



Statenbrief

Aan Provinciale Staten

Onderwerp	Vaststelling Programma Versnelling Woningbouw 2025-2028
Datum	11-03-2025
Documentnummer	UTSP-1778402294-18132
Van	Sander Haak
Telefoonnummer	+31618908837
E-mailadres	sander.haak@provincie-utrecht.nl
Domein/opgave	SLO
Team	Volkshuisvesting
Portefeuillehouder	Van Muilekom
Bijlage	Programma Versnelling Woningbouw 2025-2028

Geachte leden van Provinciale Staten,

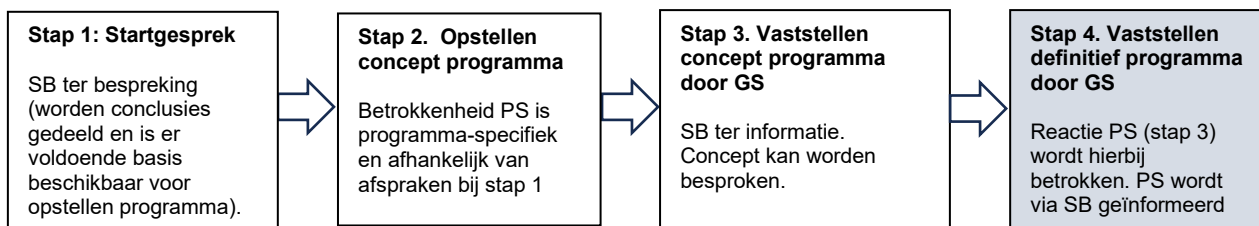
Essentie / samenvatting:

Met deze statenbrief bieden wij u het vastgestelde programma Versnelling Woningbouw 2025-2028 aan. Het programma geeft invulling aan de stimulerende rol van de provincie in de woningbouwopgave. Succesvolle instrumenten uit het voorgaande programma worden gecontinueerd en verbeterd. Samen met de stakeholders ontwikkelen we nieuwe oplossingen om de knelpunten in de woningbouw aan te pakken. Samen leveren we een steeds grotere bijdrage aan de realisatie van voldoende passende woningen voor alle Utrechtse woningzoekenden.

Gewijzigd programma vastgesteld

Op 11 maart 2025 hebben wij het definitieve programma Versnelling Woningbouw 2025-2028 vastgesteld. Voor het Programma Versnelling Woningbouw 2025-2028 is de vastgestelde werkwijze voor programma's en projectbesluiten gevolgd (PS, 9-2-2022). In deze handleiding wordt onderscheid gemaakt tussen omgevingswetprogramma's, samenwerkingsprogramma's en uitvoeringsprogramma's. Het programma Versnelling Woningbouw is een niet verplicht uitvoeringsprogramma.

In mei 2024 bent u met de [statenbrief 'Versterking provinciale rol bij woningbouwopgave en volkshuisvesting'](#) geïnformeerd over de verschillende rollen van de provincie in de woningbouwopgave. Op 12 december 2024 hebben wij u ter consultatie een concept programma aangeboden. Het concept is besproken in de commissie ROW op 22 januari 2025 en PS op 5 februari 2025, samen met het bestedingsvoorstel Versnelling Woningbouw.



Stappen voor 'niet verplicht uitvoeringsprogramma'. Deze informatie is gebaseerd op de in 2022 door PS vastgestelde notitie "Werkwijze programma's en projectbesluiten".

Met het toezenden van het concept programma bent u in de gelegenheid gesteld om punten aan ons mee te geven voor de vaststelling van het definitieve programma. De aangenomen motie "Verkenning van kansrijke mogelijkheden om extra woonruimte te creëren" van PvdD e.a. (M25-10) geeft aanleiding om één wijziging door te voeren ten opzichte van het concept programma (zie Argumenten). Met deze motie heeft u ons verzocht om:

1. *Kansrijke mogelijkheden voor het creëren van extra woonruimte binnen bestaande bouw of in nauwe relatie daarmee, in de provincie Utrecht te onderzoeken qua potentiële omvang en in de mate waarin de provincie Utrecht kan bijdragen in de realisatie hiervan.*
2. *De resultaten van dit onderzoek te delen met een Statenbrief.*
3. *Dit onderzoek als actie op te nemen in het nog vast te stellen Programma Versnelling Woningbouw 2025-2028*

Om invulling te geven aan deze motie is in de lijst van inspanningen van het definitieve programma (Bijlage 1) de volgende inspanning opgenomen.

We verkennen de verschillende vormen van Beter Benutten Bestaande Voorraad (zoals optoppen, splitsen, woningdelen etc.) en informeren PS over de kansrijkheid en de rol die de provincie hierin kan spelen. Op basis hiervan bepalen we een prioritering.

Vervolgprocedure / voortgang:

Wij zijn verheugd dat wij het geactualiseerde programma Versnelling Woningbouw met uw steun kunnen voortzetten. Ondanks onze actieve stimuleringsbijdrage aan maar liefst 37 woningbouwprojecten in 2024 (het hoogste aantal tot nu toe), blijft het totaal van gerealiseerde woningen nog achter bij onze ambities. De woningbouwopgave blijft de komende jaren nog onverminderd groot. Dit motiveert ons om met het nieuwe programma onze impact verder te vergroten en oplossingen te vinden voor nieuwe uitdagingen. Wij zullen u blijven informeren over de voortgang.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen