



Statenbrief

Aan Provinciale Staten

Onderwerp	Stand van zaken aanpak huisvesting aandachtsgroepen en ouderen
Datum	10-12-2024
Documentnummer	UTSP-1778402294-17286
Van	Mette Vernooij, Jannine Wessels, Nick Rombouts en Sigrid Hogendorp
Telefoonnummer	+31624639696, +31618300533, +31642526677, +31641351411
E-mailadres	mette.vernooij@provincie-utrecht.nl , Jannine.Wessels@provincie-utrecht.nl , nick.rombout@provincie-utrecht.nl , sigrid.hogendorp@provincie-utrecht.nl
Domein/opgave	SLO
Team	VHV
Portefeuillehouder	Van Muilekom
Bijlage	Stand van zaken aanpak huisvesting aandachtsgroepen en ouderen

Geachte leden van Provinciale Staten,

Essentie / samenvatting:

Bijgaande notitie vormt een eerste aanzet in hoe de provincie Utrecht invulling wil geven aan de aanpak van de huisvesting van aandachtsgroepen en ouderen. Het document betreft een dynamisch stuk, dat richting geeft aan de invulling van dit thema en dat als bouwsteen zal dienen voor het wettelijke verplichte volkshuisvestingsprogramma dat in 2025-2026 zal worden opgesteld. De verkenning voor het volkshuisvestingsprogramma is voorzien in 2025.

Inleiding:

Met de beoogde inwerkingtreding van de Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) krijgt de provincie nieuwe rollen, taken en instrumenten om met meer regie – en meer tempo – meer betaalbare en passende woningen te bouwen. Hier zal de provincie Utrecht vorm aan geven met een (wettelijk verplicht) provinciaal volkshuisvestingsprogramma (VHP): een beleidsprogramma waarin onder andere beschreven is hoe de provincie werkt aan voldoende betaalbare woningen voor alle aandachtsgroepen, met een evenwichtige verdeling over gemeenten en met de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding.

Om de woonzorgbehoefte van de aandachtsgroepen goed in beeld te hebben, is er een provinciale [woonzorgbehoefteanalyse](#) uitgevoerd (d.d. juni 2024). Dit was het gezamenlijke vertrekpunt om met de regio's verder afspraken te maken over de huisvestingsopgave en verdeling van aandachtsgroepen (en ouderen) en de daarbij behorende zorg, ondersteuning en begeleiding.

Aan de evenwichtige verdeling wordt momenteel op regionaal niveau in woondealverband en in overleg met de corporaties en het zorgkantoor gewerkt door het maken van afsprakenkaders voor ouderenhuisvesting en voor de andere aandachtsgroepen. Deze afspraken m.b.t. wonen en zorg zullen begin 2025 toegevoegd worden aan de woondeals. Deze brief en bijgevoegde notitie 'Stand van zaken aanpak huisvesting aandachtsgroepen en ouderen' informeren u over de stappen die de provincie Utrecht tot nu toe heeft gezet op dit onderwerp, welke rollen en acties de provincie voor zich ziet in de toekomst en welke onduidelijkheden en vragen er nog zijn.

Toelichting:

De aanpak voor de huisvesting van aandachtsgroepen en ouderen is een proactieve stap op een voor de provincie Utrecht nieuw onderwerp. In het afgelopen jaar heeft de provincie al diverse stappen gezet (waarover PS is geïnformeerd tijdens de [informatiesessie op 9 oktober 2024](#)) en een aantal toekomstige stappen kristalliseert zich langzaam uit. Tegelijkertijd geeft bijgaande document een voorbereiding op een toekomstige situatie waarvan nog niet volledig duidelijk is hoe die er precies uit komt te zien. De notitie 'Stand van zaken aanpak huisvesting aandachtsgroepen en ouderen' is daarmee een momentopname dat een beeld schetst op basis van de nu voorhanden zijnde informatie. Daar waar onzekerheid is, wordt deze benoemd. In aanloop naar de verkenning voor het VHP zullen deze onderwerpen verder worden ingekleurd.

Met het VHP krijgt de provincie ook een nieuw instrument in handen dat zich dient te verhouden tot het bestaande instrumentarium; onder andere de Omgevingsvisie en -verordening, het Provinciaal Programma Wonen en Werken (PPWW), het Programma Versnelling Woningbouw en andere instrumenten waaraan de thematiek van het VHP relateert. Het VHP wordt een verplicht programma onder de Omgevingswet. In de provinciale Omgevingsvisie dient de provinciale volkshuisvestingsvisie opgenomen te worden en is daarmee een belangrijk kader voor het VHP. Op dit moment kent het PPWW een inhoudelijke overlap met hetgeen opgenomen dient te worden in het toekomstige VHP, met name op het kwantitatieve (aantallen) en het ruimtelijke (locaties) onderdeel. Hoe deze instrumenten zich tot elkaar verhouden wordt nog verder uitgewerkt. Om geen vertraging op te lopen is tegelijkertijd gestart met het uitwerken van evidente bouwstenen voor het volkshuisvestingsprogramma, zoals onderhavige aanpak huisvesting aandachtsgroepen en ouderen.

Financiële consequenties:

Aan de Stand van zaken aanpak huisvesting aandachtsgroepen en ouderen zijn in dit stadium geen financiële consequenties verbonden. Wanneer inhoudelijke componenten uit deze aanpak landen in het nog op te stellen volkshuisvestingsprogramma, zullen hier naar alle waarschijnlijkheid wel financiële consequenties aan verbonden zijn: met de huisvesting van aandachtsgroepen en ouderen krijgt de provincie immers een extra verantwoordelijkheid in de volkshuisvestingsopgave, waarvan nog niet alle kaders door het Rijk uitgewerkt zijn. Structurele taken op deze opgave vragen structurele inzet van ambtelijke capaciteit en financiële middelen. Eerder zijn op provinciaal niveau middelen gereserveerd voor de breder wordende volkshuisvestelijke taken van de provincie. Afhankelijk van de ambities en middelen die de provincie van het Rijk ontvangt op grond van de wet financieel beheer zijn hiervoor aanvullende middelen nodig. De uitvoerbaarheid van acties hangt met andere woorden samen met de bereidheid van zowel het Rijk als de provincie zelf om ambtelijke capaciteit en financiële middelen hiervoor vrij te maken.

Vervolprocedure / voortgang:

Naar verwachting treedt de Wvrv halverwege 2025 in werking. Vanaf dat moment hebben decentrale overheden naar verwachting twee jaar de tijd om een verplicht volkshuisvestingsprogramma op te stellen. Voorsortierend hierop zal de provincie Utrecht in 2025 een verkenning opstellen. Hierin zal de huisvesting van aandachtsgroepen en ouderen opgenomen worden.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen