

INTENTIEOVEREENKOMST PROEFTUIN BRANDENBURG-WEST

tussen:

GEMEENTE DE BILT

en

HOOGHEEMRAADSCHAP DE STICHTSE RIJNLANDEN

en

COÖPERATIEVE BILTSE ENERGIE NEUTRALE GEMEENSCHAP BENG U.A.

en

WOONSTICHTING SSW

en

PROVINCIE UTRECHT

INHOUDSOPGAVE

BIJLAGEN	3
DE ONDERGETEKENDEN:	4
NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:	4
EN KOMEN HIERBIJ OVEREEN:.....	6
1. Definities, considerans en Bijlagen	6
2. Doel & aard Intentieovereenkomst, einde Oude Intentieovereenkomst	6
3. Organisatiestructuur	6
4. Budgetten, verstrekking opdrachten en verdeling kosten	8
5. Participatie en communicatie	9
6. De Entiteit.....	9
7. Subsidies en andere financiële middelen	10
8. Stappenplan en Planning	10
9. Uitbreiding van het Project	11
10. Totstandkoming Intentieovereenkomst	11
11. Einde Intentieovereenkomst.....	11
12. Toepasselijk recht en geschillenbeslechting	12
ONDERTEKENING	13

BIJLAGEN

Bijlage 1.	Definities en interpretaties
Bijlage 2.	Projectgebied
Bijlage 3.	Kaders Entiteit
Bijlage 4.	Lijst Vastgoed
Bijlage 5.	Planning
Bijlage 6.	Kaders Beslisdocument
Bijlage 7.	Intentieovereenkomst voorgenomen warmtenet De Bilt

DE ONDERGETEKENDEN:

I. **GEMEENTE DE BILT**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende aan de (3721 AB) Soestdijkseweg Zuid 173 te Bilthoven, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 30286795, (de "**Gemeente**");

en

II. **HOOGHEEMRAADSCHAP DE STICHTSE RIJNLANDEN**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende aan de (3994 DD) Poldermolen 2 te Houten, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 30276831, ("**HDSR**");

en

III. **COÖPERATIEVE BILTSE ENERGIE NEUTRALE GEMEENSCHAP BENG U.A.** een coöperatie, kantoorhoudende aan de (3722 BM) Overboslaan 42 te Bilthoven, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 58448748, ("**BENG!**");

en

IV. **WOONSTICHTING SSW**, een stichting, kantoorhoudende aan de (3721 WE) Waterman 45 te Bilthoven, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 30039328, ("**SSW**");

en

V. **PROVINCIE UTRECHT**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende aan de (3584 BA) Archimedeslaan 6 te Utrecht, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 30277172, (de "**Provincie**");

De Gemeente, HDSR en de Provincie worden gezamenlijk aangeduid als **Overheden**.

De Gemeente, HDSR, BENG!, SSW en de Provincie worden gezamenlijk aangeduid als **Partijen**.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING¹:

- A. Partijen hebben tot doel energie te besparen, onder meer in lijn met het Klimaatakkoord de uitstoot van CO₂ te verminderen, verwarming zonder aardgas plaats te laten vinden, de opwekking en het gebruik van duurzame energie te bevorderen en de woonlasten van Afnemers te verlagen;
- B. De Gemeente heeft de ambitie om in 2050 een aardgasvrije gemeente te zijn, in welk kader zij eind 2022 een Transitievisie Warmte heeft vastgesteld;
- C. In 2020 zijn de Gemeente, BENG! en HDSR begonnen met de ideevorming rondom het aardgasvrij maken van het Projectgebied, omdat dit een wijk met prioriteit is vanwege de grote energievraag en de beschikbaarheid van een duurzame bron (effluent vanuit de RWZI) en hier voor SSW een kans lag om een deel van haar vastgoed te verduurzamen;

¹ **N.B.** In deze considerans wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, aan de dikgedrukte termen met een begin-hoofdletter de betekenis toegekend die in **Bijlage 1** bij deze Intentieovereenkomst vermeld staat.

- D.** Het vorenstaande heeft ertoe geleid dat de Gemeente, BENG!, SSW en HDSR in 2020 de Oude Intentieovereenkomst hebben gesloten om de haalbaarheid van een bronnet te onderzoeken. Gemeente, BENG! en HDSR hebben hier vervolgens samen een aanvraag voor voorbereid, waarop de Gemeente deze aanvraag op 1 november 2021 heeft ingediend, de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties de aanvraag heeft gehonoreerd en de Gemeente de Proeftuinbijdrage heeft ontvangen;
- E.** Het Project bevindt zich nu in de '*voorbereidingsfase*', waarin de Projectorganisatie wordt opgestart en Partijen (onder meer) zullen onderzoeken:
- i.** welke rechtsvorm de Entiteit zal krijgen, welke Partijen daarin kunnen en zullen deelnemen en hoe de Entiteit wordt ingericht (governance);
 - ii.** hoe de demarcatie met betrekking tot het Warmtesysteem en de (bijbehorende) eigendomsverhoudingen zullen worden ingericht, en;
 - iii.** wat de financiële consequenties van het project zijn voor Partijen en Afnemers, en Partijen het resultaat van dit onderzoek zullen vastleggen in een Beslissingsdocument, waarop de Stuurgroep een GO/NO GO-beslissing zal nemen over het – al dan niet – sluiten van een samenwerkingsovereenkomst voor de realisatie van het Project.
- F.** Partijen wensen afspraken te maken over de wijze waarop zij in deze fase zullen samenwerken c.q. voormeld onderzoek zullen uitvoeren, waarbij zij thans op hoofdlijnen uitgaan van de volgende verdeling qua taken en verantwoordelijkheden in het Project:
- i.** HDSR:
 - a. het ter beschikking stellen van Effluentwarmte;
 - b. het ter beschikking stellen van grond (bijv. door het vestigen van zakelijke rechten) voor de realisatie en exploitatie van de Uitkoppelingsinstallatie op de RWZI, en;
 - c. mogelijke deelneming in de Entiteit.
 - ii.** BENG!:
 - a. het verzorgen van het participatietraject voor wat betreft Particuliere Eigenaren en commerciële verhuurders en haar huurders;
 - b. mogelijke deelneming in de Entiteit.
 - iii.** de Gemeente:
 - a. oprichting van de Entiteit;
 - b. realisatie van het Bronnet (dat bij de Entiteit in eigendom zal zijn en blijven);
 - c. het verzorgen van de communicatie rondom het Project, waar nodig of indien noodzakelijk samen met de overige Partijen.
 - iv.** SSW: na verkrijgen van de eventueel benodigde instemming(en) van haar bestuur, RVC en huurders als bedoeld in Artikel 5.1a – aansluiting van haar Vastgoed op het Warmtesysteem;
 - v.** de Provincie:
 - a. het beschikbaar stellen van subsidie voor het participatietraject;
 - b. inbreng van kennis en expertise (van andere projecten), en;
 - c. mogelijke deelneming in de Entiteit.
- In aanvulling op het vorenstaande zullen Partijen in samenspraak bezien hoe het collectief van bewoners dat op dit moment in de Wijk wordt opgericht, een passende rol in het Project kan worden gegeven.
- G.** Partijen hebben hun afspraken met betrekking tot het vorenstaande uitgewerkt en wensen deze afspraken vast te leggen en wel op de wijze zoals hieronder is opgenomen.

EN KOMEN HIERBIJ OVEREEN:

1. DEFINITIES, CONSIDERANS EN BIJLAGEN

Tenzij uit de context duidelijk anders blijkt, hebben de in deze Overeenkomst met een hoofdletter geschreven woorden en uitdrukkingen de betekenis die in Deel A van **Bijlage 1** daaraan is toegekend. Deel B van **Bijlage 1** bevat bepalingen die zien op de uitleg en interpretatie van deze Overeenkomst.

2. DOEL & AARD INTENTIEOVEREENKOMST, EINDE OUDE INTENTIEOVEREENKOMST

2.1 Het doel van deze Overeenkomst is om, binnen de (wettelijke) mogelijkheden van alle Partijen, (proces-)afspraken vast te leggen die tot een Beslisdocument leiden waarop de Stuurgroep een GO/NO GO-beslissing neemt met betrekking tot (het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst voor) de realisatie van het Project.

2.2 De Gemeente, BENG!, SSW en HDSR stellen vast dat de Oude Intentieovereenkomst per datum 10 maart 2020 dat deze Intentieovereenkomst tot stand komt (Artikel 10.1) is geëindigd en deze Partijen dus niet meer bindt. Ter zake het geëindigd zijn van de Oude Intentieovereenkomst zijn voornoemde Partij-en aan elkaar geen enkele vorm van vergoeding voor schade en/of kosten verschuldigd.

3. ORGANISATIESTRUCTUUR

3.1 Partijen zullen samenwerken in de vorm van een projectorganisatie. Deze bestaat uit een Stuurgroep en een Projectgroep.

Projectgroep

3.2 De Projectgroep heeft de volgende taken:

- a. het periodiek uitwerken en concretiseren en ervoor zorgdragen dat een vertraging in de Planning zoveel mogelijk wordt voorkomen;
- b. het bewaken van de nakoming van de afspraken uit deze Intentieovereenkomst;
- c. het zorgdragen voor de externe en interne communicatie;
- d. het opstellen en bewaken van het door de Stuurgroep goed te keuren budget voor door de Gemeente te verstrekken opdrachten als bedoeld in Artikel 4.2 en het regelmatig informeren van de Stuurgroep over de budgetontwikkeling;
- e. het opstellen van de door de Gemeente te verstrekken opdrachten als bedoeld in Artikel 4.2, waarbij de Projectgroep borgt dat voldaan wordt aan het bepaalde in Artikel 4.3 en inzichtelijk maakt dat het door de Stuurgroep goedgekeurde budget nog ruimte biedt voor verstrekking van de betreffende opdracht;
- f. het opstellen van de documenten die – voorzien van een advies – ter besluitvorming aan de Stuurgroep worden voorgelegd, en deze vervolgens ook aan de Stuurgroep voorleggen;
- g. de coördinatie tussen en binnen Partijen (incl. ophalen benodigde goedkeuringen), en;
- h. het voorbereiden van de vergaderingen en het ondersteunen van de Stuurgroep.

3.3 Elke Partij zal één persoon (op uitvoeringsniveau) aanwijzen als lid van de Projectgroep. Partijen kunnen het lid dat vanuit hen deelneemt aan de Projectgroep wijzigen door dit schriftelijk mede te delen aan de overige Partijen. De Gemeente zal daarnaast één persoon aanwijzen als projectleider

(*'Projectleider'*).

- 3.4** Leden van de Projectgroep en de Projectleider kunnen, als hen dat dienstig voorkomt, derden verzoeken als adviseur en/of belanghebbende partij aanwezig te zijn tijdens – gedeelten van – vergaderingen van de Projectgroep. Ook kan de Projectgroep voor specifieke onderwerpen werkgroepen instellen die de Projectgroep adviseren.
- 3.5** De Projectleider zit vergaderingen van de Projectgroep voor en draagt ervoor zorg dat van elk overleg van de Projectgroep een verslag wordt gemaakt. Dit verslag wordt definitief vastgesteld in een volgend overleg.
- 3.6** De Projectgroep stelt zelf haar vergaderschema op en komt zo vaak als Partijen dat nodig achten, maar in ieder geval (minimaal) één keer per kwartaal, bijeen.
- 3.7** Besluitvorming door de Projectgroep geschiedt op basis van unanimiteit, waarbij alle Partijen één stem hebben. Besluitvorming door de Projectgroep ziet puur op:
 - a.** het goedkeuren van stukken die aan de Stuurgroep en, in het geval van opdrachten als bedoeld in Artikel 4.2, de Gemeente worden voorgelegd, en;
 - b.** het voor specifieke onderwerpen instellen van werkgroepen die de Projectgroep adviseren, en bindt Partijen niet.

Stuurgroep

- 3.8** De Stuurgroep heeft de volgende taken:
 - a.** het nemen van de besluiten waarvan in deze Intentieovereenkomst is aangegeven dat die worden genomen door de Stuurgroep;
 - b.** het in algemene zin supervisie uitoefenen op de uitvoering van het Project; en
 - c.** het zoveel mogelijk beslechten van eventuele verschillen van inzicht tussen Partijen.
- 3.9** Elke Partij zal één persoon (op bestuursniveau) aanwijzen als lid van de Stuurgroep. Partijen kunnen het lid dat vanuit hen deelneemt aan de Stuurgroep wijzigen door dit schriftelijk mede te delen aan de overige Partijen.
- 3.10** Leden van de Stuurgroep kunnen, indien hen dat dienstig voorkomt, derden verzoeken om als adviseur en/of belanghebbende partij aanwezig te zijn tijdens – gedeelten van – vergaderingen van de Stuurgroep.
- 3.11** Het lid vanuit de Gemeente draagt ervoor zorg dat van elk overleg van de Stuurgroep een verslag wordt gemaakt. Dit verslag wordt definitief vastgesteld in een volgend overleg.
- 3.12** Het lid vanuit de Gemeente zal vergaderingen van de Stuurgroep voorzitten.
- 3.13** De Stuurgroep stelt zelf haar vergaderschema op en komt zo vaak als Partijen dat nodig achten, maar in ieder geval (minimaal) één keer per half jaar en als dat door de Projectgroep wordt verzocht, bijeen.
- 3.14** Besluitvorming door de Stuurgroep geschiedt op basis van unanimiteit, waarbij alle Partijen één stem hebben.

Bewonerscollectief

- 3.15** Partijen zullen, tezamen met het bewonerscollectief in het Projectgebied wat op dit moment in oprichting is en tot die tijd zal worden vertegenwoordigd door de heer J. van Brakel, bezien op welke wijze dit collectief een rol in het Project kan worden gegeven. In dat kader zal onder meer worden bezien of, en zo ja op welke wijze, dit collectief een rol in de projectorganisatie kan krijgen.

4. BUDGETTEN, VERSTREKKING OPDRACHTEN EN VERDELING KOSTEN

Budgetten

- 4.1** De Stuurgroep stelt voor opdrachten als bedoeld in Artikel 4.2 een budget vast (zoals omschreven in art 4.5 en 4.6). Met de totstandkoming van deze Intentieovereenkomst (Artikel 10.1) is een initieel budget vastgesteld van [EUR] €100.000,- excl. BTW (zeggehonderd duizend euro). Ophoging van dit bedrag kan alleen als de Stuurgroep hiertoe al dan niet op voorstel van de Projectgroep (Artikel 3.2d) besluit.

Verstrekking opdrachten

- 4.2** Indien Partijen wensen dat voor het Project derden worden ingeschakeld en het budget als bedoeld in Artikel 4.1 daartoe ruimte laat, zal de Gemeente de betreffende opdracht op grond van een door de Projectgroep opgestelde en goedgekeurde opdracht (Artikel 3.2e) verstrekken.
- 4.3** De Gemeente zal met betrekking tot derde partijen die zij (al dan niet via aanbesteding) na totstandkoming van deze Intentieovereenkomst (Artikel 10.1) opdracht geeft, of anderszins inschakelt, om ten behoeve van het Project werkzaamheden te verrichten ten aanzien van alle daaruit voortvloeiende Werkproducten, borgen dat:
- a.** voor zover op de Werkproducten Intellectuele Eigendomsrechten rusten, de Gemeente de Intellectuele Eigendomsrechten onbeperkt en onbezwaard zal verkrijgen;
 - b.** voor zover op de Werkproducten Intellectuele Eigendomsrechten rusten maar overdracht niet haalbaar is, de Gemeente een onbeperkte wereldwijde eeuwigdurende exclusieve licentie voor het gebruik van het intellectuele eigendomsrecht zal verkrijgen ten behoeve van het gebruik binnen het Project, met inbegrip van het recht om de licentie in sub-licentie te kunnen geven aan Initiatiefnemers en aan andere partijen die worden ingeschakeld in het kader van de realisatie van het Project;
 - c.** voor zover op de Werkproducten geen intellectuele eigendomsrechten rusten, dat een onbeperkt eeuwigdurend exclusief gebruiksrecht zal worden verkregen door de Gemeente ten behoeve van het gebruik binnen het Project, met inbegrip van het recht om het gebruiksrecht in sub-licentie te kunnen geven aan Initiatiefnemers en aan andere partijen die worden ingeschakeld in het kader van de realisatie van het Project;
 - d.** de Gemeente gerechtigd is de Werkproducten naar eigen inzicht te (doen) wijzigen en/of anderszins te (doen) aanpassen;
 - e.** documenten, inclusief digitale bestanden, waarin de Werkproducten zijn vervat op eerste verzoek aan de Gemeente zullen worden overgedragen.
- 4.4** De Gemeente, zal naar gelang van toepassing, aan de overige Partijen een licentie verstrekken ten aanzien van het gebruik van de Intellectuele Eigendomsrechten op de Werkproducten, dan wel

een gebruiksrecht ten aanzien van de Werkproducten ten behoeve van het gebruik binnen het Project welke duurt zolang de betreffende Partij partij is bij deze Intentieovereenkomst.

Verdeling kosten

- 4.5** Partijen dragen ieder hun eigen interne kosten en de kosten voor door hen zelf (buiten het bepaalde in Artikel 4.2 om) ingeschakelde derden.
- 4.6** De Proeftuinbijdrage, aangevuld met eventuele andere ontvangen subsidie(s) voor het Project (samen: '**Projectbudget**') zal, voor zover mogelijk binnen de geldende wet- en regelgeving, onder meer op het gebied van staatssteun en de aan de eventueel verleende subsidie(s) verbonden voorwaarden, op de onderstaande (2) wijzen ten behoeve van het Project worden ingezet:
- a.** het budget als bedoeld in Artikel 4.2 wordt ten laste gebracht van het Projectbudget, en;
 - b.** het bedrag dat resteert na aftrek van het bedrag als bedoeld onder a. van het Projectbudget wordt aangewend voor de realisatie van het Bronnet. Indien het budget meer dan toereikend is, kan het ingezet worden om de BAK te verlagen of kan besteding nader bepaald worden door de stuurgroep.

5. PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Participatie

- 5.1** De Projectgroep stelt een plan op waarin uiteen wordt gezet op welke wijze Partijen zich zullen inspannen om de voor het Project benodigde instemmingen van potentiële Afnemers te verkrijgen ('*Plan van Aanpak*'). In dit Plan van Aanpak wordt een algemeen deel, een verdeling van taken (per Partij) en een splitsing in verschillende doelgroepen opgenomen, waaronder in ieder geval:
- a.** de huurders woonachtig in het Vastgoed in eigendom bij SSW, waarbij in ieder geval aandacht wordt besteed aan de inspanningen die zullen worden gepleegd om te komen tot de (eventueel) benodigde instemming van de betreffende huurders voor de werkzaamheden in het kader van de aansluiting op het Warmtesysteem en het sluiten van leveringsovereenkomsten als bedoeld in art. 7:220 BW en/of art. 7:261 BW, en;
 - b.** de Particuliere Eigenaren en Commerciële Verhuurders en haar huurder, waarbij in ieder geval aandacht wordt besteed aan de inspanningen die zullen worden gepleegd om te komen tot een deelname van minimaal 60 van deze eigenaren.
- 5.2** Het Plan van Aanpak als bedoeld in Artikel 5.1 wordt aan de Stuurgroep voorgelegd. Na goedkeuring door de Stuurgroep zullen Partijen het (goedgekeurde) Plan van Aanpak uitvoeren.

Communicatie

- 5.3** Partijen zijn transparant naar elkaar en zullen al hetgeen doen dat redelijkerwijs in hun mogelijkheden ligt om:
- a.** elkaar in staat te stellen hun verplichtingen in het kader van deze Intentieovereenkomst na te komen, en;
 - b.** elkaar tijdig op de hoogte te stellen van relevante informatie en ontwikkelingen.

- 5.4 Partijen treden in het kader van het Project zoveel mogelijk als één geheel naar buiten. Alleen als het wettelijk noodzakelijk is in het kader van formele procedures wordt in de externe communicatie een onderscheid gemaakt tussen de afzonderlijke Partijen.

6. DE ENTITEIT

Partijen zullen met inachtneming van **Bijlage 3** een voorstel voor de Entiteit opstellen, welk voorstel onderdeel zal uitmaken van het Beslisdocument.

7. SUBSIDIES EN ANDERE FINANCIËLE MIDDELEN

- 7.1 Partijen spannen zich in om waar mogelijk financiële middelen en voordelen van het Rijk voor het Project te verkrijgen, waaronder begrepen maar niet beperkt tot subsidies en fiscale voordelen. Partijen zullen in onderling overleg bepalen wie als penvoerder zal optreden (per aanvraag of in algemene zin) en op naam van welke Partij de betreffende subsidie wordt aangevraagd..

- 7.2 De Stuurgroep zal, voor zover de subsidievoorwaarden dat toelaten, bepalen hoe verkregen middelen en voordelen als bedoeld in Artikel 7.1 ten behoeve van het Project zullen worden ingezet. Uitgangspunt daarbij is dat verkregen middelen en voordelen – in alle openheid en transparantie naar alle Partijen toe – primair zullen worden ingezet om de betaalbaarheid voor Afnemers te verbeteren

- 7.3 Elke Partij zal de andere Partijen tijdig informeren over de hen bekende subsidie-, fiscale en overige regelingen die relevant (kunnen) zijn voor het Project.

8. STAPPENPLAN EN PLANNING

- 8.1 De Projectgroep zal met inachtneming van **Bijlage 6** en de Planning onderstaand stappenplan doorlopen en het Beslisdocument opstellen:

- a. Stap 1: de Projectgroep stelt het Beslisdocument op en levert deze bij de Stuurgroep aan;
- b. Stap 2: als de Stuurgroep zich in het Beslisdocument kan vinden, zal elk lid van de Stuurgroep zorgdragen voor besluitvorming. Elk lid zal afwegen of het Beslisdocument al dan niet goedkeuring nodig heeft door haar bevoegde orga(a)n(en). Partijen streven ernaar binnen twee (2) maanden een besluit over de goedkeuring te nemen. Als:
 - i. alle Partijen het Beslisdocument hebben goedgekeurd, vangt de 'Uitwerkingsfase' aan en zullen Partijen Stap 3 nemen, of;
 - ii. niet alle Partijen het Beslisdocument hebben goedgekeurd, zal/zullen de Partij(en) die het Beslisdocument niet heeft/hebben goedgekeurd aangeven waarom dit niet gebeurd is en geldt het bepaalde in Artikel 11.3 en Artikel 11.4.
- c. Stap 3: de Projectgroep werkt het (goedgekeurde) Beslisdocument uit tot een samenwerkingsovereenkomst en levert deze bij de Stuurgroep aan.
- d. Stap 4: als de Stuurgroep zich in de samenwerkingsovereenkomst als bedoeld onder c. kan vinden, draagt elk lid van de Stuurgroep zorg voor besluitvorming omtrent het al dan niet sluiten van die samenwerkingsovereenkomst door haar bevoegde orga(a)n(en). Partijen streven ernaar binnen drie (3) maanden te besluiten of zij de samenwerkingsovereenkomst wel of niet willen sluiten. Indien:
 - i. alle Partijen hebben besloten tot het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst en deze namens alle Partijen door een of meer daartoe bevoegde personen is ondertekend, eindigt deze Intentieovereenkomst en zullen Partijen uitvoering geven aan hun afspraken zoals vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst.

- ii. niet alle Partijen hebben besloten tot het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst, zal/zullen de Partij(en) die hebben besloten niet over te gaan tot het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst aangeven waarom dit niet gebeurd is en geldt het bepaalde in Artikel 11.3 en Artikel 11.4.

- 8.2** Het onder één of meer voorwaarden nemen van een besluit tot goedkeuring van het Beslisdocument of tot het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst wordt voor het bepaalde in Artikel 8.1b en 8.1d gelijkgesteld met het niet nemen van een besluit tot goedkeuring, respectievelijk een besluit tot het niet sluiten van de samenwerkingsovereenkomst.
- 8.3** Partijen nemen bij de uitvoering van – hun verplichtingen op grond van – deze Intentieovereenkomst de Planning in acht. De in de Planning opgenomen data en/of termijnen vormen streefdata-/termijnen.
- 8.4** Partijen zullen vertragingen vroegtijdig signaleren en bij elkaar melden en zich – vervolgens – inspannen om nadelige effecten voor de Planning te vermijden, dan wel zoveel mogelijk te beperken.
- 8.5** De Projectgroep zal de Planning elke twee (2) maanden in overleg verder detailleren en zo nodig actualiseren. De verder gedetailleerde/geactualiseerde Planning wordt telkens na goedkeuring door de Stuurgroep in de plaats gesteld van de vorige versie.

9. UITBREIDING VAN HET PROJECT

- 9.1** Partijen zien mogelijkheden om op den duur over te gaan tot uitbreiding van het Project in die zin dat:
 - a. het energieverbruik van woningen en andere gebouwen in het Uitbreidingsgebied kan worden teruggebracht en in het Uitbreidingsgebied woonachtige/gevestigde (rechts- en natuurlijke) personen via het Warmtesysteem van duurzame warmte en eventueel koude kunnen worden voorzien, en;
 - b. er (naast de rwzi) nog andere bronnen op het Bronnet kunnen worden aangesloten, zoals zonthermie.

Partijen zullen bij de besluitvorming met betrekking tot het Project rekening houden met de wens om in de toekomst tot uitbreiding van het Project over te gaan.

10. TOTSTANDKOMING INTENTIEOVEREENKOMST

- 10.1** Deze Intentieovereenkomst komt pas tot stand (art. 6:217 BW) nadat deze Intentieovereenkomst namens alle Partijen door een of meer daartoe bevoegde personen is ondertekend.
- 10.2** Tot het moment dat is voldaan aan al de in Artikel 10.1 genoemde voorwaarden kunnen Partijen geen enkel recht ontlenen aan hetgeen in deze Intentieovereenkomst is opgenomen.

11. EINDE INTENTIEOVEREENKOMST

- 11.1** De Intentieovereenkomst eindigt van rechtswege op het moment als bedoeld in Artikel 8.1d sub i.
- 11.2** In het geval:
 - a. een Partij in staat van faillissement komt te verkeren; of
 - b. voor een Partij surséance van betaling is aangevraagd; of
 - c. een Partij zijn schuldeisers een onderhands akkoord aanbiedt, wordt geliquideerd of zijn

onderneming staakt,
(*de Uittredende Partij*) zullen de overige Partijen (*Overige Partijen*) gedurende een periode van maximaal zes (6) maanden bezien of de positie van de Uittredende Partij in deze Intentieovereenkomst door een derde partij kan worden overgenomen. Indien de Overige Partijen binnen voornoemde termijn:

- i° (wel) overeenstemming bereiken met een derde partij, zullen zij met de betreffende derde partij een addendum op deze Intentieovereenkomst sluiten waarbij de derde partij onder de in het addendum opgenomen voorwaarden toetreedt tot de Intentieovereenkomst en is de Intentieovereenkomst jegens de Uittredende Partij ontbonden tegen de datum van totstandkoming van het addendum.
- ii° geen overeenstemming bereiken met een derde partij, heeft elke van de Overige Partijen het recht deze Intentieovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang geheel jegens alle Partijen te ontbinden.

11.3 Als de Stuurgroep bij Stap 2 als bedoeld in Artikel 8 niet tot goedkeuring besluit, zullen Partijen in redelijkheid met elkaar in overleg treden om te bezien of zij de voor de betreffende stap aangeleverde documenten zodanig kunnen aanpassen dat tegemoet wordt gekomen aan de bezwaren van – het/de betreffende lid/leden van – de Stuurgroep. Het overleg bedoeld in de vorige volzin zal niet langer duren dan drie (3) maanden.

11.4 Als Partijen tijdens het overleg als bedoeld in Artikel 11.3 in redelijkheid niet tot overeenstemming kunnen komen over aanpassing van de voor de betreffende stap aangeleverde documenten, heeft elke Partij het recht deze Intentieovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang geheel jegens alle Partijen te ontbinden.

11.5 Als deze Intentieovereenkomst op grond van het bepaalde in Artikel 11.2 onder i° jegens de Uittredende Partij wordt ontbonden, bestaat er voor de Uittredende Partij jegens de Overige Partijen geen enkele aanspraak op vergoeding van schade en/of kosten en ontstaan er voor de Overige Partijen geen verbintenissen tot ongedaanmaking van de reeds door hen ontvangen prestaties.

11.6 Als deze Intentieovereenkomst op grond van het bepaalde in Artikel 11.2 onder ii° wordt ontbonden, bestaat er voor Partijen over en weer geen enkele aanspraak op vergoeding van schade en/of kosten en ontstaan er voor Partijen geen verbintenissen tot ongedaanmaking van de reeds door hen ontvangen prestaties.

11.7 Als deze Intentieovereenkomst op grond van het bepaalde in Artikel 11.4 wordt ontbonden, bestaat er voor Partijen over en weer geen enkele aanspraak op vergoeding van schade en/of kosten en ontstaan er voor Partijen geen verbintenissen tot ongedaanmaking van de reeds door hen ontvangen prestaties.

11.8 Ontbinding, op welke – wettelijke of contractuele – grond dan ook dient te geschieden door middel van een schriftelijke verklaring aan de andere Partijen, onder vermelding van de ontbindingsgrond, te verzenden per exploit of per aangetekende post verzonden brief.

12. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENBESLECHTING

12.1 Op deze Intentieovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

12.2 Een geschil bestaat indien een Partij zulks schriftelijk aan de andere Partij(en) mededeelt, onder aanduiding van het geschil.

- 12.3** Ten aanzien van alle geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit deze Intentieovereenkomst zullen Partijen zich inspannen en beijveren het geschil in onderling overleg op te lossen. Mochten Partijen er onderling niet uitkomen, dan zal het geschil in eerste instantie worden voorgelegd aan – de bevoegde rechter van – de rechtbank Midden-Nederland.

(Handtekeningenvel volgt)

ONDERTEKENING

Aldus **OVEREENGEKOMEN** en in vijfvoud ondertekend, op _____ 2023.

Provincie Utrecht

Voor deze:

**Huib van Essen,
Gedeputeerde**

Op:

Te:

...

SSW

Voor deze:

**Danny Visser,
Bestuurder,**

Op:

Te:

...

Gemeente De Bilt

Voor deze:

**[naam] Krischan Hagedoorn,
Wethouder**

Op:

Te:

BENG!

Voor deze:

**Bouwe Taverne,
Voorzitter**

Op:

Te:

...

HDSR

Voor deze:

**Els Otterman,
Bestuurder**

Op:

Te:

Bijlage 1 – Deel A: Definities

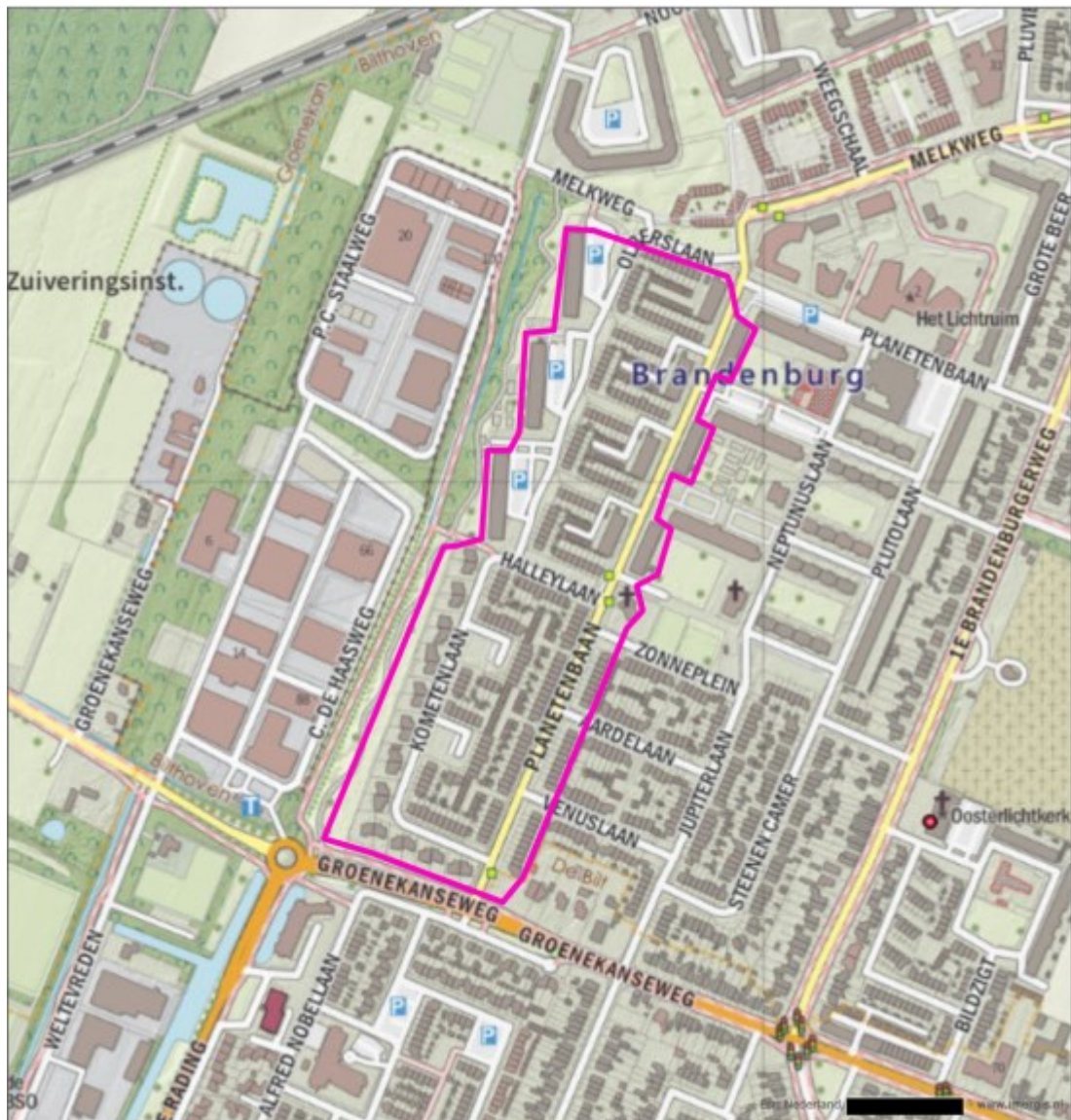
Afnemers	(natuurlijke en rechts-)personen die in het Vastgoed woonachtig of gevestigd zijn, dan wel hier eigenaar van Vastgoed zijn, en (mogelijk) warmte via het Warmtesysteem van het Warmtebedrijf gaan afnemen, welke zijn onderverdeeld in SSW, huurders van SSW en Particuliere Eigenaren.
Artikel	een artikel van deze Intentieovereenkomst.
Beslisdocument	het door Partijen gezamenlijk op te stellen ' <i>Beslisdocument</i> ' ten behoeve van het door de Stuurgroep te nemen besluit als bedoeld in Artikel 8.1b, welke document wordt opgesteld met inachtneming van Bijlage 6 .
Bijlage	een bijlage bij deze Intentieovereenkomst.
Bronnet	het geheel van tot elkaar behorende, met elkaar verbonden leidingen, bijbehorende installaties en overige hulpmiddelen dienstbaar aan het transport van warmte tussen de Uitkoppelinginstallatie en het door Partijen nader te bepalen afleverpunt.
Effluentwarmte	warmte uit gezuiverd afvalwater afkomstig uit de rwzi.
Entiteit	de eventueel door de Gemeente op te richten rechtspersoon, waarvan Partijen gezamenlijk de mogelijkheden zullen onderzoeken (Artikel 6).
Intellectuele Eigendomsrechten	alle huidige of toekomstige (aanspraken op) intellectuele eigendomsrechten waaronder maar niet beperkt tot auteursrechten, merkrechten, handelsnaamrechten, modelrechten (geregistreerd en ongeregistreerd), databankrechten, en octrooirechten.
Intentieovereenkomst	deze (intentie-)overeenkomst.
Oude Intentieovereenkomst	de als Bijlage 7 aangehechte " <i>Intentieovereenkomst voorgenomen warmtenet De Bilt</i> ".
Particuliere Eigenaren	de eigenaren van Vastgoed, niet zijnde SSW (of haar huurders).
PAW	het 'Programma Aardgasvrije Wijken'.
Planning	de als Bijlage 5 aangehechte planning, dan wel de op grond van Artikel 8.5 voor voornoemde planning in de plaats gestelde planning.

Proeftuinbijdrage	de door de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ten behoeve van het Project bij beschikking van 4 april 2022 aan de Gemeente toegekende financiële bijdrage in het kader van het PAW.
Project	de realisatie van het Warmtesysteem en de aansluiting van het Vastgoed daarop.
Projectgebied	het gebied zoals aangeduid op Bijlage 2 .
Projectgroep	de ‘ <i>Projectgroep</i> ’ als bedoeld in Artikel 3.2 tot en met 3.7.
rwzi	de rioolwaterzuivering (rwzi) De Bilt, gelegen aan de (3737 AE) Groenekaneweg 189 te Groenekan.
Stuurgroep	de ‘ <i>Stuurgroep</i> ’ als bedoeld in Artikel 3.8 tot en met 3.14 .
Uitkoppelingsinstallatie	de in de rwzi aan te brengen warmtewisselaar, welke zal worden gevoed met Effluentwarmte.
Vastgoed	het op Bijlage 4 aangeduide vastgoed.
Warmtebedrijf	een of meerdere rechtspersonen die de levering van warmte aan Afnemers via het Warmtesysteem en eventueel nog andere door Partijen te bepalen activiteiten zal gaan verzorgen
Warmtesysteem	het te realiseren geheel van tot elkaar behorende, met elkaar verbonden leidingen, installaties en overige hulpmiddelen voor: a. de uitkoppeling van warmte, hetgeen zal gebeuren door middel van de Uitkoppelingsinstallatie, en; b. het transport naar en de (af-)levering van warmte aan – Afnemers woonachtig/gevestigd in – het Vastgoed, hetgeen zal gebeuren door middel van het Bronnet.
Werkproducten	alles wat is of zal worden verkregen of vervaardigd als een (in)direct gevolg van het werk verricht door opdrachtnemers, althans derden, of haar werknemers met betrekking tot het uitvoering geven aan een opdracht binnen het kader van het Project, waaronder maar niet beperkt tot documentatie, foto’s, afbeeldingen, teksten, software, ontwerpen, technische tekeningen, schetsen, berekeningen, al dan niet digitaal.

Bijlage 1 - Deel B: Interpretatie

1. Definities kunnen zonder verlies van betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.
2. Verwijzingen naar wetgeving betreffen verwijzingen naar wetgeving zoals deze van toepassing was bij de totstandkoming van deze Intentieovereenkomst (Artikel 10.1).
3. De kopjes in deze Intentieovereenkomst zijn uitsluitend opgenomen ter referentie en zijn niet van invloed op de interpretatie van deze Intentieovereenkomst.
4. De considerans ("NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING") en de op pagina 3 van deze Intentieovereenkomst genoemde Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Intentieovereenkomst. Bij tegenstrijdigheid geldt de volgende volgorde (van boven naar beneden):
 - i. (de tekst van) de Artikelen.
 - ii. (de tekst van) de considerans.
 - iii. (de tekst van) de Bijlagen.

Bijlage 2: Projectgebied



Bijlage 3 - Kaders entiteit

Eigendom

De gemeente zal in beginsel eigenaar zijn van het bronnet en onderzoekt op welke wijze andere partijen in het eigenaarschap kunnen delen .

De bron, het effluent van de rioolwaterzuivering, is eigendom van HDSR

Financiering

Financiering in de basis met de middelen van PAW die gemeente De Bilt op rekening heeft staan

Aanvullend financiering vanuit de middelen van projectpartners.

Kan indien gewenst worden aangevuld met andere financieringsbronnen

Rechtspersoon

Warmtebedrijf B.V.

Afschrijftermijnen

Kernwaarden

Zekerheid van tarieven

Leveringszekerheid

Toekomstvast

Betrouwbaarheid

Continuïteit

Vrijheid in deelname

Borging lokaal eigendom en stem gebruikers

Medezeggenschap

Een aanspreekpunt voor partijen

Niet: socialisering kosten, privatisering winsten

Brede verduurzaming: klimaatneutraal functioneren, milieu-verantwoord worden gebouwd en onderhouden.

Normen

CO2-neutraal in de keten van bron tot woning

Milieuprestatie van de keten (materialen, aanleg, onderhoud etc.) volgens ISO-milieunormen

Prijszekerheid voor deelnemers op basis van een transparant berekende kostprijs

Zeggenschap voor deelnemers in de governance

Klanttevredenheid voor wijkbewoners bij aanleg en exploitatie

Tussentijdse uitstap is mogelijk

Governance

Onderzoek naar "one stop shop" een contract voor eigenaar/bewoners/huurders

Aandelenstructuur

Uitbreidingsmogelijkheden

Bijlage 4 Lijst met vastgoedobjecten

WOON-PLAATS	STRAATNAAM	HUISNUM-MERCOM-PLEET	POST-CODE	STRAATNAAM-PLUSNR	GEBRUIKSDOEL
Bilthoven	Bielalaan	1	3721TG	Bielalaan 1	woonfunctie
Bilthoven	Bielalaan	3	3721TG	Bielalaan 3	woonfunctie
Bilthoven	Bielalaan	5	3721TG	Bielalaan 5	woonfunctie
Bilthoven	Bielalaan	7	3721TG	Bielalaan 7	woonfunctie
Bilthoven	Bielalaan	9	3721TG	Bielalaan 9	woonfunctie
Bilthoven	Bielalaan	11	3721TG	Bielalaan 11	woonfunctie
Bilthoven	Bielalaan	13	3721TG	Bielalaan 13	woonfunctie
Bilthoven	Bielalaan	2	3721TG	Bielalaan 2	woonfunctie
Bilthoven	Bielalaan	4	3721TG	Bielalaan 4	woonfunctie
Bilthoven	Bielalaan	6	3721TG	Bielalaan 6	woonfunctie
Bilthoven	Bielalaan	8	3721TG	Bielalaan 8	woonfunctie
Bilthoven	Bielalaan	10	3721TG	Bielalaan 10	woonfunctie
Bilthoven	Bielalaan	12	3721TG	Bielalaan 12	woonfunctie
Bilthoven	Bielalaan	14	3721TG	Bielalaan 14	woonfunctie
Bilthoven	Bielalaan	16	3721TG	Bielalaan 16	woonfunctie
Bilthoven	Bielalaan	18	3721TG	Bielalaan 18	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	1	3721TD	Donatilaan 1	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	3	3721TD	Donatilaan 3	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	5	3721TD	Donatilaan 5	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	7	3721TD	Donatilaan 7	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	9	3721TD	Donatilaan 9	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	11	3721TD	Donatilaan 11	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	13	3721TD	Donatilaan 13	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	15	3721TD	Donatilaan 15	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	2	3721TE	Donatilaan 2	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	4	3721TE	Donatilaan 4	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	6	3721TE	Donatilaan 6	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	8	3721TE	Donatilaan 8	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	10	3721TE	Donatilaan 10	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	12	3721TE	Donatilaan 12	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	14	3721TE	Donatilaan 14	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	16	3721TE	Donatilaan 16	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	18	3721TE	Donatilaan 18	woonfunctie
Bilthoven	Donatilaan	20	3721TE	Donatilaan 20	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	1	3721TB	Enckelaan 1	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	3	3721TB	Enckelaan 3	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	5	3721TB	Enckelaan 5	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	7	3721TB	Enckelaan 7	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	9	3721TB	Enckelaan 9	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	11	3721TB	Enckelaan 11	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	13	3721TB	Enckelaan 13	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	15	3721TB	Enckelaan 15	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	17	3721TB	Enckelaan 17	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	2	3721TC	Enckelaan 2	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	4	3721TC	Enckelaan 4	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	6	3721TC	Enckelaan 6	woonfunctie

Bilthoven	Enckelaan	8	3721TC	Enckelaan 8	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	10	3721TC	Enckelaan 10	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	12	3721TC	Enckelaan 12	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	14	3721TC	Enckelaan 14	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	16	3721TC	Enckelaan 16	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	18	3721TC	Enckelaan 18	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	20	3721TC	Enckelaan 20	woonfunctie
Bilthoven	Enckelaan	22	3721TC	Enckelaan 22	woonfunctie
Bilthoven	Halleylaan	1	3721TH	Halleylaan 1	woonfunctie
Bilthoven	Halleylaan	3	3721TH	Halleylaan 3	woonfunctie
Bilthoven	Halleylaan	5	3721TH	Halleylaan 5	woonfunctie
Bilthoven	Halleylaan	7	3721TH	Halleylaan 7	woonfunctie
Bilthoven	Halleylaan	9	3721TH	Halleylaan 9	woonfunctie
Bilthoven	Halleylaan	11	3721TH	Halleylaan 11	woonfunctie
Bilthoven	Halleylaan	13	3721TH	Halleylaan 13	woonfunctie
Bilthoven	Halleylaan	15	3721TH	Halleylaan 15	woonfunctie
Bilthoven	Halleylaan	2	3721TH	Halleylaan 2	woonfunctie
Bilthoven	Halleylaan	4	3721TH	Halleylaan 4	woonfunctie
Bilthoven	Halleylaan	6	3721TH	Halleylaan 6	woonfunctie
Bilthoven	Halleylaan	8	3721TH	Halleylaan 8	woonfunctie
Bilthoven	Halleylaan	10	3721TH	Halleylaan 10	woonfunctie
Bilthoven	Halleylaan	12	3721TH	Halleylaan 12	woonfunctie
Bilthoven	Halleylaan	14	3721TH	Halleylaan 14	woonfunctie
Bilthoven	Halleylaan	16	3721TH	Halleylaan 16	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	5	3721JA	Kometenlaan 5	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	7	3721JA	Kometenlaan 7	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	9	3721JA	Kometenlaan 9	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	11	3721JA	Kometenlaan 11	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	13	3721JA	Kometenlaan 13	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	15	3721JA	Kometenlaan 15	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	17	3721JA	Kometenlaan 17	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	19	3721JA	Kometenlaan 19	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	21	3721JA	Kometenlaan 21	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	23	3721JA	Kometenlaan 23	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	25	3721JA	Kometenlaan 25	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	27	3721JA	Kometenlaan 27	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	29	3721JA	Kometenlaan 29	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	31	3721JA	Kometenlaan 31	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	33	3721JA	Kometenlaan 33	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	35	3721JA	Kometenlaan 35	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	41	3721JB	Kometenlaan 41	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	43	3721JB	Kometenlaan 43	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	45	3721JB	Kometenlaan 45	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	47	3721JB	Kometenlaan 47	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	49	3721JB	Kometenlaan 49	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	51	3721JB	Kometenlaan 51	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	53	3721JB	Kometenlaan 53	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	55	3721JB	Kometenlaan 55	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	57	3721JB	Kometenlaan 57	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	59	3721JB	Kometenlaan 59	woonfunctie

Bilthoven	Kometenlaan	61	3721JB	Kometenlaan 61	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	63	3721JB	Kometenlaan 63	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	65	3721JB	Kometenlaan 65	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	67	3721JB	Kometenlaan 67	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	69	3721JB	Kometenlaan 69	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	71	3721JB	Kometenlaan 71	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	73	3721JB	Kometenlaan 73	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	75	3721JB	Kometenlaan 75	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	77	3721JB	Kometenlaan 77	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	79	3721JB	Kometenlaan 79	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	81	3721JC	Kometenlaan 81	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	83	3721JC	Kometenlaan 83	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	85	3721JC	Kometenlaan 85	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	87	3721JC	Kometenlaan 87	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	89	3721JC	Kometenlaan 89	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	91	3721JC	Kometenlaan 91	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	93	3721JC	Kometenlaan 93	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	95	3721JC	Kometenlaan 95	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	97	3721JC	Kometenlaan 97	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	99	3721JC	Kometenlaan 99	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	101	3721JC	Kometenlaan 101	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	103	3721JC	Kometenlaan 103	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	105	3721JC	Kometenlaan 105	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	107	3721JC	Kometenlaan 107	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	109	3721JC	Kometenlaan 109	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	111	3721JC	Kometenlaan 111	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	113	3721JC	Kometenlaan 113	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	115	3721JC	Kometenlaan 115	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	117	3721JC	Kometenlaan 117	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	119	3721JC	Kometenlaan 119	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	121	3721JD	Kometenlaan 121	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	123	3721JD	Kometenlaan 123	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	125	3721JD	Kometenlaan 125	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	127	3721JD	Kometenlaan 127	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	129	3721JD	Kometenlaan 129	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	131	3721JD	Kometenlaan 131	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	133	3721JD	Kometenlaan 133	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	135	3721JD	Kometenlaan 135	woonfunctie

Bilthoven	Kometenlaan	137	3721JD	Kometenlaan 137	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	139	3721JD	Kometenlaan 139	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	141	3721JD	Kometenlaan 141	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	143	3721JD	Kometenlaan 143	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	145	3721JD	Kometenlaan 145	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	147	3721JD	Kometenlaan 147	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	149	3721JD	Kometenlaan 149	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	151	3721JD	Kometenlaan 151	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	153	3721JD	Kometenlaan 153	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	155	3721JD	Kometenlaan 155	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	157	3721JD	Kometenlaan 157	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	159	3721JD	Kometenlaan 159	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	161	3721JE	Kometenlaan 161	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	163	3721JE	Kometenlaan 163	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	165	3721JE	Kometenlaan 165	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	167	3721JE	Kometenlaan 167	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	169	3721JE	Kometenlaan 169	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	171	3721JE	Kometenlaan 171	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	173	3721JE	Kometenlaan 173	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	175	3721JE	Kometenlaan 175	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	177	3721JE	Kometenlaan 177	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	179	3721JE	Kometenlaan 179	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	181	3721JE	Kometenlaan 181	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	183	3721JE	Kometenlaan 183	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	185	3721JE	Kometenlaan 185	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	187	3721JE	Kometenlaan 187	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	189	3721JE	Kometenlaan 189	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	191	3721JE	Kometenlaan 191	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	193	3721JE	Kometenlaan 193	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	195	3721JE	Kometenlaan 195	woonfunctie

Bilthoven	Kometenlaan	197	3721JE	Kometenlaan 197	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	199	3721JE	Kometenlaan 199	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	201	3721JG	Kometenlaan 201	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	203	3721JG	Kometenlaan 203	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	205	3721JG	Kometenlaan 205	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	207	3721JG	Kometenlaan 207	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	209	3721JG	Kometenlaan 209	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	211	3721JG	Kometenlaan 211	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	213	3721JG	Kometenlaan 213	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	215	3721JG	Kometenlaan 215	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	217	3721JG	Kometenlaan 217	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	219	3721JG	Kometenlaan 219	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	221	3721JG	Kometenlaan 221	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	223	3721JG	Kometenlaan 223	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	225	3721JG	Kometenlaan 225	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	227	3721JG	Kometenlaan 227	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	229	3721JG	Kometenlaan 229	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	231	3721JG	Kometenlaan 231	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	233	3721JG	Kometenlaan 233	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	235	3721JG	Kometenlaan 235	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	237	3721JG	Kometenlaan 237	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	239	3721JG	Kometenlaan 239	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	241	3721JH	Kometenlaan 241	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	243	3721JH	Kometenlaan 243	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	245	3721JH	Kometenlaan 245	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	247	3721JH	Kometenlaan 247	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	249	3721JH	Kometenlaan 249	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	251	3721JH	Kometenlaan 251	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	253	3721JH	Kometenlaan 253	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	255	3721JH	Kometenlaan 255	woonfunctie

Bilthoven	Kometenlaan	257	3721JH	Kometenlaan 257	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	259	3721JH	Kometenlaan 259	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	261	3721JH	Kometenlaan 261	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	263	3721JH	Kometenlaan 263	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	265	3721JH	Kometenlaan 265	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	267	3721JH	Kometenlaan 267	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	269	3721JH	Kometenlaan 269	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	271	3721JH	Kometenlaan 271	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	273	3721JH	Kometenlaan 273	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	275	3721JH	Kometenlaan 275	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	277	3721JH	Kometenlaan 277	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	279	3721JH	Kometenlaan 279	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	281	3721JJ	Kometenlaan 281	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	283	3721JJ	Kometenlaan 283	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	285	3721JJ	Kometenlaan 285	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	287	3721JJ	Kometenlaan 287	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	289	3721JJ	Kometenlaan 289	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	291	3721JJ	Kometenlaan 291	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	293	3721JJ	Kometenlaan 293	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	295	3721JJ	Kometenlaan 295	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	297	3721JJ	Kometenlaan 297	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	299	3721JJ	Kometenlaan 299	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	301	3721JJ	Kometenlaan 301	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	303	3721JJ	Kometenlaan 303	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	305	3721JJ	Kometenlaan 305	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	307	3721JJ	Kometenlaan 307	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	309	3721JJ	Kometenlaan 309	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	311	3721JJ	Kometenlaan 311	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	313	3721JJ	Kometenlaan 313	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	315	3721JJ	Kometenlaan 315	woonfunctie

Bilthoven	Kometenlaan	317	3721JJ	Kometenlaan 317	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	319	3721JJ	Kometenlaan 319	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	321	3721JK	Kometenlaan 321	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	323	3721JK	Kometenlaan 323	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	325	3721JK	Kometenlaan 325	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	327	3721JK	Kometenlaan 327	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	329	3721JK	Kometenlaan 329	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	331	3721JK	Kometenlaan 331	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	333	3721JK	Kometenlaan 333	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	335	3721JK	Kometenlaan 335	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	337	3721JK	Kometenlaan 337	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	339	3721JK	Kometenlaan 339	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	341	3721JK	Kometenlaan 341	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	343	3721JK	Kometenlaan 343	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	345	3721JK	Kometenlaan 345	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	347	3721JK	Kometenlaan 347	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	349	3721JK	Kometenlaan 349	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	351	3721JK	Kometenlaan 351	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	353	3721JK	Kometenlaan 353	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	355	3721JK	Kometenlaan 355	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	357	3721JK	Kometenlaan 357	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	359	3721JK	Kometenlaan 359	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	361	3721JL	Kometenlaan 361	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	363	3721JL	Kometenlaan 363	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	365	3721JL	Kometenlaan 365	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	367	3721JL	Kometenlaan 367	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	369	3721JL	Kometenlaan 369	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	371	3721JL	Kometenlaan 371	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	373	3721JL	Kometenlaan 373	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	375	3721JL	Kometenlaan 375	woonfunctie

Bilthoven	Kometenlaan	377	3721JL	Kometenlaan 377	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	379	3721JL	Kometenlaan 379	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	381	3721JL	Kometenlaan 381	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	383	3721JL	Kometenlaan 383	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	385	3721JL	Kometenlaan 385	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	387	3721JL	Kometenlaan 387	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	389	3721JL	Kometenlaan 389	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	391	3721JL	Kometenlaan 391	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	393	3721JL	Kometenlaan 393	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	395	3721JL	Kometenlaan 395	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	397	3721JL	Kometenlaan 397	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	399	3721JL	Kometenlaan 399	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	401	3721JM	Kometenlaan 401	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	403	3721JM	Kometenlaan 403	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	405	3721JM	Kometenlaan 405	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	407	3721JM	Kometenlaan 407	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	409	3721JM	Kometenlaan 409	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	411	3721JM	Kometenlaan 411	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	413	3721JM	Kometenlaan 413	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	415	3721JM	Kometenlaan 415	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	417	3721JM	Kometenlaan 417	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	419	3721JM	Kometenlaan 419	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	421	3721JM	Kometenlaan 421	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	423	3721JM	Kometenlaan 423	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	425	3721JM	Kometenlaan 425	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	427	3721JM	Kometenlaan 427	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	429	3721JM	Kometenlaan 429	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	431	3721JM	Kometenlaan 431	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	433	3721JM	Kometenlaan 433	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	435	3721JM	Kometenlaan 435	woonfunctie

Bilthoven	Kometenlaan	437	3721JM	Kometenlaan 437	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	439	3721JM	Kometenlaan 439	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	441	3721JN	Kometenlaan 441	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	443	3721JN	Kometenlaan 443	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	445	3721JN	Kometenlaan 445	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	447	3721JN	Kometenlaan 447	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	449	3721JN	Kometenlaan 449	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	451	3721JN	Kometenlaan 451	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	453	3721JN	Kometenlaan 453	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	455	3721JN	Kometenlaan 455	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	457	3721JN	Kometenlaan 457	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	459	3721JN	Kometenlaan 459	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	461	3721JN	Kometenlaan 461	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	463	3721JN	Kometenlaan 463	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	465	3721JN	Kometenlaan 465	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	467	3721JN	Kometenlaan 467	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	469	3721JN	Kometenlaan 469	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	471	3721JN	Kometenlaan 471	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	473	3721JN	Kometenlaan 473	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	475	3721JN	Kometenlaan 475	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	477	3721JN	Kometenlaan 477	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	479	3721JN	Kometenlaan 479	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	481	3721JP	Kometenlaan 481	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	483	3721JP	Kometenlaan 483	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	485	3721JP	Kometenlaan 485	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	487	3721JP	Kometenlaan 487	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	489	3721JP	Kometenlaan 489	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	491	3721JP	Kometenlaan 491	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	493	3721JP	Kometenlaan 493	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	495	3721JP	Kometenlaan 495	woonfunctie

Bilthoven	Kometenlaan	497	3721JP	Kometenlaan 497	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	499	3721JP	Kometenlaan 499	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	501	3721JP	Kometenlaan 501	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	503	3721JP	Kometenlaan 503	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	505	3721JP	Kometenlaan 505	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	507	3721JP	Kometenlaan 507	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	509	3721JP	Kometenlaan 509	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	511	3721JP	Kometenlaan 511	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	513	3721JP	Kometenlaan 513	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	515	3721JP	Kometenlaan 515	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	517	3721JP	Kometenlaan 517	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	519	3721JP	Kometenlaan 519	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	521	3721JR	Kometenlaan 521	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	523	3721JR	Kometenlaan 523	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	525	3721JR	Kometenlaan 525	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	527	3721JR	Kometenlaan 527	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	529	3721JR	Kometenlaan 529	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	531	3721JR	Kometenlaan 531	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	533	3721JR	Kometenlaan 533	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	535	3721JR	Kometenlaan 535	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	537	3721JR	Kometenlaan 537	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	539	3721JR	Kometenlaan 539	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	541	3721JR	Kometenlaan 541	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	543	3721JR	Kometenlaan 543	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	545	3721JR	Kometenlaan 545	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	547	3721JR	Kometenlaan 547	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	549	3721JR	Kometenlaan 549	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	551	3721JR	Kometenlaan 551	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	553	3721JR	Kometenlaan 553	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	555	3721JR	Kometenlaan 555	woonfunctie

Bilthoven	Kometenlaan	557	3721JR	Kometenlaan 557	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	559	3721JR	Kometenlaan 559	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	561	3721JS	Kometenlaan 561	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	563	3721JS	Kometenlaan 563	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	565	3721JS	Kometenlaan 565	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	567	3721JS	Kometenlaan 567	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	569	3721JS	Kometenlaan 569	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	571	3721JS	Kometenlaan 571	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	573	3721JS	Kometenlaan 573	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	575	3721JS	Kometenlaan 575	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	577	3721JS	Kometenlaan 577	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	579	3721JS	Kometenlaan 579	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	2	3721JT	Kometenlaan 2	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	4	3721JT	Kometenlaan 4	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	6	3721JT	Kometenlaan 6	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	8	3721JT	Kometenlaan 8	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	10	3721JT	Kometenlaan 10	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	12	3721JT	Kometenlaan 12	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	14	3721JT	Kometenlaan 14	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	16	3721JT	Kometenlaan 16	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	18	3721JT	Kometenlaan 18	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	20	3721JT	Kometenlaan 20	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	22	3721JT	Kometenlaan 22	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	24	3721JT	Kometenlaan 24	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	26	3721JT	Kometenlaan 26	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	28	3721JT	Kometenlaan 28	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	30	3721JT	Kometenlaan 30	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	32	3721JT	Kometenlaan 32	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	34	3721JT	Kometenlaan 34	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	36	3721JT	Kometenlaan 36	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	38	3721JT	Kometenlaan 38	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	40	3721JT	Kometenlaan 40	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	42	3721JT	Kometenlaan 42	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	44	3721JT	Kometenlaan 44	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	46	3721JT	Kometenlaan 46	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	48	3721JT	Kometenlaan 48	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	50	3721JV	Kometenlaan 50	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	52	3721JV	Kometenlaan 52	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	54	3721JV	Kometenlaan 54	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	56	3721JV	Kometenlaan 56	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	58	3721JV	Kometenlaan 58	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	60	3721JV	Kometenlaan 60	woonfunctie

Bilthoven	Kometenlaan	62	3721JV	Kometenlaan 62	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	64	3721JV	Kometenlaan 64	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	66	3721JV	Kometenlaan 66	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	68	3721JV	Kometenlaan 68	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	70	3721JV	Kometenlaan 70	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	72	3721JV	Kometenlaan 72	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	74	3721JV	Kometenlaan 74	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	76	3721JV	Kometenlaan 76	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	78	3721JV	Kometenlaan 78	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	80	3721JV	Kometenlaan 80	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	82	3721JV	Kometenlaan 82	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	84	3721JV	Kometenlaan 84	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	86	3721JV	Kometenlaan 86	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	88	3721JV	Kometenlaan 88	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	90	3721JV	Kometenlaan 90	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	92	3721JV	Kometenlaan 92	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	94	3721JW	Kometenlaan 94	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	96	3721JW	Kometenlaan 96	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	98	3721JW	Kometenlaan 98	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	100	3721JW	Kometenlaan 100	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	102	3721JW	Kometenlaan 102	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	104	3721JW	Kometenlaan 104	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	106	3721JW	Kometenlaan 106	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	108	3721JW	Kometenlaan 108	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	110	3721JW	Kometenlaan 110	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	112	3721JW	Kometenlaan 112	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	114	3721JW	Kometenlaan 114	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	116	3721JW	Kometenlaan 116	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	118	3721JW	Kometenlaan 118	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	120	3721JW	Kometenlaan 120	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	122	3721JW	Kometenlaan 122	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	124	3721JW	Kometenlaan 124	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	126	3721JW	Kometenlaan 126	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	128	3721JW	Kometenlaan 128	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	130	3721JW	Kometenlaan 130	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	132	3721JW	Kometenlaan 132	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	134	3721JW	Kometenlaan 134	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	136	3721JX	Kometenlaan 136	woonfunctie

Bilthoven	Kometenlaan	138	3721JX	Kometenlaan 138	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	140	3721JX	Kometenlaan 140	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	142	3721JX	Kometenlaan 142	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	144	3721JX	Kometenlaan 144	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	146	3721JX	Kometenlaan 146	woonfunctie
Bilthoven	Kometenlaan	148	3721JX	Kometenlaan 148	woonfunctie
Bilthoven	Olberslaan	1	3721TA	Olberslaan 1	woonfunctie
Bilthoven	Olberslaan	3	3721TA	Olberslaan 3	woonfunctie
Bilthoven	Olberslaan	5	3721TA	Olberslaan 5	woonfunctie
Bilthoven	Olberslaan	7	3721TA	Olberslaan 7	woonfunctie
Bilthoven	Olberslaan	9	3721TA	Olberslaan 9	woonfunctie
Bilthoven	Olberslaan	11	3721TA	Olberslaan 11	woonfunctie
Bilthoven	Olberslaan	13	3721TA	Olberslaan 13	woonfunctie
Bilthoven	Olberslaan	15	3721TA	Olberslaan 15	woonfunctie
Bilthoven	Olberslaan	17	3721TA	Olberslaan 17	woonfunctie
Bilthoven	Olberslaan	19	3721TA	Olberslaan 19	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	219	3721KH	Planetenbaan 219	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	221	3721KH	Planetenbaan 221	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	223	3721KH	Planetenbaan 223	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	225	3721KH	Planetenbaan 225	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	227	3721KH	Planetenbaan 227	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	229	3721KH	Planetenbaan 229	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	231	3721KH	Planetenbaan 231	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	233	3721KH	Planetenbaan 233	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	235	3721KH	Planetenbaan 235	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	237	3721KH	Planetenbaan 237	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	239	3721KH	Planetenbaan 239	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	241	3721KH	Planetenbaan 241	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	243	3721KH	Planetenbaan 243	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	245	3721KH	Planetenbaan 245	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	247	3721KH	Planetenbaan 247	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	249	3721KH	Planetenbaan 249	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	411	3721KN	Planetenbaan 411	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	413	3721KN	Planetenbaan 413	woonfunctie

Bilthoven	Planetenbaan	415	3721KN	Planetenbaan 415	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	417	3721KN	Planetenbaan 417	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	419	3721KN	Planetenbaan 419	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	421	3721KN	Planetenbaan 421	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	423	3721KN	Planetenbaan 423	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	425	3721KN	Planetenbaan 425	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	427	3721KN	Planetenbaan 427	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	429	3721KN	Planetenbaan 429	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	431	3721KN	Planetenbaan 431	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	433	3721KN	Planetenbaan 433	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	435	3721KN	Planetenbaan 435	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	437	3721KN	Planetenbaan 437	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	439	3721KN	Planetenbaan 439	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	441	3721KN	Planetenbaan 441	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	603	3721KT	Planetenbaan 603	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	605	3721KT	Planetenbaan 605	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	607	3721KT	Planetenbaan 607	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	609	3721KT	Planetenbaan 609	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	611	3721KT	Planetenbaan 611	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	613	3721KT	Planetenbaan 613	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	617	3721KT	Planetenbaan 617	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	619	3721KT	Planetenbaan 619	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	621	3721KT	Planetenbaan 621	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	623	3721KT	Planetenbaan 623	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	625	3721KT	Planetenbaan 625	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	627	3721KT	Planetenbaan 627	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	629	3721KT	Planetenbaan 629	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	631	3721KT	Planetenbaan 631	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	633	3721KT	Planetenbaan 633	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	639	3721KV	Planetenbaan 639	woonfunctie

Bilthoven	Planetenbaan	641	3721KV	Planetenbaan 641	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	643	3721KV	Planetenbaan 643	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	645	3721KV	Planetenbaan 645	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	647	3721KV	Planetenbaan 647	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	649	3721KV	Planetenbaan 649	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	651	3721KV	Planetenbaan 651	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	653	3721KV	Planetenbaan 653	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	655	3721KV	Planetenbaan 655	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	657	3721KV	Planetenbaan 657	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	659	3721KV	Planetenbaan 659	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	661	3721KV	Planetenbaan 661	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	663	3721KV	Planetenbaan 663	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	665	3721KV	Planetenbaan 665	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	667	3721KV	Planetenbaan 667	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	669	3721KV	Planetenbaan 669	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	671	3721KV	Planetenbaan 671	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	673	3721KV	Planetenbaan 673	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	675	3721KV	Planetenbaan 675	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	677	3721KW	Planetenbaan 677	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	679	3721KW	Planetenbaan 679	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	681	3721KW	Planetenbaan 681	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	683	3721KW	Planetenbaan 683	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	685	3721KW	Planetenbaan 685	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	687	3721KW	Planetenbaan 687	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	689	3721KW	Planetenbaan 689	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	691	3721KW	Planetenbaan 691	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	693	3721KW	Planetenbaan 693	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	695	3721KW	Planetenbaan 695	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	4	3721LA	Planetenbaan 4	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	6	3721LA	Planetenbaan 6	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	8	3721LA	Planetenbaan 8	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	10	3721LA	Planetenbaan 10	woonfunctie

Bilthoven	Planetenbaan	12	3721LA	Planetenbaan 12	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	14	3721LA	Planetenbaan 14	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	16	3721LA	Planetenbaan 16	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	18	3721LA	Planetenbaan 18	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	20	3721LA	Planetenbaan 20	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	22	3721LA	Planetenbaan 22	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	24	3721LA	Planetenbaan 24	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	26	3721LA	Planetenbaan 26	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	28	3721LA	Planetenbaan 28	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	30	3721LA	Planetenbaan 30	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	32	3721LA	Planetenbaan 32	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	34	3721LA	Planetenbaan 34	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	36	3721LA	Planetenbaan 36	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	38	3721LA	Planetenbaan 38	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	40	3721LA	Planetenbaan 40	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	42	3721LB	Planetenbaan 42	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	44	3721LB	Planetenbaan 44	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	46	3721LB	Planetenbaan 46	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	48	3721LB	Planetenbaan 48	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	50	3721LB	Planetenbaan 50	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	52	3721LB	Planetenbaan 52	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	54	3721LB	Planetenbaan 54	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	56	3721LB	Planetenbaan 56	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	58	3721LB	Planetenbaan 58	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	60	3721LB	Planetenbaan 60	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	62	3721LB	Planetenbaan 62	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	64	3721LB	Planetenbaan 64	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	66	3721LB	Planetenbaan 66	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	68	3721LB	Planetenbaan 68	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	70	3721LB	Planetenbaan 70	woonfunctie

Bilthoven	Planetenbaan	72	3721LB	Planetenbaan 72	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	74	3721LB	Planetenbaan 74	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	76	3721LB	Planetenbaan 76	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	78	3721LB	Planetenbaan 78	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	80	3721LC	Planetenbaan 80	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	82	3721LC	Planetenbaan 82	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	84	3721LC	Planetenbaan 84	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	86	3721LC	Planetenbaan 86	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	88	3721LC	Planetenbaan 88	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	90	3721LC	Planetenbaan 90	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	92	3721LC	Planetenbaan 92	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	94	3721LC	Planetenbaan 94	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	96	3721LC	Planetenbaan 96	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	98	3721LC	Planetenbaan 98	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	100	3721LC	Planetenbaan 100	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	102	3721LC	Planetenbaan 102	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	104	3721LC	Planetenbaan 104	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	106	3721LC	Planetenbaan 106	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	108	3721LD	Planetenbaan 108	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	110	3721LD	Planetenbaan 110	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	112	3721LD	Planetenbaan 112	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	114	3721LD	Planetenbaan 114	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	116	3721LD	Planetenbaan 116	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	118	3721LD	Planetenbaan 118	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	120	3721LD	Planetenbaan 120	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	122	3721LD	Planetenbaan 122	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	124	3721LD	Planetenbaan 124	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	126	3721LD	Planetenbaan 126	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	128	3721LD	Planetenbaan 128	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	130	3721LD	Planetenbaan 130	woonfunctie

Bilthoven	Planetenbaan	132	3721LD	Planetenbaan 132	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	134	3721LD	Planetenbaan 134	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	136	3721LD	Planetenbaan 136	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	138	3721LD	Planetenbaan 138	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	140	3721LD	Planetenbaan 140	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	142	3721LE	Planetenbaan 142	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	144	3721LE	Planetenbaan 144	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	146	3721LE	Planetenbaan 146	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	148	3721LE	Planetenbaan 148	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	150	3721LE	Planetenbaan 150	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	152	3721LE	Planetenbaan 152	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	154	3721LE	Planetenbaan 154	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	156	3721LE	Planetenbaan 156	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	158	3721LE	Planetenbaan 158	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	160	3721LE	Planetenbaan 160	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	162	3721LE	Planetenbaan 162	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	164	3721LE	Planetenbaan 164	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	166	3721LE	Planetenbaan 166	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	168	3721LE	Planetenbaan 168	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	170	3721LE	Planetenbaan 170	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	172	3721LE	Planetenbaan 172	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	174	3721LE	Planetenbaan 174	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	176	3721LE	Planetenbaan 176	woonfunctie
Bilthoven	Planetenbaan	178	3721LE	Planetenbaan 178	woonfunctie
Bilthoven	Tempellaan	2	3721VH	Tempellaan 2	woonfunctie
Bilthoven	Tempellaan	4	3721VH	Tempellaan 4	woonfunctie
Bilthoven	Tempellaan	6	3721VH	Tempellaan 6	woonfunctie
Bilthoven	Tempellaan	8	3721VH	Tempellaan 8	woonfunctie
Bilthoven	Tempellaan	10	3721VH	Tempellaan 10	woonfunctie
Bilthoven	Tempellaan	12	3721VH	Tempellaan 12	woonfunctie
Bilthoven	Tempellaan	14	3721VH	Tempellaan 14	woonfunctie
Bilthoven	Tempellaan	16	3721VH	Tempellaan 16	woonfunctie
Bilthoven	Tempellaan	18	3721VH	Tempellaan 18	woonfunctie
Bilthoven	Tempellaan	20	3721VH	Tempellaan 20	woonfunctie
Bilthoven	Tempellaan	1	3721VH	Tempellaan 1	woonfunctie

Bilthoven	Tempellaan	3	3721VH	Tempellaan 3	woonfunctie
Bilthoven	Tempellaan	5	3721VH	Tempellaan 5	woonfunctie
Bilthoven	Tempellaan	7	3721VH	Tempellaan 7	woonfunctie
Bilthoven	Tempellaan	9	3721VH	Tempellaan 9	woonfunctie
Bilthoven	Tempellaan	11	3721VH	Tempellaan 11	woonfunctie
Bilthoven	Tempellaan	13	3721VH	Tempellaan 13	woonfunctie
Bilthoven	Tempellaan	15	3721VH	Tempellaan 15	woonfunctie

Overige vastgoedfuncties					
Bilthoven	Planetenbaan	615	3721KT	Planetenbaan 615	kantoor
Bilthoven	Planetenbaan	635	3721KT	Planetenbaan 635	Kerk
Bilthoven	Kometenlaan	219A	3721JG	Kometenlaan 219A	Kantoor
Bilthoven	Kometenlaan	399A	3721JL	Kometenlaan 399A	Kantoor (Historische Oude Kring)
Bilthoven	Kometenlaan	579A	3721JS	Kometenlaan 579	Kantoor

Bijlage 5 – Planning

Bijlage 6 – Kaders Beslisdocument

De in deze Bijlage (6) met een hoofdletter geschreven woorden en uitdrukkingen hebben de betekenis die in Deel A van **Bijlage 1** daaraan is toegekend.

Het Beslisdocument omvat in ieder geval de hieronder genoemde documenten c.q. onderwerpen, die benodigd zijn voor de (bestuurlijke) besluitvorming om het project te laten overgaan naar de volgende fase, te weten de 'Uitwerkingsfase'.

- 1) Een (bestuurs-)voorstel aan de Stuurgroep, met daarin het advies van de Projectgroep.
- 2) Een uitwerking van de volgende onderwerpen:
 - a) Eigendom, governance en inrichting keten
 - i) Demarcatiematrix voor het Warmtesysteem, waarin in ieder geval is aangegeven:
 - Uit welke onderdelen het Warmtesysteem bestaat (in ieder geval Uitsluitingsinstallatie, Bronnet en het punt waar de warmte door Afnemers zal worden afgenomen);
 - Wie van welk onderdeel juridisch en/of economisch eigenaar zal zijn;
 - Wie welk deel zal gaan exploiteren, beheren onderhouden etc., en;
 - Hoe de overige taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden over en weer zijn verdeeld tussen het Warmtebedrijf en Partijen.
 - ii) Governance (op hoofdlijnen) van de Entiteit, waaronder in ieder geval: aandelen, stemrecht en statuten.
 - iii) Uitbesteding exploitatie; overzicht van te sluiten contracten met op hoofdlijnen wat er per contract geregeld zal worden.
 - b) Technische uitwerking: een Schets ontwerp van het gehele Warmtesysteem met technische specificaties.
 - c) Financieel plaatje
 - i) De Business case voor het geheel en de delen, eveneens uitgesplitst naar de verschillende eigenaren en Afnemers.
 - ii) Inzet van de Proeftuinbijdrage en evt. andere subsidies
 - iii) Voor de Afnemers de levenscycluskosten (ook wel Total Cost of Ownership genoemd looptijd 30 jaar), zodat de Afnemers en SSW een gedetailleerd inzicht hebben in de aanleg- en exploitatiekosten, inclusief aansluitkosten, tarieven van warmtelevering, en Afnemers en SSW zodoende een weloverwogen en goed onderbouwd besluit kunnen nemen over hun deelname aan het vervolg proces.
 - iv) (Concept)contracten voor Afnemers c.q. de propositie voor Afnemers in hoofdlijnen.
 - v) Indien nodig en mogelijk: de gevolgen van later aansluiten op het warmtenet voor een Afnemer
 - d) Risico's en garanties
 - i) Garanties (welke?)
 - ii) Risico-inventarisatie en beheersmaatregelen
- 3) Indien mogelijk een concept samenwerkingsovereenkomst voor de Uitwerkingsfase. Als dit niet haalbaar is, dient dit deel tenminste een aanzet voor de belangrijkste onderwerpen van de samenwerkingsovereenkomst te bevatten, waaronder de hoofdlijnen van de uitkomsten van hiervoor genoemde onderwerpen en documenten.

Bijlage 7 – Oude Intentieovereenkomst

