



Statenbrief

Aan Provinciale Staten

Onderwerp	Akkoord van Rijnenburg
Datum	10-12-2024
Documentnummer	UTSP-549766647-14318
Van	Iris Vliegenberg
Telefoonnummer	+31636473195
E-mailadres	iris.vliegenberg@provincie-utrecht.nl
Domein/opgave	LLO
Team	PL2
Portefeuillehouder	Van Essen
Bijlagen	1. Akkoord van Rijnenburg 2. Gezamenlijk persbericht

Geachte leden van Provinciale Staten,

Essentie / samenvatting:

Het college van Gedeputeerde Staten hebben besloten om op de Nationale Woontop van 11 december 2024 een akkoord te tekenen met het Rijk, regiopartijen en private partijen voor de ontwikkeling van Groot Merwede-Rijnenburg.

Alle betrokken publieke partners (gemeenten Utrecht en Nieuwegein, Provincie Utrecht, Ministeries van VRO, IenW en HDSR) én twee vertegenwoordigers van private partijen (BPD en Portaal) tekenen mee.

Inleiding:

De provincie Utrecht werkt in nauwe samenwerking met diverse partijen aan de ontwikkeling van Groot Merwede en Rijnenburg en de randvoorwaarden die daarvoor nodig zijn (zoals de Merwedelijn). In formele zin dient de provincie de ontwikkeling van (onder meer) Rijnenburg mogelijk te maken in de Omgevingsverordening en kan de provincie op basis van de Omgevingsverordening ook eisen stellen aan het omgevingsplan. Daarnaast is de provincie verantwoordelijk voor de regionale bereikbaarheid. Als OV-autoriteit beslist de provincie over aanleg en exploitatie van tramlijnen en ander openbaar vervoer. Ook heeft de provincie een rol in onder andere het bevorderen van regionale economie, landschapsontwikkeling en de woningbouwopgave. GS participeren daarom onder meer in diverse samenwerkingsverbanden en is verantwoordelijk voor het maken van afspraken met verschillende overheden, bijvoorbeeld met het Rijk. Naast de bestaande U Ned samenwerking is recent ook een bestuurlijk regietafel opgericht met de regionale overheden.

Toelichting:

Doel van het Akkoord van Rijnenburg is een gezamenlijk commitment aangaan voor een toekomstbestendige ontwikkeling van Groot Merwede-Rijnenburg, planprocessen te versnellen, financiële strategieën met markt en overheden overeen te komen, en een substantiële financiële bijdrage vanuit het Rijk te borgen. Met deze ondertekening spreken gemeenten Utrecht en Nieuwegein, provincie Utrecht, Ministeries van VRO en IenW,

HDSR, BPD en Portaal de intentie uit om gezamenlijk te werken aan de verdere ontwikkeling van dit gebied. Het akkoord is meegestuurd als bijlage.

Het Akkoord geeft op hoofdlijnen de samenwerking tussen de verschillende partijen weer met doel dit komende jaren verder te concretiseren.

Met het tekenen van het Akkoord van Rijnenburg zetten we een betekenisvolle stap in de ontwikkeling van Groot Merwede en Rijnenburg. Dit is een belangrijke mijlpaal in de verdere samenwerking tussen het rijk, regiopartijen en de private partijen om nu voortvarend verder te gaan.

Partijen spreken in het Akkoord van Rijnenburg uit om tot realisatie van Groot Merwede en Rijnenburg te komen, met een beoogd aantal van 63.000 tot 75.000 woningen, inclusief alle condities om tot ontwikkeling te komen volgens de uitgangspunten van de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040 op het gebied van betaalbaarheid van woningen, werklocaties, klimaatadaptatie, bodem en water (waaronder een landschapspark), groen en recreatie, energie, bereikbaarheid (Merwedelijn), een haalbare OV-exploitatie en maatschappelijke voorzieningen.

Hoofddoelen van het akkoord zijn:

- Versnellen van de realisatie van 63.000 tot 75.000 woningen in Groot Merwede en Rijnenburg, in lijn met het Ontwikkelperspectief Utrecht Amersfoort. Concreet is het streven de voorbereidingstijd van bouwplannen te versnellen. Hiermee wordt meer planologische zekerheid ingebouwd om tot tijdige realisatie van de korte en lange termijn plannen in Groot Merwede en Rijnenburg te komen. Daarbij wordt de ontwikkeling van Merwedekanaalzone deelgebied 6 versneld, is het doel de bouw in 2030 te starten in de rest van de A12-zone, en in 2035 in Rijnenburg.
- Waarborgen van de continuïteit van de ontwikkel- en bouwproductie, ook voor de langere termijn.
- Standaardiseren van procesaanpak (o.a. parallel plannen), besluitvormingsdocumenten (integrale publiek-private gebiedsbegrotingen) en overeenkomsten (leereffect).
- Invulling geven aan een klimaatbestendige en toekomstbestendige inrichting van het gebied.

Er is nog een groot aantal programmatische, randvoorwaardelijke en financiële knelpunten. Om deze aan te gaan starten de betrokken partijen de totstandkoming van een gezamenlijke ontwikkelstrategie. Dit doen we onder de vlag van de gebiedsalliantie Groot Merwede/Rijnenburg die is gestart met gemeente Nieuwegein, Provincie Utrecht, U10 en HDSR.

Financiële consequenties:

Het ondertekening van dit Akkoord heeft geen financiële consequenties. Het verplicht de provincie niet tot investeringen. Doel van het Akkoord is de samenwerking tussen partijen te bekrachtigen en commitment uit te spreken voor de ontwikkeling van Groot Merwede-Rijnenburg.

Voor het benodigde maatregelenpakket voor de MIRT Verkenning OV en Wonen (waaronder de Merwedelijn) is €200 miljoen gereserveerd bij provincie Utrecht. Met de propositie voor Groot Merwede Rijnenburg (zie SB UTSP-1745350103-44988) hebben de gemeente Utrecht en provincie Utrecht het aanbod gedaan om beide €100 mln. extra beschikbaar te stellen om met dit kabinet tot een extra Rijksbijdrage van €500 miljoen (inclusief BTW) voor de Merwedelijn te komen.

Vervolgprocedure / voortgang:

Na ondertekening van het Akkoord werken partijen gezamenlijk toe naar een aantal mijlpalen waarmee de gefaseerde ontwikkeling van deze gebieden steeds concreter wordt. De eerste mijlpalen zullen na ondertekening van deze overeenkomst verder worden uitgewerkt en periodiek tot nieuwe afspraken leiden. De

eerste mijlpaal is de vaststelling van de contouren van een gezamenlijke financiële strategie en fasering in juni 2025. Uiteraard worden uw Staten hierover geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen