebijeenkomsten die de Burgercoalitie (mede) heeft georganiseerd – de laatste op 9 april op verzoek van de beide gemeenteraden in het gemeentehuis in Zeist - en de behoefte van raadsleden om suggestie te ontvangen voor discussie met hun colleges ten spijt, heeft het er alle schijn van dat onze inspanningen er niet toe leiden dat partijen in beweging komen. Ons verzoek tot samenwerken met gemeenten en belanghebbenden vindt tot nu toe geen weerklank. De fracties hebben in weerwil van de indruk die we hadden na de bijeenkomst met de raden op 9 april in Zeist geen acties ondernomen die leiden tot bijsturing van het proces.

De voorstellen van de colleges zijn onder meer gebaseerd op de uitkomsten van het participatieproces. Wij kunnen aantonen dat de uitkomsten van de participatie en de voorstellen niet een logische lijn volgen. Op onze brieven, zowel aan B en W als aan de raden, hebben we nooit een reactie ontvangen. Op de inbreng van de Burgercoalitie van 13 organisaties met een achterban van duizenden leden en sympathisanten wordt stelselmatig niet gereageerd. Met als inzet *“wij voeren de genomen raadsbesluiten uit”*, zijn beide colleges aan onze plannen en argumenten voorbijgegaan. Het proces is bovendien geen onderdeel van de participatie. Wij hebben voorstellen gedaan, waarop niet is gereageerd. Daarmee wordt geen recht gedaan aan onze inbreng. De uitkomsten worden eenzijdig beoordeeld wat ruimte biedt om die uitkomsten in het licht van de eigen agenda te beoordelen en te presenteren.

Dit proces lijkt tot nu toe vooral een onderonsje tussen de provincie, de U-10 en de beide gemeenten, waarbij de participatie van burgers een farce is. Door de gemeenten ingehuurd

communicatiedeskundigen kunnen dit niet verhullen. Als de overheid en een groot aantal deskundige burgers bij een dergelijk interessant en belangrijk onderwerp zo tegenover elkaar komen te staan, is dit een veeg teken. Wij hebben ernstige twijfels of de gemeenten wel in staat zijn en de deskundigheid in huis hebben om dit complexe project tot een goed einde te brengen. De colleges zetten het besluitvormingsproces door met voorbijgaan aan onze principiële bezwaren over met name de procesaanpak.

De Burgercoalitie stelt zich op het standpunt dat robuuste keuzes in de gebiedsvisie zonder nader onderzoek niet kunnen worden gemaakt, juist omdat ze richtinggevend zijn voor het verdere proces: nadere onderzoeken moeten uitwijzen welke risico's er zijn en wat de ecologische, ruimtelijke en financiële consequenties zijn. Zowel in het plan van aanpak als in de nota gebiedsvisie Driebergen-Zeist staat op meerdere plekken dat indien de uitkomsten van de belangrijke onderzoeken daartoe aanleiding geven het hele plan kan worden heroverwogen c.q. gestopt. *'Het is een iteratief proces'*. Dat is een papieren werkelijkheid. Deze volgorde in de aanpak schept grote financiële en juridische onzekerheden die deels kunnen worden voorzien en voorkomen door het proces om te keren.

De robuuste keuzes in de opgestelde gebiedsvisie missen de grondslag om nu al een richtinggevend besluit te kunnen nemen.

De ecologische kwetsbaarheid – waarvan u in het verleden altijd hebt gezegd dat die voorop moet staan – wordt opgeofferd aan de klassieke manier van stedenbouw (wonen, werkgelegenheid en mobiliteit bepalen).

U krijgt mooie plaatjes te zien om in te stemmen met de robuuste keuzes.

Op de foto hieronder, een *'artist impression'* die is gemaakt met AI, ziet u wat het in de praktijk betekent om 2000 woningen in dit gebiedje te realiseren.

Het staat nu bekend als een landgoedstation of landschapstation. Het wordt een randstadstation. Ons voorstel: neem meer tijd om een gedragen en integrale visie te ontwikkelen en kies niet voor het vaststellen van een onvoldragen visie die gedoemd is te mislukken.

Om het proces te keren, hebben wij ons ook gewend tot Provinciale Staten.



Wij spreken u aan op uw verantwoordelijkheid als gekozen vertegenwoordigers in een duaal stelsel. Als raadslid stelt u kaders en controleert u uw college van burgemeester en wethouders. Die rol lijkt te vervagen.

Tijden veranderen, de politieke en bestuurlijke structuur is nog nagenoeg die van bijna tweehonderd jaar geleden. 'We rijden met de postkoets van Thorbecke op de snelweg,' zoals David van Reijbrouck zo treffend verwoordt. Goed geïnformeerde burgers en deskundigen zijn bereid de overheid in raad en daad bij te staan, maar ervaren een muur van onwil en tegenwerking.

Resumé

1. We benadrukken dat het prematuur is om in deze fase de gebiedsvisie vast te stellen.
2. We dringen aan op een gesprek met de fracties in vervolg op de informatiebijeenkomst van 9 april dat recht doet aan een interactief proces en aan onze inbreng.

We blijven optimistisch over samenwerking met betrokken partijen om deze opgave tot een succesvol einde te brengen en een voorbeeld te laten zijn voor een respect- en waardevolle coalitie van burgers die in gezamenlijke verantwoordelijkheid met hun bestuurders uitdagingen met langjarige consequenties tegemoet treden.

Met vriendelijke groet,
namens de Burgercoalitie,

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Erwin Hollestelle
Voorzitter GoedVolk