



Utrecht, 25 september 2012
Pythagoraslaan 101
Tel. 030-2589111

Afdeling : SER
Nummer : 80C2DDB2

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen
ex art. 47 RvO aan het College van GS, gesteld
door de heer R. Dercksen namens de PVV
betreffende Paushuize (d.d. 20-09-2012)

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 47 RvO aan het College van GS, gesteld door de heer R. Dercksen namens de PVV betreffende Paushuize (d.d. 20-09-2012)

Toelichting:

Recentelijk ontvingen wij de antwoorden op onze vragen omtrent de exploitatie van Paushuize. Daarover heeft de PVV-fractie nog de navolgende vragen.

1. U gaf aan dat de verwachte schade voor de Provincie (lees: de belastingbetaler) 30 % bedraagt van de huurpenningen. De PVV-fractie had niet zo zeer gevraagd naar een percentage, maar naar de feitelijke financiële schade. Kunt u dat ook in een bedrag in euro's uitdrukken? Zo ja, hoeveel bedraagt deze verwachte schade?

Antwoord:

Wij doen geen uitspraken over de hoogte van de huurpenningen. Dit is bedrijfsgevoelige informatie, mede voor Huize Molenaar. De huurovereenkomst heeft ter inzage gelegen. Van deze gelegenheid heeft u gebruik gemaakt. Wij volstaan nu met het noemen van het percentage. Indien u de huurovereenkomst nogmaals wilt inzien kan dat vanzelfsprekend.

2. Bent u bereid ons te informeren omtrent de (financiële) afloop in deze? Dat wil zeggen omtrent de kosten van de additionele verbouwingen alsmede de uiteindelijk huurkorting die aan de huurder zal zijn verleend?

Antwoord:

Voor het gehele gebouw is een gebruiksvergunning afgegeven. Inmiddels is door de gemeente ook voor een groot deel van het gebouw (70%) een horecavergunning verstrekt aan Huize Molenaar. In enkele ruimten zijn aanpassingen vereist. Een plan hiervoor is uitgewerkt in samenwerking met de afdeling Monumentenzorg van de gemeente. Momenteel wordt dit plan door de gemeente getoetst aan de inrichtingseisen van de Drank- en Horecawet. Zodra de gemeente akkoord is en we de opdracht verlenen, zullen we u informeren over de kosten die gemoeid zijn met het aanleggen



van de mechanische ventilatie. Het lijkt ons niet verstandig voor de aanbesteding openlijk te communiceren over de hoogte van het bedrag. Natuurlijk is het mogelijk, als u dat wenst, u daar vertrouwelijk over te informeren

Ten aanzien van de verstrekte huurkorting verwijzen we naar het antwoord op vraag 1. De totale huurkorting is uiteraard afhankelijk van het moment waarop de mechanische ventilatie operationeel is en de volledige vergunning door de gemeente is verstrekt.

Voorts is u in de Statencommissie BEM van augustus door de portefeuillehouder informatie toegezegd over de openstellingen.
Wij willen u hierover graag informeren.

Op 8 september is Paushuize opengesteld tijdens Open Monumentendag. Ieder kwartier van 10.00 tot 16.15 uur startte een rondleiding voor 25 personen. Voor iedere rondleiding zijn 15 kaarten verkocht via de online voorverkoop, 10 kaarten zijn verkocht op de dag zelf via het loket op het Domplein. De rondleidingen waren gratis en allen volgeboekt. In totaal hebben circa 650 mensen Paushuize bezocht tijdens Open Monumentendag. Hiermee was het een groot succes.

Door Huize Molenaar is een plan van aanpak opgesteld voor de openstellingen. Dit plan van aanpak voorziet, naast de Open Monumentendag, in 11 verplichte openstellingen per jaar. Deze vinden plaats op de laatste zondag van iedere maand. Deze openstellingen zijn gratis. De eerste gratis openstelling vindt plaats op zondag 28 oktober. De Provincie heeft aan Huize Molenaar verzocht ook op zaterdagen rondleidingen te organiseren. Huize Molenaar beziet de mogelijkheden hiertoe.

Naast de verplichte openstellingen zet Huize Molenaar zich in om aanvullende openstellingen te realiseren. Deze openstellingen starten ook in oktober en vinden plaats op de zondagochtenden waarop geen verplichte openstelling is. Kaarten zijn te bestellen via Stichting Cultuurpromotie Utrecht. De prijs van een rondleiding is € 9 per persoon, overeenkomstig een bezoek aan de Domtoren. De aanvullende, betaalde, openstellingen onderscheiden zich van de gratis openstellingen doordat in kleinere groepen wordt rondgeleid (max. 4 personen).

Tenslotte is het mogelijk om als groep een rondleiding te organiseren buiten de reguliere openingstijden om. Dit dient in overleg met Huize Molenaar te geschieden. Voor deze 'maatwerk' rondleidingen wordt door Huize Molenaar een commercieel tarief in rekening gebracht.

Namens het College van Gedeputeerde Staten,

Voorzitter,

Secretaris,