521323

LEVERING

Heden, dertig maart tweeduizend twaalf, verschenen voor mij, mr. Elbert Jan Veldjesgraaf, notaris met plaats van vestiging Woudenberg:

1. d [illegible] i, [illegible] geboren te Nijmegen op dertig oktober negentienhonderd tweeënvijftig, houder van Nederlands paspoort, nummer N. [illegible], ongehuwd en niet als partner geregistreerd;
   hierna genoemd: verkoper;
2. mevrouw [illegible] geboren te Rhenen op tweeëntwintig oktober negentienhonderd tachtig te dezen woonplaats kiezende ten kantore van genoemde notaris Veldjesgraaf te 3931 ES Woudenberg, Stationsweg West 32;
   ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
   [illegible] geboren te 's-Hertogenbosch op twaalf april negentienhonderd zeventig, houder van Nederlands rijbewijs, numme[illegible]), bij het verstrekken van de volmacht handelende in haar hoedanigheid van Hoofd Grondzaken in de regio West; of
   de h[illegible] geboren te Hilversum op negen februari negentienhonderd negenenvijftig, houder van Nederlands paspoort, [illegible] bij het verstrekken van de volmacht handelende in zijn hoedanigheid van plaatsvervangend Hoofd Grondzaken in de regio West;
   beiden te dezer zake woonplaats en adres kiezende op het kantooradres van na te melden rechtspersoon;
   gelet op het bepaalde in het besluit van de Staatssecretaris van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij thans genaamd: Economische Zaken, Landbouw en Innovatie van drie april tweeduizend (Staatscourant 2000, 69), laatstelijk gewijzigd bij besluit van achttien april tweeduizend drie van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, thans genaamd: Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (Staatscourant 2003, 77) en gelet op het bepaalde in het besluit van drieëntwintig februari tweeduizend vijf (Staatscourant 2005, 39) van de Directeur van het Bureau, de publiekrechtelijke rechtspersoon BUREAU BEHEER LANDBOUWGRONDEN, gevestigd te 's-Gravenhage en kantoorhoudende te 3511 EW Utrecht, Herman Gorterstraat 5, (correspondentieadres: Postbus 8520, 3503 RM Utrecht) (subjectnummer (West/Utrecht) 6605029391), bij de kamer van koophandel en fabrieken voor Midden Nederland bekend onder dossiernummer 30277010, het Bureau rechtsgeldig vertegenwoordigende;
   hierna genoemd: het Bureau en/of koper;

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden het volgende:
Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane koopovereenkomst aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst heeft gekocht en bij deze in eigendom aanvaardt:

een perceel cultuurgrond, gelegen nabij de Verlengde Slotlaan te Zeist, kadastraal bekend gemeente Zeist, sectie C nummer 959, groot vijftig are (50a) vijftig centiare (50ca);

hierna ook te noemen: het verkochte.
Het verkochte is door verkoper gebruikt ten behoeve van bos en recreatie aanleg corridor en zal door het Bureau worden gebruikt ten behoeve van bos en aanleg corridor.

Hypotheken 4

Ten aanzien van het hiervoor gemelde gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld:
dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

EIGENDOMSVERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving bij het voormalige kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht in het register hypotheken 4 op drieëntwintig juni tweeduizend vier in deel 13154 nummer 145, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding, op tweeëntwintig juni tweeduizend vier verleden voor mr. R.J.Holtman notaris te Utrecht.

KOOPPRIJS

De totale koopprijs van verkochte bedraagt:
VIJFTIGDUIZEND EURO (€ 50.000,00).
De zakelijke belastingen zijn *niet* verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.
Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Derdengelden Notarispraktijk Veldjesgraaf en Korlaar, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.
Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

BEPALINGEN EN BEDINGEN

Artikel 1 Bevoegdheid verkoper

De verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en tot eigensdomsoverdracht ten tijde van het passeren van de akte van levering.

Artikel 2 Kosten en BTW

1. De kosten van overdracht waaronder begrepen het kadastraal recht en de kosten van de akte van levering zijn voor rekening van koper.
2. Koper doet een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, lid 1, letter m van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.
3. De kosten van royement van hypotheken, verdeling van gemeenschappen, machtigingen van de kantonrechter alsmede daarmee vergelijkbare kosten, zijn voor rekening van de verkoper.
4. De koopprijs is inclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting (BTW) en zal worden voldaan door storting op de rekening van de notaris, voor welk bedrag de verkoper kwijting verleent.
5. De eventueel verschuldigde omzetbelasting (BTW) is geheel voor rekening van de verkoper.

Artikel 3 Feitelijke levering/inbezitstelling

1. Onder feitelijke levering wordt in deze overeenkomst verstaan het verschaffen van het algeheel gebruik van en de algehele feitelijke beschikkingsmacht over het verkochte.
2. De feitelijke levering van het verkochte aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het ondertekenen van de koopovereenkomst door de verkoper bevond. Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering.
3. De feitelijke levering van het verkochte zal in beginsel geschieden bij de ondertekening van de notariële akte van levering. Indien de feitelijke levering op een ander tijdstip plaatsvindt dan bij de ondertekening van de notariële akte van levering, eindigt de zorgplicht van de verkoper per het tijdstip van feitelijke levering.

4. De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden geheel ontruimd, vrij van pacht, huur, jacht en andere gebruiksrechten.

Artikel 4 Verplichtingen verkoper

Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:

1. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan welke vernietiging dan ook;
2. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
3. niet bezwaard is met kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna vermeld;
4. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden zoals hierna vermeld.

Artikel 5 Garanties verkoper

Verkoper garandeert koper dat:

1. hem vanwege de overheid en/of nutsbedrijven met betrekking tot het verkochte tot op heden geen (nog niet uitgevoerde) verbeteringen en/of herstellingen zijn voorgeschreven en hem (schriftelijk) geen daartoe strekkend voorschrift is aangekondigd;
2. geen onteigening van het verkochte is aangezegd;
3. op het verkochte de gebruikelijke zakelijke lasten rusten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
4. er geen bijzondere zakelijke lasten op het verkochte rusten.

Artikel 6 Risico

1. Het verkochte komt eerst voor risico van koper, zodra de feitelijke levering plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.
2. Indien de zich tot het verkochte behorende opstallen vóór het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van het bureau of koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaan of in meer dan geringe mate worden beschadigd, is verkoper verplicht het bureau onverwijld daarvan in kennis te stellen. Het bureau stelt vervolgens onverwijld koper in kennis. De overeenkomst is in dat geval van rechtswege ontbonden tenzij partijen alsdan anders overeenkomen.

Artikel 7 Bodemonderzoek en bodemverontreiniging.

Met betrekking tot het risico van bodemverontreiniging in de onroerende zaak wordt het volgende bepaald.

1. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vast bodem betreft en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2009, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. Er zal een vooronderzoek worden verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging respectievelijk waterbodemverontreiniging in de onroerende zaak conform NVN5725-2009 respectievelijk NEN 5720.
   De resultaten van dit onderzoek zullen worden vastgelegd in een rapportage die aan partijen ter beschikking zal worden gesteld en waarvan een gewaarmerkt exemplaar aan de akte zal worden gehecht.
3. Koper kan verlangen dat vóór de aktepassering een verkennend onderzoek (conform NEN 5740 en/of NEN 5720 en/of NTA 5727 en/of NEN 5897)) en zonodig nader onderzoek wordt uitgevoerd. Het verkennend onderzoek zal zo spoedig mogelijk, doch –

uiterlijk binnen twee maanden na de ondertekening door verkoper van de koopovereenkomst, op kosten van koper worden uitgevoerd. De resultaten van het bodemonderzoek worden vastgelegd in één of meerdere rapportages die aan partijen ter beschikking worden gesteld en waarvan (een) gewaarmerkt(e) (exemplaren) aan de akte zal(zullen) worden gehecht. De akte passering vindt niet plaats voordat de resultaten van het bodemonderzoek bekend zijn. Mochten de resultaten van het bodemonderzoek op de geplande datum van aktepassering niet bekend zijn, dan wordt de aktepassering uitgesteld zonder dat partijen aanspraak kunnen maken op verrekening van wettelijke rente of welke schadevergoeding dan ook.

4. Mochten de resultaten van het in lid 2 bedoelde vooronderzoek koper geen aanleiding geven tot verdere onderzoek, dan vindt de aktepassering in beginsel op de in de overeenkomst genoemde datum plaats. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek gaan beide partijen er van uit dat de bodem niet verontreinigd is.
5. Mocht in de in lid 2 en 3 genoemde onderzoeksrapportages melding zijn gemaakt van een verontreiniging in de onroerende zaak die is gesaneerd op basis van een goedgekeurd saneringsplan of een rechtsgeldige melding op grond van artikel 39b lid 3 van de Wet Bodembescherming (BUS-melding), dan maken de volgende stukken eveneens deel uit van de overeenkomst en worden de afschriften van deze stukken aan de koopovereenkomst en notariële akte van levering gehecht: het saneringsplan of de BUS-melding, het evaluatieverslag of -rapport van de sanering en de officiële reactie van het bevoegd gezag op dat evaluatieverslag- of rapport. Beide partijen gaan er van uit dat geen verdere sanering noodzakelijk is.
6. Indien uit de resultaten van de in lid 2 en 3 bedoelde onderzoeken blijkt dat zich één van de navolgende situaties voordoet, dan is de overeenkomst van rechtswege ontbonden:
   a. De bodem van de onroerende zaak is geheel of gedeeltelijk verontreinigd na een januari negentienhonderdzevenentachtig;
   b. In de bodem van de onroerende zaak bevindt zich een verontreiniging welke is ontstaan vóór een januari negentienhonderdzevenentachtig en die als een ernstig geval van bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming moet worden aangemerkt;
   c. In de bodem van de onroerende zaak bevindt zich een niet ernstige verontreiniging welke is ontstaan vóór een januari negentienhonderdzevenentachtig en die gebruiksbeperkingen met zich brengt voor het gebruik van de onroerende zaak zoals in de koopovereenkomst is vermeld.

   Indien uit de resultaten van de lid 2 en 3 bedoelde onderzoeken blijkt dat minder dan vijfentwintig (25) kubieke meters van de bodem ernstig is verontreinigd voor één januari negentienhonderd zevenentachtig kan de koper de overeenkomst voor de datum van aktepassering per aangetekende brief aan de verkoper ontbinden. Er wordt dan opnieuw onderhandeld over de koopsom waarbij de eventuele waardevermindering van de grond of de kosten van sanering worden verrekend.
7. Bij ontbinding als bedoeld in het vorige lid kunnen partijen overeenkomen dat de koop alsnog doorgang zal vinden onder wijziging van de koopovereenkomst. Partijen zijn gehouden met elkaar in overleg te treden over een mogelijke wijziging van de overeenkomst. In het geval partijen overeenkomen dat de koop alsnog doorgang kan vinden wordt de aktepassering opgeschort tot een nader door partijen te bepalen tijdstip zonder dat partijen aanspraak kunnen maken op verrekening van wettelijke rente of welke schadevergoeding dan ook. Partijen zullen in dat geval afstand doen van het recht op ontbinding van de overeenkomst vanwege de gebleken aanwezigheid van

bodemverontreiniging.

8. In het geval bedoeld in het vorige lid dat partijen overeenkomen de koop alsnog doorgang te laten vinden sluiten partijen een overeenkomst waarin in aanvulling op de algemene voorwaarden bijzondere voorwaarden over bodemverontreiniging worden opgenomen.

9. Anders dan vermeld in artikel 6 in samenhang met artikel 7 lid 3 van de algemene voorwaarden komen de kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, sanering en waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging voor rekening van de verkoper indien blijkt dat, in afwijking van de aannames in het vierde en vijfde lid, op het tijdstip van de risico-overgang toch verontreiniging in de onroerende zaak aanwezig is, waarover de verkoper koper verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.

10. Wanneer binnen een periode van tien jaar, ingaande op datum aktepassering, indien alsdan de rechtsvordering van het bureau niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, door het bevoegd gezag krachtens de Wet bodembescherming wordt vastgesteld dat er in de onroerende zaak sprake is van een partijen ten tijde van de aktepassering niet bekend geval van ernstige bodemverontreiniging en door het bureau aannemelijk wordt gemaakt dat deze verontreiniging ook ten tijde van de akte passering in de onroerende zaak aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moest worden aangemerkt als een geval van ernstige bodemverontreiniging, worden de eventueel door het bureau gemaakte kosten van maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem alsmede het waardedrukkend effect van de verontreiniging door de verkoper vergoed. Indien het bureau bovendien aannemelijk maakt dat in het kader van de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van de aktepassering, en voorts uitgaande van het gebruik van de bodem ten tijde van de ondertekening van de akte, ten aanzien van dit geval van ernstige bomverontreiniging sprake is van spoed om het betreffende geval te saneren, komen de eventuele door het bureau gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijk beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg, alsmede het waardedrukkend effect van eventuele restverontreiniging voor rekening van de verkoper.

11. Behoudens omstandigheden genoemd in lid 9 komen de kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, sanering en waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van de aktepassering voor rekening van koper indien na tien jaar of langer zal blijken van een aan partijen ten tijde van de overdracht van de onroerende zaak onbekende verontreiniging.

<u>Artikel 7A Asbest in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in wegen, paden en erven en dempingen.</u>

1. Indien het bureau de onroerende zaak verdacht acht op de aanwezigheid van asbest in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen wordt vooronderzoek verricht conform NEN 5707. De resultaten van het onderzoek zullen worden vastgelegd in een rapportage die aan partijen ter beschikking zal worden gesteld en waarvan een gewaarmerkt exemplaar aan de akte zal worden gehecht.

2. Het bureau kan verlangen dat vóór de aktepassering een verkennend asbestonderzoek wordt uitgevoerd in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen conform NTA 5727, respectievelijk NEN 5707 of NEN

5897 en zo nodig nader onderzoek wordt uitgevoerd.

3. Het verkennend onderzoek zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee maanden na de ondertekening van de koopovereenkomst door beide partijen, in opdracht en op kosten van het bureau worden uitgevoerd door een gecertificeerde, erkende en van beide partijen onafhankelijke instelling. De resultaten van het onderzoek worden vastgelegd in één of meer rapportages die aan partijen ter beschikking worden gesteld en waarvan (een) gewaarmerkt(e) exempla(a)r(en) aan de akte zal (zullen) worden gehecht. De aktepassering vindt niet plaats voordat de resultaten van het onderzoek bekend zijn. Mochten de resultaten van het onderzoek op de geplande datum van aktepassering niet bekend zijn, dan wordt de aktepassering uitgesteld zonder dat partijen aanspraak kunnen maken op verrekening van wettelijke rente of welk schadevergoeding dan ook.
4. Mochten de resultaten van het in lid 1 bedoelde vooronderzoek het bureau geen aanleiding geven tot verder onderzoek, dan vindt de aktepassering in beginsel op de in de overeenkomst genoemde datum plaats. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek gaan beide partijen er van uit dat asbest aanwezig in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen is dat op grond van wet- of regelgeving moet worden gesaneerd of dat gebruiksbeperkingen met zich brengt voor het gebruik van de onroerende zaak zoals in de koopovereenkomst is vermeld.
5. Indien uit de resultaten van de in lid 1 en 2 bedoelde onderzoeken blijkt dat in of op de onroerende zaak asbest aanwezig is dat op grond van wet- of regelgeving moet worden gesaneerd of gebruiksbeperkingen met zich brengt voor het gebruik van de onroerende zaak zoals in de koopovereenkomst is vermeld, dan is de overeenkomst van rechtswege ontbonden.
6. Bij ontbinding als bedoeld in het vorige lid kunnen partijen overeenkomen dat de koop alsnog doorgang zal vinden onder wijziging van de koopovereenkomst. Partijen zijn gehouden met elkaar in overleg te treden over een mogelijke wijziging van de overeenkomst. In het geval partijen overeenkomen dat de koop alsnog doorgang kan vinden wordt de aktepassering opgeschort tot een nader door partijen te bepalen tijdstip zonder dat partijen aanspraak kunnen maken op verrekening van wettelijke rente of welke schadevergoeding dan ook. Partijen zullen in dat geval afstand doen van het recht op ontbinding van de overeenkomst vanwege de gebleken aanwezigheid van asbest.
7. In het geval bedoeld in het vorige lid dat partijen overeenkomen de koop alsnog doorgang te laten vinden, sluiten partijen een overeenkomst waarin in aanvulling op de in afwijking van de algemene voorwaarden, bijzondere voorwaarden over asbest worden opgenomen.
8. Anders dan vermeld in artikel 6 komen de kosten van onderzoek, sanering en waardedrukkend effect van eventuele (rest)asbestverontreiniging in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen voor rekening van de verkoper indien blijkt dat, in afwijking van de aannames in het vierde lid, op het tijdstip van de risico-0vergang toch asbest in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen in of op de onroerende zaak aanwezig is, waarover de verkoper het bureau verwijdbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.
9. Wanneer binnen een periode van tien jaar, ingaande op de datum van aktepassering, indien alsdan de rechtsvordering van het bureau niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, wordt vastgesteld dat er in of op de onroerende zaak sprake is asbest dat partijen ten tijde van de aktepassering niet bekend was en dat op grond van

wet- en regelgeving moet worden gesaneerd en door het bureau aannemelijk wordt gemaakt dat dit asbest ook ten tijde van de aktepassering in of op de onroerende zaak aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moet worden gesaneerd, worden de eventuele door het bureau gemaakte kosten van onderzoek en sanering alsmede het waardedrukkend effect van deze (rest)asbestverontreiniging door de verkoper vergoed.–

10. Behoudens omstandigheden genoemd in lid 8 komen de eventueel door het bureau te maken kosten van onderzoek, sanering en waardedrukkend effect van (rest)asbestverontreiniging in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van de aktepassering voor rekening van het bureau indien na tien jaar of langer zal blijken van een aan partijen, ten tijde van de overdracht van de onroerende zaak, onbekende aanwezigheid van asbest in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen.

Artikel 8 Over-, ondermaat

Over- of ondermaat van het verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

Artikel 9 Baten, lasten en belastingen

Alle baten, lasten en belastingen met betrekking tot het verkochte komen ten gunste dan wel voor rekening van koper met ingang van de dag waarop de akte van levering zal worden ondertekend, danwel met ingang van de dag waarop de feitelijke levering plaatsvindt indien deze op een andere dag geschiedt.

Bedoelde baten, lasten en belastingen zullen op die datum tussen partijen worden verrekend.-

Artikel 10 Verzekering

Door koper worden generlei verzekeringen van de verkoper overgenomen. Verkoper dient op eigen kosten de aanwezige verzekeringen te beëindigen met ingang van de dag waarop het risico op koper overgaat. Koper dient een regeling te treffen voor dekking van risico's die hij met betrekking tot het verkochte aanvaardt met ingang van de dag waarop deze risico's op hem overgaan.

Artikel 11 Informatieplicht verkoper

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat verkoper er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben verstrekt die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht.

Koper aanvaardt nadrukkelijk dat feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot het onderzoeksgebied van koper behoren, voor risico van koper komen.

Artikel 12 Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 13 Hoofdelijke gebondenheid verkopers

In geval sprake is van meerdere verkopers verbinden deze zich hoofdelijk tot naleving van alle verplichtingen welke uit de overeenkomst voortvloeien. Alle verplichtingen van verkopers zijn ondeelbaar. In geval sprake is van meerdere kopers verbinden deze zich hoofdelijk tot naleving van alle verplichtingen welke uit de overeenkomst voortvloeien. Alle verplichtingen van kopers zijn ondeelbaar.

Artikel 14 Wet voorkeursrecht gemeenten

De overeenkomst is ontbonden, als er tussen het tijdstip van het sluiten van de koopovereenkomst en het tijdstip van de juridische levering ten aanzien van één of meerdere van de betrokken percelen een aanwijzing op grond van de Wet Voorkeursrecht Gemeente is

geschied.

Artikel 15 Archeologische waarden

Het is verkoper niet bekend of zich in het verkochte archeologische waarden bevinden.

Bijzondere voorwaarden

In de lijst van bijzondere voorwaarden bij aankoop door bureau staat onder meer nog woordelijk vermeld het navolgende:

"Bijzondere voorwaarden welke van toepassing zijn op de koopovereenkomst tussen verkoper en het bureau:

Artikel 1. Goedkeuring

Onderhavige transactie wordt geacht niet te zijn aangegaan indien het bureau geen toestemming verkrijgt van Provincie Utrecht de hierbij verhandelde onroerende zaak aan te kopen.

Artikel 2. Vergoeding bijkomende kosten

Het bureau zal, per datum aktepassering via de nota van afrekening van de notaris, aan verkoper een bedrag vergoeden ad zeventienduizend vijfhonderd euro (€ 17.500,00) inclusief BTW. Dit betreft een onderdeel van de schadeloosstelling zijnde de bijkomende schadeposten (onder andere herbeleggingskosten, deskundigenkosten, advocaatkosten en overige kosten).

Artikel 3. Uitstel feitelijke levering gebouwen (met of zonder grond) welke zullen worden gesloopt, om niet

1. *In afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid 3 eerste volzin van de algemene voorwaarden zal feitelijke levering van de percelen kadastraal bekend gemeente Zeist, sectie C, nummer 959 geschieden op één mei tweeduizend dertien. Voor het gebruik tot aan deze datum zal verkoper geen vergoeding, in welke vorm dan ook, aan het bureau verschuldigd zijn. Enkel de kosten voor het gebruik van gas, elektriciteit, water, telefoon, internet, centrale antenne/kabel, stookolie en dieselolie zijn voor rekening van verkoper, die daartoe zelf overeenkomsten met de betrokken nutsbedrijven zal aangaan.*
2. *In afwijking van artikel 6 van de algemene voorwaarden komen partijen overeen dat, indien tussen de datum van juridische levering en de datum van feitelijke levering, het verkochte geheel of gedeeltelijk teniet gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, verkoper verplicht is het bureau onverwijld daarvan in kennis te stellen. Beide partijen hebben alsdan het recht de feitelijke levering zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk te doen plaatsvinden. De andere partij is gehouden hieraan mee te werken.*
3. *Partijen verklaren uitdrukkelijk dat met het voortgezet gebruik geenszins beoogd is een huur- of pachtovereenkomst aan te gaan. De wettelijke regelgeving met betrekking tot huur- of pachtovereenkomsten is derhalve niet van toepassing.*
4. *Verkoper is en blijft te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het zoeken naar vervangende woonruimte en/of bedrijfshuisvesting. Het bureau kan niet worden aangesproken op het aanbieden van vervangende woonruimte en/of bedrijfshuisvesting, hoe ook genaamd.*
5. *Het bepaalde in lid 4 geldt onverkort indien het verkochte door een calamiteit geheel of gedeeltelijk teniet gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd.*

Artikel 4. Oplevering erf en gebouwen

Het verkochte dient uiterlijk op één mei tweeduizend dertien ontruimd te worden opgeleverd. Onder ontruiming wordt verstaan: het verwijderen/afvoeren van alle aanwezige roerende zaken, zowel inpandig als wel op het terrein zelf met uitzondering

van de eventueel aanwezige caravan(s).
In overleg met het bureau heeft verkoper de mogelijkheid om zaken te verwijderen en de eventueel aanwezige caravan(s) af te voeren.
Indien het verkochte niet voor voormelde datum ontruimd is, zal ontruiming plaatsvinden door het bureau voor rekening van verkoper. Kosten van ontruiming worden verrekend met de hierna omschreven waarborgsom.

Artikel 5. Waarborgsom / oplevering

Indien niet of slechts ten dele aan het bepaalde in de bijzondere voorwaarde nummer drie en vier is voldaan, zal het bureau voor rekening van verkoper de in deze voorwaarden genoemde werkzaamheden casu quo de genoemde ontruiming uitvoeren of doen uitvoeren. Bij het passeren van de akte van levering wordt als waarborgsom voor voldoening aan bovengenoemde voorwaarden een bedrag van twintigduizend euro (€ 20.000,00) op de koopsom ingehouden. Deze waarborgsom zal bij de notaris worden gestort en is rentedragend voor de verkoper. Deze waarborgsom zal worden uitbetaald inclusief rente indien voldaan is aan het gestelde in de hierboven aangegeven bijzondere voorwaarden, onder aftrek van de door het bureau gemaakte of nog te maken kosten. De waarborgsom zal niet eerder door de notaris worden vrijgegeven dan nadat het bureau schriftelijk heeft verklaard hiermee in te stemmen.

Artikel 6. Bodemonderzoek

Als aanvulling op artikel 7 van de algemene voorwaarden alsmede als aanvulling op de bijgevoegde vragenlijst bodem verklaart verkoper dat hij opdracht heeft gegeven aan een erkend bodemonderzoeksbureau om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren. De resultaten zullen naar verwachting eind februari tweeduizend twaalf beschikbaar zijn en zullen door verkoper direct worden doorgezonden aan het bureau."

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Verkoper zijn - met betrekking tot het verkochte - geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend.

OVERIGE BEPALINGEN

Voorts blijft al hetgeen tussen partijen in de tussen hen gesloten overeenkomsten is overeengekomen en voor zover daaraan bij deze akte geen uitvoering is gegeven onverkort van kracht, de lijst met bijzondere voorwaarden bij aankoop zal in kopie aan deze akte worden gehecht.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomsten of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

VOLMACHT(EN)

1. Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van mij, notaris, werkzame personen om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

2. Blijkende van voormelde volmachtgeving(en) uit een onderhandse akte(n) van volmacht, welke aan deze akte is gehecht.

WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van de akte van levering.

PARTNERBEPALING

Waar in deze akte staat vermeld ongehuwd of niet gehuwd geweest, dan wordt daaronder tevens verstaan niet geregistreerd of geregistreerd geweest als partner in de zin van geregistreerd partnerschap.

WAARVAN AKTE is verleden te Woudenberg op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de verschenen personen en door mij, notaris, ondertekend, om dertien uur en tweeënvijftig minuten.

(volgt ondertekening)

Uitgegeven voor afschrift: E.J. Veldjesgraaf

De ondergetekende, E.J. Veldjesgraaf, notaris te Woudenberg, verklaart, dat op de bij vorenstaande akte betrokken onroerende zaak/zaken geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is, hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met deze wet.

E.J. Veldjesgraaf

De ondergetekende, mr. Elbert Jan Veldjesgraaf, notaris te Woudenberg, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-03-2012 om 14:17 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 61298 nummer 71.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 66B55E64659A15D2C8CFB2564AE118E1 toebehoort aan Elbert Jan Veldjesgraaf.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

526054
LEVERING (deel 9 / 2015)

Heden, één mei tweeduizend vijftien, verscheen voor mij, mr. Elbert Jan Veldjesgraaf, notaris met plaats van vestiging Woudenberg: mevrouw Adriana [illegible], geboren te Rhenen op tweeëntwintig oktober negentienhonderd tachtig te dezen woonplaats kiezende ten kantore van genoemde notaris Veldjesgraaf te 3931 ES Woudenberg, Stationsweg West 32; ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de heer Johannes Cornelis Jan van Wijgerden, woonplaats kiezende ten kantore van het nagemelde Bureau Beheer Landbouwgronden, geboren te Brakel op dertig mei negentienhonderd vierenzeventig, houder van Nederlands rijbewijs, num
te dezen handelende als gevolmachtigde van
de te 's-Gravenhage gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon: **Bureau Beheer Landbouwgronden, Regio West**, kantoorhoudende te 3511 BT Utrecht, St. Jacobsstraat 200 (postadres: Postbus 8520, 3503 RM Utrecht), ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 30277010;
hierna genoemd: Bureau Beheer Landbouwgronden;
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: de **Provincie Utrecht**, gevestigd te Utrecht, Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht, te dezen krachtens volmacht van de waarnemend Commissaris van de Koning de heer Willibrord Ildefonsus Ignatius van Beck rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
de heer Robartus Willem Krol, gedeputeerde van de provincie Utrecht, geboren op vijftien juli negentienhonderd vierenzestig te Midwolda, wonende te [illegible] houder van Nederlands paspoort, nummer – [illegible],
te dezen in zijn hoedanigheid van gedeputeerde, handelend ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van de dato eenentwintig januari tweeduizend veertien, nummer 80F21FC9;
hierna genoemd: de Provincie.

De verschenen persoon, handelende als gemeld, verklaarde het navolgende:

VOORAF

Mede in verband met de opheffing van het Bureau Beheer Landbouwgronden zullen de navolgende registergoederen worden overgedragen aan de Provincie. Hiervan blijkt uit een vaststellingsovereenkomst, de dato vijf februari tweeduizend veertien. –

LEVERING REGISTERGOEDEREN

Bureau Beheer Landbouwgronden heeft derhalve blijkens een met de Provincie aangegane overeenkomst aan de Provincie verkocht en levert op grond daarvan aan de Provincie, die blijkens voormelde overeenkomst van Bureau Beheer Landbouwgronden heeft gekocht en bij deze aanvaardt:

Blok 1.

* *het terrein (grasland) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Benschop, Benedeneind ZZ, kadastraal bekend gemeente Lopik sectie E nummer 27, groot twaalf are (12a) negentig centiare (90ca).*

Hypotheken 4

VOORAFGAANDE VERKRIJGING
Deze bovengemelde registergoederen (Blok 1) zijn door het Bureau Beheer Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het voormalige kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht in het register hypotheken 4 op acht november tweeduizend twee in deel 12903 nummer 1, van het afschrift van een akte van ruilverkaveling, op zeven november tweeduizend twee verleden voor mr Anne Jacobus Blokhuis, notaris te IJsselstein.

Blok 2.

* *het terrein (grasland) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Montfoort, bij Mastwijkerdijk 57, kadastraal bekend gemeente Linschoten sectie D nummer 453, groot vijf hectare (5ha) twintig are (20a) vijf centiare (5ca).*

VOORAFGAANDE VERKRIJGING
Deze bovengemelde registergoederen (Blok 2) zijn door het Bureau Beheer Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het voormalige kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht in het register hypotheken 4 op zeven november tweeduizend twee in deel 12904 nummer 49, van het afschrift van een akte van ruilverkaveling, op zes november tweeduizend twee verleden voor mr Bart van der Wilt, notaris te Utrecht.

Blok 3.

* *het terrein (grasland) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Abcoude, Winkeldijk, kadastraal bekend gemeente Abcoude sectie D nummer 1075, groot vijf hectare (5ha) achtenzeventig are (78a) vijftig centiare (50ca);*
belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Stedin Netten Utrecht, gevestigd te 3011 TA Rotterdam, Blaak 8;
belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Stedin Netten Utrecht, gevestigd te 3011 TA Rotterdam, Blaak 8;
belast met een tweetal opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van het perceel ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Stedin Netten Utrecht, gevestigd te 3011 TA Rotterdam, Blaak 8.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING
Deze bovengemelde registergoederen (Blok 3) zijn door het Bureau Beheer Landbouwgronden in eigendom in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op dertig november tweeduizend negen in deel 57525 nummer 16, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op dertig november tweeduizend negen verleden voor mr Irene Leonie Nijsen, notaris te Haarlem.

Blok 4.

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Achterveld, Hessenweg, kadastraal bekend gemeente Stoutenburg sectie B nummer 3065, groot vierenzestig are (64a) vijfenzestig centiare (65ca);*
belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de naamloze

vennootschap Vitens N.V., gevestigd te 6825 MJ Arnhem, Meander 1101; ——
belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de Gemeente ——
Leusden, gevestigd te 3831 NA Leusden, 't Erf 1; ——
VOORAFGAANDE VERKRIJGING ——
Deze bovengemelde registergoederen (Blok 4) zijn door het Bureau Beheer ——
Landbouwgronden in eigendom in eigendom verkregen door de inschrijving bij het –
voormalige kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te ——
Utrecht in het register hypotheken 4 op vierentwintig november tweeduizend drie in
deel 13059 nummer 155, van het afschrift van een akte van ruiling en levering, ——
houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de ——
rechten ontbinding te vorderen, op éénentwintig november tweeduizend drie ——
verleden voor mr Arend Dangremond, notaris te Barneveld. ——
Blok 5. ——
* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Zeist –*
sectie C nummer 980, groot vijftien are (15a) negentig centiare (90ca). ——
VOORAFGAANDE VERKRIJGING ——
Deze bovengemelde registergoederen (Blok 5) zijn door het Bureau Beheer ——
Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van –
de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op -
zestien april tweeduizend twaalf in deel 61355 nummer 102, van het afschrift van ——
een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en ——
afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op zestien april tweeduizend -
twaalf verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf. ——
Blok 6. ——
* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Huis ter* ——
Heide, J Stichtingslaan, kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer ——
981, groot vijftien are (15a) drieëndertig centiare (33ca). ——
VOORAFGAANDE VERKRIJGING ——
Deze bovengemelde registergoederen (Blok 6) zijn door het Bureau Beheer ——
Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van –
de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op -
dertien augustus tweeduizend twaalf in deel 61833 nummer 78, van het afschrift van
een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en ——
afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op dertien augustus ——
tweeduizend twaalf verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf. ——
Blok 7. ——
* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Zeist,* ——
Verlengde Slotlaan, kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 983, —
groot zeventien are (17a) twintig centiare (20ca); ——
* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Huis ter* ——
Heide, bij Zandbergenlaan 2, kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C ——
nummer 1134, groot zeventien are (17a) negenennegentig centiare (99ca); ——
* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Huis ter* ——
Heide, Ericaweg, kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 1157, ——
groot zeventien are (17a) twintig centiare (20ca). ——

VOORAFGAANDE VERKRIJGING
Deze bovengemelde registergoederen (Blok 7) zijn door het Bureau Beheer Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op - één augustus tweeduizend twaalf in deel 61804 nummer 44, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op één augustus tweeduizend twaalf verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf.

Blok 8.

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Zeist, Gezichtslaan, kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 992, groot éénentwintig are (21a).*

VOORAFGAANDE VERKRIJGING
Deze bovengemelde registergoederen (Blok 8) zijn door het Bureau Beheer Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op - twee september tweeduizend elf in deel 60419 nummer 14, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op één september tweeduizend elf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Veldjesgraaf.

Blok 9.

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Huis ter Heide, Gezichtslaan, kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 1011, groot tweeëntwintig are (22a) dertig centiare (30ca).*

VOORAFGAANDE VERKRIJGING
Deze bovengemelde registergoederen (Blok 9) zijn door het Bureau Beheer Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op - zesentwintig april tweeduizend twaalf in deel 61401 nummer 42, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op zesentwintig april tweeduizend twaalf verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf.

Blok 10.

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Huis ter Heide, Ericaweg, kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 1130, groot vierentwintig are (24a) tachtig centiare (80ca).*

VOORAFGAANDE VERKRIJGING
Deze bovengemelde registergoederen (Blok 10) zijn door het Bureau Beheer Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op - één augustus tweeduizend dertien in deel 63161 nummer 62, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op één augustus tweeduizend dertien verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf.

Blok 11.

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Huis ter*

Heide, Gezichtslaan, kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 892, — groot tweeëndertig are (32a). ———

VOORAFGAANDE VERKRIJGING ———

Deze bovengemelde registergoederen (Blok 11) zijn door het Bureau Beheer ——— Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van — de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op - zes maart tweeduizend twaalf in deel 61213 nummer 38, van het afschrift van een — akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en ——— afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op vijf maart tweeduizend — twaalf verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf ———

Blok 12. ———

* *het terrein (grasland) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Zeist, ——— Verlengde Slotlaan, kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 882, — groot tweeënveertig centiare (42ca);* ———
* *wegen met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Zeist, Verlengde Slotlaan, kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 885, groot acht are (8a) —— zesenvijftig centiare (56ca).* ———

VOORAFGAANDE VERKRIJGING ———

Deze bovengemelde registergoederen (Blok 12) zijn door het Bureau Beheer ——— Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van — de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op - elf november tweeduizend dertien in deel 63541 nummer 10, van het afschrift van — een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en ——— afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op acht november ——— tweeduizend dertien verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf. ———

Blok 13. ———

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Huis ter ——— Heide, Gezichtslaan, kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 870, — groot zestien are (16a) één centiare (1ca).* ———

VOORAFGAANDE VERKRIJGING ———

Deze bovengemelde registergoederen (Blok 13) zijn door het Bureau Beheer ——— Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van — de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op - tweeëntwintig juli tweeduizend negen in deel 56951 nummer 182, van het afschrift — van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en — afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op éénentwintig juli ——— tweeduizend negen verleden genoemde notaris Veldjesgraaf. ———

Blok 14. ———

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Huis ter ——— Heide, Amersfoortseweg , kadastraal bekend gemeente Zeist sectie A nummer — 4228, groot drie hectare (3ha) negenenveertig are (49a).* ———

VOORAFGAANDE VERKRIJGING ———

Deze bovengemelde registergoederen (Blok 14) zijn door het Bureau Beheer ——— Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van — de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op - twee november tweeduizend elf in deel 60689 nummer 24, van het afschrift van een

akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op één november tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf.

Blok 15.

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Huis ter Heide, Dolderseweg , kadastraal bekend gemeente Zeist sectie A nummer 4308, groot zes hectare (6ha) zeven are (7a) tien centiare (10ca).*

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Deze bovengemelde registergoederen (Blok 15) zijn door het Bureau Beheer Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op negenentwintig december tweeduizend elf in deel 60952 nummer 148, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op negenentwintig december tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf.

Blok 16.

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Huis ter Heide, Ericaweg , kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 1154, groot eenendertig are (31a) twintig centiare (20ca).*

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Deze bovengemelde registergoederen (Blok 16) zijn door het Bureau Beheer Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op één juni tweeduizend elf in deel 60032 nummer 91, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op één juni tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf.

Blok 17.

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Huis ter Heide, Ericaweg , kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 1152, groot negenendertig are (39a).*

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Deze bovengemelde registergoederen (Blok 17) zijn door het Bureau Beheer Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op twaalf mei tweeduizend negen in deel 56637 nummer 92, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op twaalf mei tweeduizend negen verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf.

Blok 18.

* *bedrijvigheid (agrarisch) terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Huis ter Heide, Ericaweg , kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 1146, groot tweeënzestig are (62a).*

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Deze bovengemelde registergoederen (Blok 18) zijn door het Bureau Beheer

Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van — de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op - dertig maart tweeduizend twaalf in deel 61298 nummer 69, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en ——— afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op dertig maart tweeduizend - twaalf verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf. ———

Blok 19. ———

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Huis ter ——— Heide, Ericaweg , kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 1132, —— groot drieëntwintig are (23a) vijfentwintig centiare (25ca);* ———

VOORAFGAANDE VERKRIJGING ———

Deze bovengemelde registergoederen (Blok 19) zijn door het Bureau Beheer ——— Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van — de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op tweeëntwintig juli tweeduizend negen in deel 56951 nummer 182, van het afschrift – van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en — afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op éénentwintig juli ——— tweeduizend negen verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf. ———

Blok 20. ———

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Zeist, ——— Verlengde Slotlaan , kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 959, — groot vijftig are (50a) vijftig centiare (50ca).* ———

VOORAFGAANDE VERKRIJGING ———

Deze bovengemelde registergoederen (Blok 20) zijn door het Bureau Beheer ——— Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van — de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op - dertig maart tweeduizend twaalf in deel 61298 nummer 71, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en ——— afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op dertig maart tweeduizend - twaalf verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf. ———

Blok 21. ———

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Huis ter ——— Heide, Gezichtslaan , kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 944, – groot vijftien are (15a);* ———

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Huis ter ——— Heide, Gezichtslaan , kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 1002, groot zeven are (7a) twintig centiare (20ca);* ———

VOORAFGAANDE VERKRIJGING ———

Deze bovengemelde registergoederen (Blok 21) zijn door het Bureau Beheer ——— Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van — de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op - veertien december tweeduizend twaalf in deel 62304 nummer 106, van het afschrift - van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en — afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op veertien december ——— tweeduizend twaalf verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf. ———

Blok 22. ———

* *wegen met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Soesterberg, Sterrenbergweg , kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 931, groot twintig are (20a).*

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Deze bovengemelde registergoederen (Blok 22) zijn door het Bureau Beheer Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op vijftien augustus tweeduizend twaalf in deel 61833 nummer 161, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op vijftien augustus tweeduizend twaalf verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf.

Blok 23.

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Huis ter Heide, Gezichtslaan , kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 923, groot negenenveertig are (49a) twintig centiare (20ca);*

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Deze bovengemelde registergoederen (Blok 23) zijn door het Bureau Beheer Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op dertig november tweeduizend twaalf in deel 62235 nummer 102, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op dertig november tweeduizend twaalf verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf.

Blok 24.

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Zeist, Verlengde Slotlaan , kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 903, groot drieëntwintig are (23a) vierentwintig centiare (24ca);*

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Deze bovengemelde registergoederen (Blok 24) zijn door het Bureau Beheer Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op éénentwintig januari tweeduizend dertien in deel 62491 nummer 25, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op achttien januari tweeduizend dertien verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf.

Blok 25.

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Huis ter Heide, Gezichtslaan , kadastraal bekend gemeente Zeist sectie C nummer 893, groot zestien are (16a);*

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Deze bovengemelde registergoederen (Blok 25) zijn door het Bureau Beheer Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op twee juli tweeduizend twaalf in deel 61699 nummer 74, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op twee juli tweeduizend

twaalf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Veldjesgraaf. ———
Blok 26. ———

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Zeist – sectie C nummer 890, groot veertig are (40a) vijfentwintig centiare (25ca);* ——
* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, kadastraal bekend gemeente Zeist – sectie C nummer 900, groot achtentwintig are (28a) vijfenzeventig centiare (75ca).* ———

VOORAFGAANDE VERKRIJGING ———
Deze bovengemelde registergoederen (Blok 26) zijn door het Bureau Beheer ——— Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van — de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op - drie september tweeduizend dertien in deel 63280 nummer 71, van het afschrift van - een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en ——— afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op drie september ——— tweeduizend dertien verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf. ———
Blok 27. ———

* *het terrein (akkerbouw) met aan- en toebehoren, kadastraal bekend gemeente — IJsselstein sectie D nummer 86, groot één hectare (1ha) twee are (2a) vijftig — centiare (50ca);* ———
* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, kadastraal bekend gemeente ——— IJsselstein sectie D nummer 1185, groot drieënveertig are (43a).* ———

VOORAFGAANDE VERKRIJGING ———
Deze bovengemelde registergoederen (Blok 26) zijn door het Bureau Beheer ——— Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het voormalige — kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht in het — register hypotheken 4 op acht maart tweeduizend zes in deel 13446 nummer 165, — van het afschrift van een akte van ruiling en levering, houdende kwijting voor de — betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, – op zeven maart tweeduizend zes verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf. ——
Blok 28. ———

* *het terrein (teelt-kweek) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te ——— IJsselstein, Noord IJsseldijk, kadastraal bekend gemeente IJsselstein sectie D — nummer 1184, groot één hectare (1ha) eenentachtig are (81a) twintig centiare – (20ca).* ———

VOORAFGAANDE VERKRIJGING ———
Deze bovengemelde registergoederen (Blok 28) zijn door het Bureau Beheer ——— Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het voormalige — kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht in het — register hypotheken 4 op dertig mei tweeduizend zes in deel 13485 nummer 38, van het afschrift van een akte van ruiling en levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op ——— negenentwintig mei tweeduizend zes verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf. -
Blok 29. ———

* *het terrein (grasland) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te IJsselstein, - Noord IJsseldijk, kadastraal bekend gemeente IJsselstein sectie D nummer —— 2945, groot vijf hectare (5ha) zesenzeventig are (76a) tachtig centiare (80ca).* —

VOORAFGAANDE VERKRIJGING
Deze bovengemelde registergoederen (Blok 29) zijn door het Bureau Beheer Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op negen december tweeduizend vier in deel 13227 nummer 185, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op acht december tweeduizend vier verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf.

Blok 30.

* *het terrein (grasland) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te IJsselstein, Noord IJsseldijk, kadastraal bekend gemeente IJsselstein sectie D nummer 2943, groot één hectare (1ha).*

VOORAFGAANDE VERKRIJGING
Deze bovengemelde registergoederen (Blok 30) zijn door het Bureau Beheer Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in het register hypotheken 4 op dertien september tweeduizend zes in deel 50600 nummer 113, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding te vorderen, op twaalf september tweeduizend zes verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf.

Blok 31.

* *het terrein (akkerbouw) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te IJsselstein, Noord IJsseldijk, kadastraal bekend gemeente IJsselstein sectie D nummer 85, groot zevenennegentig are (97a) negentig centiare (90ca);*
* *het terrein (akkerbouw) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te IJsselstein, Noord IJsseldijk, kadastraal bekend gemeente IJsselstein sectie D nummer 87, groot één hectare (1ha) achtentachtig are (88a) zestig centiare (60ca);*
* *het terrein (akkerbouw) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te IJsselstein, Noord IJsseldijk, kadastraal bekend gemeente IJsselstein sectie D nummer 1161, groot één hectare (1ha) achtentachtig are (88a) negentig centiare (90ca);*
* *het terrein (grasland) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te IJsselstein, Noord IJsseldijk, kadastraal bekend gemeente IJsselstein sectie D nummer 4190, groot twee hectare (2ha) acht are (8a).*

VOORAFGAANDE VERKRIJGING
Deze bovengemelde registergoederen (Blok 31) zijn door het Bureau Beheer Landbouwgronden in eigendom verkregen door de inschrijving bij het voormalige kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht in het register hypotheken 4 op vijftien april tweeduizend vijf in deel 13287 nummer 79, van het afschrift van een akte van ruiling en levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van de rechten ontbinding, op veertien april tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Veldjesgraaf.

Blok 32.

* *het terrein (natuur) met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend te Rhenen, Utrechtsestraatweg, kadastraal bekend gemeente Rhenen sectie I nummer 961,*