

Bijlage stand van zaken voorgenomen wijziging Omgevingsverordening

Overzicht kleinere, technische en meer uitgekristalliseerde grotere wijzigingen

Er zijn diverse kleine, technische en meer uitgekristalliseerde grotere wijzigingen aangedragen, waarvan de verwachting is dat zij mee kunnen gaan met de eerste wijziging van de verordening. Per hoofdstuk / onderwerp betreft het:

Hoofdstuk 1 – Algemeen

Onderwerp	Omschrijving
Algemeen – gehele toelichting	Teksten van de toelichting checken en waar nodig klantvriendelijker formuleren (oppakken voor de onderwerpen die hierna staan, dus niet voor de gehele verordening).
Begripsomschrijvingen	Begripsomschrijvingen nalopen op compleetheid en uitvoerbaarheid en waar nodig gelijktrekken van de formuleringen in de begripsomschrijvingen.
werkingsgebieden	De provinciegrenzen zijn per 1-1-2023 gewijzigd als gevolg van gemeentegrenswijzigingen uit andere provincies (NH en ZH). Kijken of dit consequenties heeft voor werkingsgebieden.

Hoofdstuk 2 – Watersysteem

Onderwerp	Omschrijving
Artikel 2.28 en 2.45, geldt ook voor 3.87 en 7.13.	Momenteel staat slechts in de toelichting van deze artikelen dat het toetsingskader dwingend en beperkt van aard is. Dit dient te worden verplaatst naar de artikelen zelf.
Artikel 2.47 Specifieke zorgplicht dempen van oppervlaktewaterlichaam	Kleine tekstuele aanpassingen.
Artikelen samenvoegen	Artikel 2.29, 2.35 en 2.40 betreffende 'Gebied ligplaatsen' zouden vervangen kunnen worden door 1 artikel op te nemen in (sub paragraaf) 2.3.2.1 Algemene bepalingen woonschip, vaartuig, ander drijvend voorwerp, haven en aanlegplaats.
Werkingsgebied zwemwater aanpassen	In het Bodem- en Waterprogramma staan 27 werkingsgebieden. In de OVR maar 24 gebieden. Betreft een nadere verfijning van de gebieden bij Woudenberg en Tull en 't Waal. Daarnaast lijken de huidige gebieden te ruim ingetekend (volgens RUD). Samen met GIS corrigeren voor zover nodig.
Herstel grondwatersysteem rond natuurgebieden	Brief Water en bodem sturend (nov. 2022) van het rijk: herstel grondwatersysteem rond natuurgebieden.
Werkingsgebied Gebied ligplaatsen	Begrenzing Gebied ligplaatsen op de kaart controleren daar waar de grenzen van Recreatieschap Loosdrecht de rivier de Vecht raken. Voornemen om een klein industrieterrein uit te sluiten van kaart Gebied ligplaatsen omdat daar geen noemenswaardige NLCA waarden voorkomen (afstemmen met GIS).

Hoofdstuk 3 – Ondergrond en bodem

Onderwerp	Omschrijving
Artikel 3.7	Aan artikel 3.7 de 100-jaarsaandachtsgebieden toevoegen (staat wel in de IOV, maar niet in de Omgevingsverordening).
Artikel 3.16	Het aanbrengen van een constructie in een waterwingebied is opgenomen in de lijst met verboden. Hiervoor is geen aanvullende vrijstelling geregeld. Dit is beduidend strenger dan oorspronkelijk geregeld was in de PMV. Het voornemen is in de 1e wijziging de invulling vanuit de PMV weer op te nemen. Daarbij worden alleen constructies verboden waarbij verspreiding van schadelijke stoffen in de bodem of aantasting van de beschermende werking van bodemlagen ontstaat of kan ontstaan.
Artikelen 3.21 t/m 3.24	Verwijzing naar artikel 1.12 opnemen. In hoofdstuk 3 wordt niet consequent verwezen naar artikel 1.12 als het gaat om specifieke vereisten melding of informatieplicht.
Grondwater-beschermingscontour toevoegen	Toezegging aan PS om een signalering (voor verwijzing naar direct werkende provinciale regels voor omgevingsplannen) voor gemeenten op te nemen voor de grondwater beschermingscontouren. Volgt uit aanbeveling Randstedelijke Rekenkamer. Als contouren straks in DSO te zien zijn, dan komt dit punt te vervallen.
Aanpassing boringsvrije zone richting dorp Benschop	Op verzoek van Vitens (brief dec. 2022): Vitens neemt de winning Benschop in 2024 in productie. De eerst aangepaste grondwaterbeschermingscontouren, die passen bij de winning Benschop, worden opgenomen in de verordening Vitens heeft belang bij een snelle aanpassing van de verordening.
Aanpassen boringsvrije zone Langerak	Bij de laatste berekeningen van de bescherming van de drinkwaterwinning Langerak is gebleken dat aan de overzijde van de Lek ook een stukje boringsvrije zone moet komen. Dit is afgestemd met de gemeente Lopik.

GWB - activiteiten in boringsvrije zone	Verduidelijken samenhang artikelen 3.51 en 3.56. Hele paragraaf 3.2.6 nakijken: toelichtingen schrijven, specifieke aanvraagvereisten invullen (artikel 3.58).
Informatieplicht Grondwaterverontreiniging	Artikelen 3.85 en 3.86 aanpassen binnen structuur verordening. De vereisten zijn nu als zorgplicht geannoteerd; dit moet informatieplicht worden.
Uitzondering verbod gastanks in grondwaterbeschermingsgebieden	Bij omzetten van regels van de interim Omgevingsverordening is dit verbod overgenomen. Het artikel uit het Bal blijkt echter ook van toepassing op gastanks van particulieren. De regels uit de Interimverordening gelden alleen voor inrichtingen.
Aanduiding strategische grondwatervoorraden in waterwingebieden	Waterwingebieden in 'matig-kwetsbare strategische voorraden' zijn aangeduid als 'kwetsbare strategische voorraad' op de kaart. Dit moet worden veranderd in 'matig-kwetsbare strategische voorraden'.
Meet- en registratieplicht GS	Meet- en registratieplicht wordt voor grondwateronttrekkingen waarvoor GS bevoegd gezag is, geregeld via de vergunning. Dit geldt ook voor de mba bodemenergiesystemen. In de verordening is echter een vrijstelling vergunningplicht voor mba bodemenergiesystemen opgenomen voor systemen kleiner of gelijk aan 10 m ³ /u. Hiervoor kan meet- en registratieplicht niet via de vergunning worden geregeld. Het is ook niet bij wet geregeld. Daarom willen we een meet- en registratieplicht opnemen in de verordening.
artikel 3.38 en 3.59	Horizontaal gestuurde boringen zijn vrijgesteld van het boorverbod beneden de dieptegrens in grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones. Deze vrijstelling geldt tot een diepte van MV –10 m. Het voornemen is deze aanvullende dieptebeperking te laten vervallen, maar wel een vergunningsplicht op te nemen voor horizontaal gestuurde boringen. Aan de vergunning kunnen voorschriften worden verboden om de bescherming goed te regelen.
Artikel 3.39	Voor aardgasleidingen geldt een vrijstelling op het verbod om buisleidingen aan te brengen in grondwaterbeschermingsgebieden. Deze vrijstelling is per abuis geregeld in artikel 3.39 (meldplicht voor grond- en funderingswerken). Er komt nu een apart artikel voor de vrijstelling van aardgasleidingen (o.g.v. de Gaswet). Aan dit artikel wordt meteen toegevoegd dat de risicoanalyse die moet worden uitgevoerd conform artikel 3.30, tweede lid, aan bevoegd gezag moet worden overlegd.
Artikel 3.49	Dit artikel gaat over de ontwerpisen van parkeerplaatsen in grondwaterbeschermingsgebieden. Dit artikel komt op grond van nieuwe inzichten deels te vervallen en wordt deels samengevoegd met artikel 3.48.
Artikel 3.37, 3.57 en 3.58	Er wordt invulling gegeven aan de specifieke indieningsvereisten van innovatief open bodemenergiesysteem in een grondwaterbeschermingsgebied (art. 3.37) en voor een innovatief open bodemenergiesysteem (art. 3.57) en industriële onttrekking voor winning menselijke consumptie (art. 3.58) in boringsvrije zone.
Artikel 3.99	De in artikel 3.99, tweede lid, gestelde termijn van 2 weken is, gelet op de afhandelingstermijn van een dergelijke melding, te beperkt. Dit wordt bijgesteld naar 4 weken.
Artikel 3.91	Formulering verbodsartikel 3.91 aanpassen (vanwege risico aansprakelijkheid) in 'te egaliseren en geëgaliseerd te houden'. (Het alternatief, bestaande uit het opnemen van een begripsomschrijving van 'egaliseren', is niet wenselijk).
Artikel 3.79 t/m 3.94	Iets opnemen over zo spoedig mogelijk uitvlakken van gestorte hoeveelheden materiaal bij vrijstelling storten en ophogen.

Hoofdstuk 4 – Bereikbaarheid en mobiliteit

Onderwerp	Omschrijving
Artikel 4.1 en Bijlage mobiliteitstoets	Motie 62 : Stringentheid van de mobiliteitstoets nuanceren.
Lokaal Spoor	De beoordelingsregels specifieke ontheffing m.b.t. het beperkingengebied zijn vervangen door normen. Normen en beperkingengebied moeten gecontroleerd worden. Het werkingsgebied wordt aangepast op basis van een inhoudelijke onderbouwing. Het werkingsgebied wordt kleiner.
Mobiliteit - regionale fietsnetwerk	Kijken of ontbrekende schakel van het fietspad N410 toegevoegd kan worden. Deze loopt wel door groene contour gebied, dus vergt afstemming. Er zijn hiernaast nog veel meer aanpassingen in de werkingsgebieden.
Wegen	Kleine aanpassingen aan regels en/of toelichtingen. Beperkingengebieden aanpassen aan actuele beheergrenzen. Annoteren zorgplicht wel of niet bij regels met vergunningsplicht.

Hoofdstuk 5 – Energie

Onderwerp	Omschrijving
Toelichting op afdeling 5.1	PS-vergadering van 21 september 2022: Amendement 21 Gezondheidsaspecten, Amendement 22 Lokaal eigendom, Motie 58a Iedereen kan meedoen), Motie 59a (Coöperatief provinciaal eigendom). Hoewel de amendementen en moties betrekking

	hebben op de vaststelling van de Tussenbalans , wordt voorgesteld om de toelichting op afdeling 5.1 aan te passen.
Aanpassen toelichting artikelen 5.3 en 5.4	In de toelichting op artikel 5.3 en 5.4 opnemen dat: <ul style="list-style-type: none"> artikel 5.3 betrekking heeft op (...) eigen behoefte; en artikel 5.4 betrekking heeft op regionale behoefte.

Hoofdstuk 6 – Natuur

Onderwerp	Omschrijving
Artikel 6.3 instructieregels NNN	Uitwerking aanpassing regel m.b.t. meerwaardebenadering in artikel 6.3 lid 1, onder b, n.a.v. Motie 30 Meerwaarde evalueren . Onderdelen: <ul style="list-style-type: none"> Een verduidelijking van de regel door herformulering artikel 6.3 lid 1 waardoor de leesbaarheid verbeterd wordt en initiatiefnemers minder makkelijk de overstap maken van nee/geen aantasting naar de uitzonderingen; Het, in de regel, uitschrijven en concretiseren van het beperken van de aantasting zoals bedoeld in artikel 6.3 lid 3. Een verduidelijking van de toelichting door daarin de te nemen stappen explicieter uit te schrijven en de verwijzingen (naar de wet en de andere provinciale regels en de op te stellen handreiking om de samenhang te duiden) op te nemen; De bijlage m.b.t. de omvang van de oppervlaktecompensatie (bijlage XII) beter aan te laten aansluiten op de regels en de toelichting plus evt. hogere ondergrens voor oppervlaktecompensatie wenselijk is. Dit onderdeel vraagt nog uitwerking.
Artikel 6.10 (compensatie) en artikel 6.12 (borging realisatie nieuwe natuur)	Verplaatsen artikelen 6.10 en 6.12 naar paragraaf 6.1.2 (instructieregels), omdat de regels zich richten tot gemeenten om iets te doen bij vaststelling omgevingsplan.
Artikel 6.10 Borging compensatie	Aanpassing vanuit formulering Omgevingswet: “voorwaardelijke verplichting” wordt “verplichting”.
Artikel 6.13 Instructieregel houtopstanden + toelichting	Beleidswijziging vanwege Strategisch bosbeleid : <ul style="list-style-type: none"> formuleren instructieregel waardevolle houtopstanden; begrip oude bosgroeiplaats: verfijnen definitie van oude bosgroeiplaatsen in de toelichting van de verordening; en opnemen kaart (werkingsgebied) oude bosgroeiplaatsen. Dit onderdeel vraagt nog uitwerking. Mogelijk kan de toevoeging nog niet mee met de 1 ^e wijziging.
Paragraaf 6.2.2 Regels over activiteiten houtopstand	Ter verduidelijking zijn er een aantal kleinere aanpassingen/aanvullingen nodig aan de artikelen over de vrijstelling meldplicht vellen, de specifieke gegevens in de melding en de eisen aan herbeplanting.
Artikel 6.30, lid 5	Opnemen aanpassing samenstelling bestuur faunabeheereenheid. Gelet op het grote belang bij het deugdelijk functioneren van de Faunabeheereenheid, waarbij de voorzitter de bestuurlijke schakel is naar de provincie is het passend dat de voorzitter in alle provincies met instemming van Gedeputeerde Staten wordt benoemd. In onze provincie was dat nog niet geregeld, zoals is geadviseerd door Maatschappelijke Adviesraad flora en fauna (MARF) in hun advies over samenwerkende Faunabeheereenheden.
Paragraaf 6.2.3 Kleine landschapselementen	Kleine (tekstuele) wijzigingen zijn nodig om deze regel en toelichting te verduidelijken. Actualisatie kaart (werkingsgebied) beschermde kleine landschapselementen.
Afdeling 6.4 Flora en fauna activiteiten	Aan dit artikel is een aantal kleine aanvulling noodzakelijk. Het gaat hierbij om: <ul style="list-style-type: none"> toevoegen van periode van afschot; het toestaan van slag- en steekwapens voor het doden van in nood verkerende, gewonde ganzen van benoemde soorten; en bestrijdingsmiddelen bij veldmuis eruit (alleen inundatie mogelijk).
Paragraaf 6.4.2 Activiteitenregels fauna	Toevoegen regel met vrijstelling vergunningplicht voor verwijderen nest en rustplaatsen 4 soorten i.v.m. asbestsanering. Deze vrijstelling is gericht op het wegnemen van de administratieve lasten zonder daarbij af te doen aan de belangen van de beschermde soorten en de wettelijke vereisten.
Wijzigen bijlage X Uitzondering vergunningplicht andere soorten	Vanwege de negatieve populatietrend die is vastgesteld door de Zoogdierverseniging en de WUR, is het nodig de soorten konijn, haas, wezel, bunzing en hermelijn van de provinciale “uitzondering vergunningplicht andere soorten” te halen. Het is juridisch gezien niet langer mogelijk deze soorten nog langer vrij te stellen.
Werkingsgebied NNN	Aantal wijzigingen: <ul style="list-style-type: none"> kleine grenswijzigingen (herstel foutjes); toevoegingen NNN compensatie; en evt. Rijkswateren uit de begrenzing halen, dit moet echter nog uitgezocht worden.

Begrenzing NNN aanpassen bij kavels Westflank	De begrenzing van werkingsgebied NNN moet aangepast worden aan de begrenzing uit het bestemmingsplan bij de kavels Westflank. Opschuiven van de grens; 20m richting vliegbasis.
Werkingsgebied Groene contour	Verschiedende aanleidingen: simpele wijzigingen (net niet goed op een kavel) en andere aanleidingen.
Werkingsgebied Weidevogelkerngebieden	Betreft gebieden die erbij komen en die eraf gaan. Basis hiervoor is de monitoring van 2021, met een uitgevoerde check of lopende initiatieven / bestaande plannen voor wonen, werken en energie hier geen last krijgen.

Hoofdstuk 7 – Cultuurhistorie en landschap

Onderwerp	Omschrijving
UNESCO werelderfgoed Hollandse Waterlinies	Er zijn vier wijzigingen urgent: <ul style="list-style-type: none"> de regel moet worden aangepast aan de geharmoniseerde ideaalregel zoals overeengekomen tussen de provincies (siteholder); de begrenzing van het Werelderfgoedgebied moet worden aangepast (Rijksmonumenten bij Utrecht er in); de beschrijving van de kernkwaliteiten moet worden aangepast aan de overeengekomen geharmoniseerde beschrijving (Stelling van Amsterdam en NHW samengevoegd); in de toelichting bij het artikel wordt een verwijzing opgenomen naar het Afwegingskader energietransitie Hollandse Waterlinies (met bijbehorende leeswijzer). NB: Maatwerk blijft altijd mogelijk, óók in de rode zones. Ontwerpend onderzoek kan hierin helpen. Een op maat gesneden specifieke HIA zal dan nodig zijn om meer inzicht te kunnen krijgen of er bij zo'n ontwikkeling sprake zal zijn van een aantasting). In de toelichting op de artikelen UNESCO WHW de woorden “voorlopige lijst” en “beoogde” schrappen. Dat is nog niet overal gebeurd.
UNESCO werelderfgoed Limes	Het ingeschreven Werelderfgoed en de bijbehorende bufferzone op de locatie Hoge Woerd (Utrecht) wijkt af van hoe deze in het nominatiedossier in januari 2020 werden voorgesteld en conform het nominatiedossier in de Omgevingsverordening zijn opgenomen. Een deel van het gebied ‘UNESCO Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes (bufferzone)’ betreft daardoor feitelijk kernzone en behoeft strengere regels; tevens ontbreekt het later toegevoegde zuidoostelijk deel van de bufferzone. => regels toevoegen voor Kernzone bij Hoge Woerd + Bufferzone uitbreiden.
Aardkundige waarden	Zienswijzen en behandeling van Omgevingsverordening leveren twee acties op: <ol style="list-style-type: none"> willen we de steilrand ten noorden van Maarsbergen opnemen bij de aardkundige waarden? bij Kamp Soesterberg kunnen aardkundige waarden van de kaart gehaald worden.
Landschap -borden-	Er is behoefte aan een vrijstelling voor borden bij zwemwateren (denk aan borden met verboden te zwemmen of verboden te duiken) en aan een vrijstelling voor borden bij festiviteiten van bijvoorbeeld een dierentuin of tuincentrum.
Landschap -borden-	Wijzigingsvoorstel is om bij inrit borden “in de directe nabijheid” aan te passen in “binnen 5,00 meter”. Daarbij checken of dan ook de toelichting aangepast moet worden.
Artikel 7.8 en bijlage XV	Trage paden: uitzoeken of de toelichting uitgebreid moet worden of dat een handreiking zou moeten worden gemaakt. Meer info: zie Trage paden .

Hoofdstuk 8 – Landbouw

Onderwerp	Omschrijving
Artikel 8.1	LTO en agrarische collectieven beschouwen regels voor agrarische bedrijven als belemmerend. Bekijken of regel, dat nevenactiviteit ondergeschikt moet zijn aan agrarische activiteit, kan worden versoepeld.
Definitie grondgebonden landbouw	Plek in de verordening, verwijzing naar definitie van grondgebonden landbouw opnieuw bekijken, o.a. vanwege rechtszaak over situatie in gemeente De Ronde Venen.
Werkingsgebied Concentratiegebied glastuinbouw	Aanduiding van het glastuinbouwconcentratiegebied in de Ronde Venen laten vervallen. De locatie is onder voorbehoud opgenomen in ontwerp PWW 2023 .

Hoofdstuk 9 – Wonen, werken, recreëren

Onderwerp	Omschrijving
Artikel 9.9, lid 1, onder b	Onderzoeken of een scherpere definiëring van het begrip ‘economische noodzaak’ nodig is. Is het begrip niet multi-interpretabel?
Toelichting artikel 9.15	Handreiking GGM is af. In de toelichting bij artikel 9.15 wordt een verwijzing gemaakt naar de Handreiking GGM, waarin deze als hulpmiddel voor het invullen van de verplichting uit het artikel wordt gepositioneerd, met handvatten en inspiratie. Bij 2e wijziging wordt bezien of de regel in verordening over GGM bij uitleglocaties concreter

	en scherper gemaakt kunnen worden, in de zin dat duidelijk is wanneer aan de regel wordt voldaan. Daarbij worden de ervaringen van de komende periode betrokken, maar ook de voortgang bij de financiering/fondsvorming (het andere spoor) van GGM. Bij dat concreter maken kan bijv. gedacht worden aan een motiveringsplicht, een checklist van aandachtsvelden die bij de motivering moet worden gehanteerd of concretere kwantitatieve normen dan wel richtlijnen (per plangebied, gemeente of regio).
Artikel 9.15 en 9.16	Aanpassen van Bijlage XIX Wonen en werken en kaart n.a.v. ontwerp PPWW 2023 .
Artikel 9.16 Uitbreiding bedrijventerrein	Aan artikel 9.16 voorwaarde toevoegen: dat (bij de uitbreiding bedrijventerrein) voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing.
Nieuwe en hernieuwde bedrijventerreinen	Naast regionale uitgifte strategieën (van provincie en gemeenten samen) voor zover mogelijk is regels opnemen m.b.t. (her)nieuw(de) bedrijventerreinen die sturen op zorgvuldig, duurzaam ruimtegebruik en soort bedrijvigheid en verplaatsingsmogelijkheden voor bedrijven. Dit geldt voor kleinere kavels (bijv. 3 tot 5 hectare) en voor grotere kavels (Grip op grootschalige bedrijfshuisvesting).
Toelichting artikelen 9.15 en 9.16	Programma Wonen en werken: percentage betaalbare woningen is 66% geworden i.p.v. 50%, voor sociale huurwoningen zou 30% streefwaarde zijn. Dit wordt anders geformuleerd en er wordt een verwijzing naar het actuele programma (ontwerp PPWW 2023) gemaakt.
Werkingsgebied Uitbreiding woningbouw onder voorwaarden	In legenda bij werkingsgebied staat nu Uitbreiding woningbouw onder voorwaarde. Dit wijzigen in Uitbreiding woningbouw onder voorwaarden.
Bouwen in stedelijk gebied en bodemdaling	In de verordening staat dat zowel in landelijk als in het stedelijk gebied woningbouw en bedrijventerreinen niet mogen leiden tot extra bodemdaling. Een aantal gemeenten stelt hier voor het stedelijk gebied vragen over. Uitzoeken of dit qua werkingsgebied beperkt kan worden tot voor bodemdaling gevoelige gebieden i.p.v. dat het overal geldt.
Artikel 9.20 Instructieregel detailhandel, lid 1	Dit leest niet heel erg gemakkelijk, deze terminologie komt ook terug bij de andere artikelen. Eventueel in de toelichting uitleggen. Sub a: kan de term 'aantoonbare behoefte' aangescherpt worden? Sub g: deze regel verwijst naar voorgaande uitzonderingen, maar is daarom lastig te lezen. In de toelichting verduidelijken.
Werkingsgebied Boven-lokaal dagrecreatieterrein	Wijziging van de werkingsgebieden.
Artikel 9.28 Windturbines en stiltegebied	In artikel 9.28 staat "regionaal afgestemd". Daarmee wordt de RES of bijvoorbeeld afstemming in OER (opwekking energie op rijksgronden) bedoeld. Strikt genomen gaat de RES over de > 3 MW turbines.. De instructieregel bij windturbines en stiltegebied gaat over alle "windturbines". Strikt genomen dus ook over de kleine < 20 meter op een erf. Deze kleine turbines worden niet regionaal afgestemd, maar vraagt wel toelichting i.v.m. mogelijke ruimtelijke effecten. Nuance aanbrengen dat het hier gaat over de windturbines vanaf 3 MW. Vergelijkbaar met artikel 6.12: windturbines met een vermogen van 3 MW of hoger.
Toelichting artikel 9.32	In de toelichting op artikel 9.32 moet verwezen worden naar artikel 9.30 (en niet naar artikel 9.27).

Hoofdstuk 10 – Uitvoering en procedures

Onderwerp	Omschrijving
Uitvoering	Wanneer er een separate verordening over nadeelcompensatie wordt vastgesteld door PS, dan wordt (afdeling) 10.1 Schadevergoeding gewijzigd. In loop van dit jaar volgt meer duidelijkheid.

Bijlagen

Onderwerp	Omschrijving
Bijlage I Begrippen	In Nota van beantwoording bij de Omgevingsverordening is aangegeven dat de volgende tekst van de toelichting op bijlage I verplaatst moet worden naar het begrip grondgebonden zelf: "Er is sprake van grondgebondenheid bij veebedrijven bij een veebezetting van 2,5 grootvee-eenheden of minder per hectare gras en voedergewassen". Dit moet nog gebeuren.
bijlage XIII Eiland van Schalkwijk	In de tekst wordt nog verwezen naar oude beleidsdocumenten. Deze verwijzingen behoeven actualisatie.
Bijlage XIX Wonen en werken	Wanneer het ontwerp PPWW 2023 vastgesteld is, kunnen een aantal locaties uit de Bijlage XIX geschrapt worden. De bijlage werkt als vangnet voor het geval er nog geen PPWW is vastgesteld.

Onderwerp	Omschrijving
Natuur	<ul style="list-style-type: none"> Artikel 5.3 Wijziging Bijlage 10 Wezenlijke kenmerken en waarden uit Delegatiebesluit IOV komt niet terug in het Delegatiebesluit bij de Omgevingsverordening. De wezenlijke kenmerken en waarden worden nader uitgewerkt en deze worden bij een wijziging van de Omgevingsverordening meegenomen en zo nodig aangevuld. Artikel 5.5 Wijziging Waardevolle houtopstanden uit Delegatiebesluit IOV staat niet in het Delegatiebesluit bij de Omgevingsverordening omdat artikel 6.17 op gereserveerd staat. Wanneer artikel 6.13 Instructieregel bescherming waardevolle houtopstanden wordt ingevuld, wordt het Delegatiebesluit ook gewijzigd.

Vorbereidingsbesluit

Ook wordt nog bekeken of de gewenste wijzigingen aanleiding kunnen zijn voor aanpassen van het voorbereidingsbesluit.

Onderwerp	Omschrijving
Algemeen	Voorbeschermingsregel landt in het omgevingsplan en is geen onderdeel van de verordening. Veranderen in 'van de Omgevingsverordening' of iets dergelijks. Zie bijvoorbeeld artikel 3.7 en 3.8.
Verbod bouwen in beperkingsgebied provinciale wegen	Dit is per abuis niet opgenomen in het voorbereidingsbesluit. Alsnog opnemen.

Legesverordening

Onderwerp	Omschrijving
Aanpassen tarieventabel?	Nu staat er een tarief nihil voor aanvraag gedoogbeschikking. Er loopt nog een discussie met ODNZKG over het heffen van leges voor een gedoogbeschikking: gedoogbeschikking is geen besluit (in de zin van Awb). Gaat het om leges heffen voor <i>besluiten</i> of voor <i>het verlenen van diensten</i> ? Het lijkt erop dat de provincies Flevoland, Noord-Holland en Utrecht gaan voor het heffen van leges voor diensten (dan hoeft tarieventabel niet aangepast te worden). Nog afstemmen met ODNZKG.

Overzicht grotere en complexere wijzigingen

Er zijn enkele kwesties aangedragen die een grotere, complexere aanpassing van de verordening vergen. Voor deze kwesties zijn er nog geen regels in de verordening opgenomen of kunnen een aanleiding zijn om regels aan te passen. Het betreffen soms bestuurlijk gevoelige onderwerpen of er moet eerst nog bepaald worden of en in hoeverre en op welke wijze dit in de Omgevingsverordening opgenomen kan worden. Ook is soms een beleidswijziging in de Omgevingsvisie nodig. Het is de verwachting dat een aantal van deze onderwerpen pas met de 2^e wijziging van de Omgevingsverordening meegaan. Mocht eerder duidelijkheid ontstaan, dan kunnen bepaalde onderwerpen toch meelopen in de 1^e wijziging.

Het betreffen vooralsnog de volgende onderwerpen:

Nr	Onderwerp
1.	Verdienmodellen – Allerlei ontwikkelingen met grote impact vinden plaats op de mooiste plekken in de provincie, omdat er een verdienmodel gecreëerd moet worden om de waardevolle terreinen/gebouwen op te knappen en te beheren (vb. Paleis Soestdijk, Henschotermeer, Grebbelinie). De impact kan wellicht geringer zijn als niet op het waardevolle terrein zelf, maar net er buiten de ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden die als verdienmodel nodig is om het waardevolle terrein in stand te houden. Kan dit gestimuleerd worden? Hiervoor is een integrale visie nodig. Regels in samenhang wijzigingen. Meenemen met de 2 ^e wijziging als ook de Omgevingsvisie gewijzigd wordt.
2.	Belemmerende regels voor Groen Groeit Mee – Er kunnen regels in de verordening staan die in de praktijk belemmerend werken voor de realisatie van Groen Groeit Mee. Er loopt mede op verzoek van LTO en de agrarische collectieven een inventarisatie van knelpunten bij verbrede landbouw via het programma Groen Groeit Mee. De resultaten hiervan kunnen leiden tot aanpassing van de regels als dit ook in relatie tot andere doelen en eventueel samenhangende regels mogelijk is.
3.	Energie, netwerk – De netcongestie-problematiek leidt tot een voorzet voor oplossingen. Bijvoorbeeld vraag / aanbod ruimtelijk dicht bij elkaar of realisatie van nieuwe grote e-stations. Er is nu nog niet goed in beeld wat daarvan zou kunnen/moeten landen in de omgevingsverordening. Mogelijk kan de provinciale invulling van het programma Regionale Energie Infra Structuur in de omgevingsverordening landen (sturing / energievise / provinciale belangen / ruimtelijke doorwerking).

	.
4.	Energie, zon op dak - In de Staten is uitgebreid gesproken over zon / groen op dak. Daar hebben we geen regeling voor opgenomen. Deels omdat we niet provinciaal doen wat landelijk al gebeurt of omdat gemeenten aangeven het zelf te (willen) regelen. De provincie Limburg wijst in haar Omgevingsverordening (2021) naar artikel 2.3 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl), en vraagt gemeenten te motiveren op welke wijze er gebruik gemaakt is van deze regel om regels te stellen het dakoppervlak te benutten voor het plaatsen van zonnepanelen. Dit is niet een 'harde' verplichting vanuit de provincie. Het Rijk heeft op 20 mei 2022 in de 'Zonnebrief' aangegeven te onderzoeken hoe zon op dak bij nieuwbouw en bestaande bouw verplicht kan worden. Bij deze onderzoeken worden vele zaken betrokken, zoals doelmatigheid, proportionaliteit, subsidiariteit en samenhang met andere thema's. De onderzoeken, en de wens van het Rijk om zon-op-dak te normeren, zal naar alle waarschijnlijkheid leiden tot een aanpassing van o.a. de Bbl, Bal, Bkl en de BENG eisen. Omdat er nu verschillende onderzoeken en afwegingen op rijksniveau gemaakt worden die eventueel in nieuwe wetten en regels worden toegepast, wordt geadviseerd deze regelgeving af te wachten. Op basis van de nieuwe plannen van het Rijk, zou de provincie Utrecht eventueel aanvullende instructieregels op kunnen stellen om zon-op-dak te stimuleren en verplichten.
5.	Energietoets op ruimtelijke ontwikkelingen: ruimtelijke ontwikkelingen zijn nu mogelijk, zonder dat gekeken wordt of ze goed aan te sluiten zijn op het energienetwerk. In het provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur Energie en Klimaat; PMIEK 1.0 (voorjaar 2023) wordt dit onderwerp benoemd als "handelingsperspectief": De mogelijkheid van een verplichte energietoets (naar analogie van de mobiliteitstoets) onderzoeken voor nieuwe ontwikkelingen met grote impact op energievraag of aanbod. Onderzocht wordt of en hoe een vorm van energietoets al een plek kan krijgen in deze 1 ^e wijziging van de Omgevingsverordening. Uitzoekpunten zijn onder meer: waar bestaat de toets uit, waaraan wordt getoetst, hoe is de relatie met andere provinciale programma's, welke wijze van juridische borging het meest effectief is en hoe is de relatie met Rijksregelgeving. Op basis hiervan wordt bepaald of het mogelijk is hier nu al een regel over op te nemen in deze 1 ^e wijziging van de Omgevingsverordening, danwel dat dit onderwerp wordt betrokken bij de 2e wijziging van de Omgevingsverordening.
6.	Landschap, verdozing in relatie tot bedrijventerreinen: nader onderzoek is nodig of op grond van strategisch bosbeleid en klimaatakkoord groenstrook / bos verplicht gesteld kan worden bij nieuwbouw.
7.	Landbouw, LandbouwOntwikkelingsGebied (LOG): de niet-grondgebonden veehouderijbedrijven kunnen, onder voorwaarden, in het LOG doorgroeien naar 2,5 hectare. In de rest van de provincie is het maximum voor deze veehouderij 1,5 ha en in delen van de provincie is helemaal geen uitbreiding mogelijk. De vraag is of dit, gezien de huidige stikstofdiscussie, een regel is die gehandhaafd of aangescherpt moet worden. Dit wordt meegenomen worden bij de 2 ^e wijziging, waarin hoogstwaarschijnlijk nog meer aanpassingen zullen worden voorgesteld om te voldoen aan de doelen voor het Nationaal Programma Landelijk Gebied.
8.	Flexwonen buiten het stedelijk gebied is nu niet mogelijk, terwijl er een grote behoefte is i.v.m. prangende vraag huisvesting aandachtsgroepen. Er lopen 3 experimenten voor flexwonen in het buitengebied. Ervaringen uit die experimenten vormen input voor evt. een regelwijziging in de verordening.
9.	Wonen, woningsplitsing: er is behoefte aan woningsplitsing van grotere woningen in het landelijk gebied voor bijv. mantelzorg. Uitzoeken of dit mogelijk en wenselijk is.
10.	Recreatie, verblijfsrecreatie: de pilotprojecten verblijfsrecreatie (vitalisering van de vakantieparken en jachthavens) kan leiden tot een vraag naar aangepaste regelgeving. Dat wordt in het kader van dat traject uitgewerkt samen met de inhoudelijk deskundigen. Er wordt onderzocht hoe andere provincies het doen met vakantieparken. Het gaat om terreinen die niet meer "te redden zijn" voor recreatie. Dit wordt meegenomen worden met de 2 ^e wijziging.
11.	Artikel 9.20 instructieregel detailhandel: uitzoeken of het wenselijk is om: <ul style="list-style-type: none"> - economische of stedelijke criteria kunnen toevoegen aan lid 1, onder d; - uitzoeken of het wenselijk is om 20% groei mogelijk te maken bij verplaatsing / uitplaatsing bedrijf; - een groeisprong mogelijk te maken bij een verplaatsing (oppervlakte neutrale verplaatsing komt eigenlijk niet voor). Dit wordt meegenomen worden met de 2e wijziging.
12.	Onderzoeken of het opnemen van een ondergrens in de programmering van bedrijventerreinen van bijvoorbeeld 0,5 ha zinvol en werkbaar is. Besluitvorming over deze locaties lopen dan niet via het PPWW (wel melding). Wel voorwaarden verbinden aan de mate waarin hier gebruik van kan worden gemaakt (om te voorkomen dat telkens halve hectares worden toegevoegd).
13.	Andere wijzigingen in de verordening rondom het kantorenbekleid zullen volgen wanneer duidelijkheid bestaat over de uitkomsten van de behoefteeraming kantoren (die loopt nu).
14.	Externe veiligheid: er zijn nog geen gemeentelijke ervaringen met omgevingsplannen. RUD, ODRU, VRU en provincie doen dit jaar (2023) onderzoek naar een handreiking. Basisnet spoor is in ontwikkeling. Dit duurt wel 1 à 2 jaar en de resultaten zijn belangrijk voor provinciale regels. Kosten en effecten van bouwkundige maatregelen zijn onvoldoende bekend, waardoor niet duidelijk is wat de kosten zijn en welke effecten de regels hebben. Waarschijnlijk wijziging per 1 januari 2025.
15.	Op grond van de verordening en de Omgevingsvisie kunnen geen windturbines in het N2000-gebieden en ganzenrust-gebieden geplaatst worden. Onderzoek afwachten wat de effecten zijn van een kleine windturbine (bij plaatsing op het agrarisch perceel) zijn. Uitzoeken of het mogelijk is om windturbines in

	(of aangrenzend aan) ganzenrustgebieden mogelijk te maken. Dit kan nog niet meegenomen worden met de 1 ^e wijziging.
16.	Herstel beekdalen hoge zandgronden: Provincies nemen het op zich om uiterlijk in 2027 zones langs beken, rondom N2000-gebieden en grondwaterbeschermingsgebieden voor de drinkwatervoorziening via het RO-instrumentarium aan te wijzen en daarbij, voor zover nodig, beperkingen te stellen aan het gebruik in die zones. Uitzoeken of en wat er voor nodig is in de verordening. Meenemen met een volgende wijziging van de verordening.