



DATUM	27 augustus 2013	TEAM	UFL
NUMMER	80E7235D	REFERENTIE	Ilse van den Berg
UW BRIEF VAN	24 juni 2013	DOORKIESNUMMER	0302582584
UW NUMMER	80E5FD37	E-MAILADRES	Ilse.van.den.berg@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	Geen	ONDERWERP	Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 47 RvO aan het College van GS, gesteld door de heer R. Dercksen namens de PVV betreffende advieskosten (d.d. 24-06-2013)

Toelichting:

Bij het interpellatiedebat over het rapport van de Ombudsman gaf de Gedeputeerde aan dat er 75 gevallen waren binnen de provincie Utrecht die vergelijkbaar zijn met dat van de veehouder in Woudenberg.

De PVV-fractie heeft daarover de navolgende vraag:

1. Graag krijgen wij een overzicht van deze gevallen, desnoods geanonimiseerd, gepaard gaande met een opgave van de betrokken advieskosten.

Antwoord:

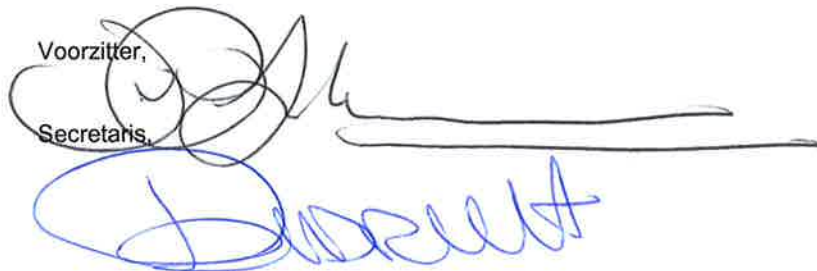
In oktober 2010 ontvingen alle provincies een brief van toenmalig staatssecretaris Bleker, waarin stond dat provincies vanaf dat moment moesten stoppen met het aankopen van gronden ten behoeve van de EHS en RodS. Daarop zijn bijna alle besprekingen en lopende onderhandelingen over grondtransacties gestaakt. Uit een inventarisatie is gebleken dat het hierbij om ca. 75 gevallen gaat, waar V.d. Lagemaat er een van is. In een aantal van deze gevallen waren de onderhandelingen al echt op gang. In een aantal gevallen was er alleen sprake van oriënterende besprekingen. De adviseur van V.d. Lagemaat heeft aangegeven nog 7 andere partijen te vertegenwoordigen, die ook advieskosten hebben gemaakt. De meeste van deze partijen hebben gronden binnen het zogenaamde RodS-gebied (recreatie om de stad, ten westen van de stad Utrecht). Van de andere ruim 65 gevallen is niet bekend of zij daadwerkelijk advieskosten hebben gemaakt. Zij hebben zich hiervoor in ieder geval niet gemeld bij de provincie. Het ligt niet in de lijn der verwachtingen dat zij allemaal advieskosten hebben gemaakt. Normaliter worden advieskosten bij een grondtransactie alleen vergoed als er wordt onderhandeld op basis van schadeloosstelling (dus ter voorkoming van onteigening op termijn). Bij onderhandelingen op basis van de marktwaarde (doorgaans agrarische waarde) worden nooit advieskosten vergoed door de provincie. Ook bij andere provincies en het rijk is het niet gebruikelijk deze kosten te vergoeden.

Op basis van gegevens van de Dienst Landelijk Gebied en normbedragen van Rijkswaterstaat blijkt dat advieskosten, als die worden vergoed bij onderhandelingen op basis van schadeloosstelling, uiteen lopen van €1.000 tot €17.000 per geval. De hoogte is afhankelijk van de hoogte van de aankoopsom en de daadwerkelijk gemaakte advieskosten. Om een zeer grove inschatting te maken van mogelijke kosten is uitgegaan van een gemiddelde van €10.000 per geval. Als dit wordt vermenigvuldigd met 75, zou dat uitkomen op een bedrag van ca. €750.000. Het is echter niet gezegd dat deze kosten ook daadwerkelijk gemaakt zijn door de wederpartij en dat wij ze vanuit juridisch oogpunt zouden moeten betalen.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,

Secretaris,

The image shows two handwritten signatures. The first is in black ink and is positioned above a horizontal line. The second is in blue ink and is positioned below the first signature.