

Van: Ferdi de Lange [<mailto:FdLange@IPO.NI>]

Verzonden: donderdag 21 november 2013 17:09

Aan: Poort, Ruud

CC: Kruijf, Kees de; Peters, Jo; Doornenbal, Petra; Dercksen, Rene; Lunteren, Remco van

Onderwerp: RE: Algemene Vergadering IPO: schriftelijke ronde inzake GWO (jaarplan, begroting en huisvesting)

Beste Ruud,

Met het oog op de bespreking van de schriftelijke ronde in de commissie BEP op 25 november tref je onderstaand een nadere toelichting aan naar aanleiding van de gestuurde memo:

Huurvoorwaarden

Het vinden van een geschikte locatie, op een centraal in het land gelegen locatie, is begeleid door het bureau CBRE. Het bureau CBRE heeft op basis van een door de GWO-raad^[1] goedgekeurd Programma van Eisen gezocht naar kantoorlocaties van 850 – 1100 m2. CBRE heeft een *longlist* gemaakt op basis waarvan een negental locaties in Utrecht (centraal, Rijnsweerd, Lunetten) en Houten zijn bezichtigd. Voor de werkzaamheden ongeschikte locaties en locaties met een hoog prijsniveau zijn afgevallen. Dit leidde tot een shortlist van drie locaties waarvoor een aanvraag voor een huurvoorstel is gedaan. Op basis van een advies van toekomstige GWO-medewerkers en een gedegen kostenanalyse van de huurvoorstellen, heeft de GWO-raad op 9 oktober haar voorkeur uitgesproken voor de locatie Smakkelaarsburcht (Movaresgebouw), Leidseveer 10 te Utrecht. Het Movaresgebouw is gelegen naast Utrecht CS, heeft een goede prijs/kwaliteitsverhouding en is geschikt voor de werkzaamheden van de GWO.

De verhuurder heeft een kantoorruimte aangeboden van 1.355 m2 voor een huurperiode van 6 jaar. Voor deze locatie was het niet mogelijk een kortere huurperiode te realiseren. De verhuurder is zich ervan bewust dat het aangeboden metrage boven het Programma van Eisen ligt. In de huurvoorwaarden is derhalve een tegemoetkoming in de huurkosten opgenomen en er is opgenomen dat op termijn het metrage door de huurder teruggebracht kan worden (naar 855 m2 bvo).

De tegemoetkoming zoals opgenomen in het huurcontract bedraagt:

- Een investeringsbijdrage van € 92.000 excl. BTW
- Voor de 855 m2 een huurkorting van € 95.000 (excl. BTW) in huurjaar 1 en € 56.000 (excl. BTW) in huurjaar 2.
- Voor de aanvullende 500 m2 een vrijstelling van de huurkosten in de periode 1/1/2014 tot 1/7/2015 en over de resterende huurperiode tot en met 2019 nog een korting van 12 maanden huur.

Zodra alle reacties van de provincies binnen zijn zullen we deze, inclusief de definitief nog door Utrecht op 25 november a.s. vast te stellen reactie, sturen aan alle leden van de Algemene Vergadering als uitkomst van de schriftelijke ronde.

Met vriendelijke groet,

Ferdi de Lange

drs. F.J.M. (Ferdi) de Lange

^[1] De GWO-raad is verantwoordelijk voor de aansturing van de GWO door de provincies en bestaat uit een aantal ambtelijke vertegenwoordigers (afdelingshoofden) vanuit de provincies en staat namens de Kring van provinciesecretarissen onder voorzitterschap van de provinciesecretaris van Drenthe.

Coördinerend senior adviseur Strategie & Communicatie
Interprovinciaal Overleg (IPO)

T (070) 888 1222 E fdlange@ipo.nl



Van: Poort, Ruud [<mailto:Ruud.Poort@provincie-utrecht.nl>]

Verzonden: woensdag 20 november 2013 14:43

Aan: Ferdi de Lange

CC: Kruijff, Kees de; Peters, Jo; Doornenbal, Petra; Dercksen, Rene; Lunteren, Remco van

Onderwerp: FW: Algemene Vergadering IPO: schriftelijke ronde inzake GWO (jaarplan, begroting en huisvesting)

Hallo Ferdi,

Hierbij stuur ik je een memo waarin de reactie van de AV-leden van de provincie Utrecht is verwoord. Zoals bekend zullen wij over deze reactie nog spreken in onze commissie Bestuur, Europa en Middelen van maandag 25 november a.s. Uit het memo blijkt dat de provincie Utrecht vooralsnog niet instemt met het voorstel.

Zou jij deze reactie van de provincie Utrecht willen verspreiden onder de AV-leden en overige personen die hiervan op de hoogte moeten worden gesteld?

Met vriendelijke groet,

Ruud Poort