MEMORANDUM

PROVINCIE :: UTRECHT

2016BEM27

DATUM	8 februari 2016
AAN	Leden van de Statencommissie BEM
VAN	Gedeputeerde Mariëtte Pennarts
DOORKIESNUMMER	3500
ONDERWERP	Informatie lekkage Waterliniemuseum

De fractie van de VVD heeft gevraagd om de lekkage in het Waterliniemuseum te agenderen in de eerstvolgende commissie BEM aan de hand van een memo. Dit ontvangt u hierbij.

Onder de kop: “Waterliniemuseum zo lek als een mandje” heeft de pers aandacht besteed aan de lekkages in het Waterliniemuseum. Met dit memo wil ik u informeren over de feitelijke situatie met betrekking tot de lekkage in het Waterliniemuseum op Fort bij Vechten.

Het Waterliniemuseum is een bijzonder gebouw. Het is een architectonisch een hoogstandje en krijgt internationaal aandacht in de wereld van de architectuur. Het was een complexe opgave voor de aannemer om dit gebouw te realiseren. Bij vele fortgebouwen is boven op het gebouw een dikke laag grond aangebracht. Dat is hier ook gedaan. In dergelijke constructies is niet ondenkbaar dat zich enkele ‘kinderziektes’ voordoen.

Er is sprake van twee soorten lekkage die leiden tot beperkte overlast. Een waar het water is binnengekomen van onderaf en op twee plekken van bovenaf.

Lekkage van onderaf
Omdat het grondwaterpeil meer dan een meter onder het gebouw staat en in “den droge” gebouwd kon worden heeft de aannemer geen specifieke voorzieningen getroffen bij het doorvoeren van kabels en leidingen het gebouw in. Nu daar toch water door naar binnen is gedrongen heeft de aannemer met injectietechnieken alle potentiële openingen gedicht. Naar verwachting is dit euvel verholpen.

Lekkage van bovenaf
De lekkage van bovenaf vindt op twee plekken plaats, te weten in de beide tussenhalletjes. Dit zijn ook de plekken waar bovenop het gebouw de laagste punten van het daar aangebrachte landschap zijn. In de garantiebepaling is een uitzondering opgenomen. Bij een hoge waterstand kan de aannemer niet 100% garanderen dat de constructie geheel waterdicht is omdat de oplossing zich onder het maaiveld bevindt. Na extreme regenval kan de waterstand zo hoog zijn dat het waterpeil boven de aansluiting dakbedekking-betonconstructie komt te staan. In dat geval kan het water in de betonconstructie komen en lekkages veroorzaken.

Onderzoek
De Provincie Utrecht heeft een onafhankelijk adviesbureau opdracht gegeven om te onderzoeken of de lekkage inderdaad wordt veroorzaakt door de hoge waterstand in de grondlaag en in geval dit waar zou zijn hoe met een goede waterafvoer in het landschap dit voorkomen kan worden. In het onderzoek wordt tevens meegenomen of de oorzaak niet gewoon in de constructie of de uitvoering van de dakbedekking zelf kan zitten. In dat geval zal de aannemer aangesproken worden op zijn garantie. Dit onderzoek vergt twee maanden omdat het bureau kijkt naar de ontwerptekeningen en de juridische waarde van de documenten en op locatie proefgaten en –sleuven maakt tot op de dakbedekking zelf. Verder wordt gekeken naar de waterdoorlatendheid en de waterstand. Dit moet enige tijd gemonitord worden. De geraamde kosten zijn € 25.000. De provincie neemt zelf het initiatief voor dit onderzoek omdat vooralsnog niet vast staat of de lekkage valt onder de garantiebepaling of juist de uitsluiting.

Daarom is het onderzoeksbureau gevraagd om ook te kijken naar de ontwerptekeningen en de juridische waarde van de documenten om eventueel de aannemer te kunnen aanspreken.

Free publicity

In ieder geval staat de lekkage het functioneren van het museum niet in de weg en is normaal open voor het publiek. De recente persberichten worden door de exploitant gezien als free-publicity. Er zijn al meerdere bezoekers naar het museum gekomen die het bestaan ervan niet kenden en na informatie op internet het interessant vonden voor een bezoek.