

Aan Provinciale Staten  
Statencommissie Bestuur, Europa en Middelen

DATUM	3-4-2018	REFERENTIE	Remco ter Heijne
ONS NUMMER	81CC39AB	DOORKIESNUMMER	3730
NUMMER PS	2018BEM30	E-MAILADRES	remco.ter.heijne@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	Onderzoeksrapport Kostenoverzicht	PORTEFEUILLEHOUDER	cvdK

**Onderwerp Statensbrief: Risico's Paushuize**

**Voorgestelde behandeling: ter kennisgeving**

Geachte dames en heren,

**Inleiding**

*Aanleiding*

Tijdens werkzaamheden van de gemeente Utrecht aan de Kromme Nieuwegracht is verzakking en instortingsgevaar ontstaan bij de tuinmuur en de poortwoningen bij Paushuize.

*Voorgeschiedenis*

Ten behoeve van renovatiewerkzaamheden van de kademuren zijn door de gemeente in de gracht damwanden geplaatst. Deze plaatsing heeft vermoedelijk dusdanige grondroeringen teweeg gebracht waardoor met name het koetshuis en de tuinmuren zijn gaan verzakken.

Voorafgaand aan de werkzaamheden heeft gemeente Utrecht opdracht gegeven om de funderingen van Paushuize, poortwoningen, tuinmuur en het koetshuis door middel van een duikinspectie te inspecteren.

Een citaat uit het inspectierapport: "Geadviseerd wordt om aan de constructies herstelwerkzaamheden aan de fundering uit te voeren. Voor de tussenliggende periode tot aan het voltooiën van het herstel dienen de constructies periodiek gemonitord te worden. Werkzaamheden in de nabije omgeving van de constructies zullen zeer waarschijnlijk invloed hebben op de stabiliteit van de fundering."

Ondanks deze conclusie zijn de werkzaamheden uitgevoerd. De provincie en de Universiteit Utrecht zijn niet geïnformeerd over de conclusies uit het rapport.

*Essentie / samenvatting:*

Tijdens werkzaamheden van de gemeente Utrecht aan de Kromme Nieuwegracht is verzakking en instortingsgevaar ontstaan bij de tuinmuur en daardoor mogelijk ook schade aan de poortwoningen. Deze behoren bij Paushuize en zijn in eigendom van de provincie. Ook bij het aangrenzende Koetshuis, eigendom van de Universiteit Utrecht, is verzakking en instortingsgevaar geconstateerd.

In samenwerking met de Universiteit Utrecht is onderzocht wat de noodzakelijke beheersmaatregelen zijn om schade te voorkomen.

Dit betreft het aanbrengen van een verzwaarde stutconstructie. De kosten hiervoor worden verhaald op de gemeente, zij is hiervoor inmiddels aansprakelijk gesteld.

In eerste instantie zullen de kosten van € 270.000,- door de provincie gefinancierd moeten worden. Voorgesteld wordt deze op te voeren in de Kadernota 2018 en ten laste te brengen van de stelpost onvoorzien.

*Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Het duurzaam beheren van het eigen vastgoed door het voorkomen van fysieke schade, lichamelijk letsel.

**Financiële consequenties**

In overleg met de Universiteit is afgesproken dat de provincie € 270.000,- exclusief BTW voor haar rekening neemt. Dit vertegenwoordigt ongeveer een derde deel van de totale kosten. De Universiteit Utrecht neemt het resterende deel voor haar rekening.

**Vervolprocedure/voortgang**

Het afgelopen jaar is de gemeente door de provincie gevraagd de werkzaamheden te stoppen en is de gemeente aansprakelijk gesteld voor alle (toekomstige) schade die hieruit voort vloeit. Een brief hierover is door de Provincie, Stichting Stadsherstel en de Universiteit verstuurd aan de gemeente.

De kosten voor de beheersmaatregelen worden verhaald op de gemeente. Met de gemeente Utrecht zal bestuurlijk en ambtelijk worden afgestemd hoe dit proces verder te begeleiden en op een goede manier af te ronden.

**Concreet voorliggende vraag aan Statencommissie / Provinciale Staten**

Kennis te nemen van deze statenbrief.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,  
De secretaris,