

## Behandelingsvoorstel voor de commissie IME

Onderwerp: Uitvoeringsprogramma herstructurering bedrijventerreinen 2004

Cie-datum : 10 juni 2004

Cie-nummer: 2004IME45

---

<b>Procedure:</b> in GS (na Cie. Vergadering) op: -	inspraak: nee
eerdere behandeling in cie:     nee	op:       -
in PS: nee	op:       -

---

Behandelend ambtenaar: C. van Grinsven  
Portefeuillehouder: G. Mik

toestel: 2073

---

### Inleiding

In 2003 heeft de provincie een aanvraag ingediend voor de vierde tender van de TIPP-regeling van het ministerie van Economische Zaken. In deze aanvraag waren vier projecten opgenomen van de gemeenten Vianen, Wijk bij Duurstede, Woudenberg en Utrecht. Helaas is het besluit van de staatssecretaris EZ voor onze provincie niet positief uitgevallen.

Er is in 2003 een bedrag voor provinciale cofinanciering voor de TIPP gereserveerd. In dit voorstel wordt aangegeven hoe we omgaan met de niet-gehonoreerde TIPP-projecten en de gereserveerde middelen. Daarnaast geven wij ook aan hoe we omgaan met de ingediende herstructureringsprojecten voor de eerste aanwending van de Voorziening Economische Ontwikkeling 2004.

In de vergadering van uw commissie op 10 juni wordt het provinciale programma herstructurering voor de periode 2004-2007 besproken. Het bijgevoegde uitvoeringsprogramma herstructurering 2004 past binnen dit programma.

Vervolg inleiding op pagina 2: nee

### Wordt geagendeerd:

X ter kennisneming, het stuk wordt niet besproken.

### **Beoogd effect**

Door de uitvoering van de opgenomen projecten in het investeringsprogramma 2004 wordt ca. 200 ha van de provinciale herstructureringsopgave aangepakt. Hiermee wordt voorkomen dat de kwaliteit van de bedrijventerreinen verder achteruit gaat en de gevestigde bedrijven naar elders vertrekken.

### **Argumenten**

Het voorstel past binnen het bestaande herstructureringsbeleid, zoals dat ook is verwoord in het economisch beleidsplan. Tevens past het binnen het streven naar zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik en de in het streekplan gehanteerde beleidslijnen (SER-ladder).

### **Kanttekeningen**

Voor uitvoering van de projecten is de provincie afhankelijk van gemeenten, daar ligt immers de verantwoordelijkheid. Subsidies leveren een sterke stimulans op, zo is de afgelopen jaren gebleken. Door het wegvallen van de TIPP-regeling is aanzienlijk minder geld beschikbaar dan in voorgaande jaren.

### **Financiën**

Voor de uitvoering van het Uitvoeringsprogramma herstructurering bedrijventerreinen 2004 is in totaal

€ 2.570.000 benodigd.

Met de vaststelling van het Uitvoeringsprogramma Economisch Beleidsplan 2004, eerder dit jaar, is hiervoor

inmiddels € 1.000.000 beschikbaar gesteld. Het restant, € 1.570.000, wordt beschikbaar gesteld bij de 1<sup>e</sup>

aanwendingsronde 2004 Voorziening Economische Ontwikkeling, waarvoor bij de stukken van deze vergadering

separaat een voorstel is opgenomen.

### **Realisatie**

De opgenomen projecten in het uitvoeringsprogramma 2004 zullen binnen een jaar met de uitvoering starten.

### **Communicatie**

De betrokken gemeenten (Wijk bij Duurstede en Vianen) worden geïnformeerd over de toekenning. In overleg met de communicatieadviseur is er een persbericht gemaakt.

### **Bijlagen**

- bijlage I: uitvoeringsprogramma herstructurering 2004

## **Bijlage I: Uitvoeringsprogramma herstructurering 2004**

In 2004 is € 2.570.000 beschikbaar voor uitvoering van herstructureringsprojecten op bedrijventerreinen. Dit budget is als volgt samengesteld:

- € 1.000.000 uit Economisch Beleidsplan (Coalitieakkoord)
- € 1.070.000 reservering uit Voorziening Economische Ontwikkeling (VEO) 2003
- € 500.000 uit VEO 2004.

Door een reservering uit VEO 2003 kunnen we dit jaar dus eenmalig extra geld aanwenden voor herstructurering.

In dit voorstel geven wij aan hoe we omgaan met de genoemde middelen en de niet gehonoreerde TIPP-projecten 2003. Daarnaast geven wij ook aan hoe we omgaan met de ingediende herstructureringsprojecten voor de eerste aanwending VEO 2004.

### *1) Bedrijventerrein De Hagen en De Biezen – Vianen*

Dit project is een groot herstructureringsproject waarbij een terrein van 160 ha wordt aangepakt. In 2003 is hiervoor een plan van aanpak opgesteld. De belangrijkste problemen op dit terrein zijn veroudering, uitstraling, de bereikbaarheid, parkeren, e.d. Daarnaast wordt veel aandacht geschonken aan duurzaamheid. De betrokken partners in het project zijn momenteel bezig met het opzetten van een parkmanagementorganisatie. Voor beveiliging is het terrein een voorbeeldproject, het was een van de eerste met het Keurmerk Veilig Ondernemen. Maatregelen zijn bijvoorbeeld een betere ontsluiting, herinrichting straten, fietstunnel, parkeeroplossingen, energie-inkoop en vervoermanagement. Het project scoort goed op de provinciale prioriteiten. De uitvoering van het totale plan kost ca. 14 miljoen euro. Het project was ingediend voor de vierde tender van de TIPP-regeling, maar dit heeft zoals bekend geen resultaat opgeleverd. Uit de beschikbare middelen voor 2004 willen wij dit project een bedrag van € 1.870.000 toekennen.

### *2) Broekweg – Wijk bij Duurstede*

Broekweg is een bedrijventerrein van 35 ha. In 2003 heeft de gemeente subsidie ontvangen voor het opstellen van een plan van aanpak voor de revitalisering. Problemen zijn veroudering, ontsluiting, gebrek aan uitstraling, parkeren en enige leegstand. De maatregelen en aandachtspunten in het plan van aanpak zijn: herprofilering van de wegen, intensiever ruimtegebruik, gescheiden riolsysteem, vrachtwagenparkeerplaats, duurzaamheid, beeldkwaliteitsplan, bewegwijzering, groenvoorziening en een link met het nieuwe bedrijventerrein Langshaven. Het project scoort goed op de provinciale prioriteiten. De totale kosten van het project bedragen circa 1,6 miljoen euro. Ook dit project was ingediend voor de vierde tender TIPP. Uit de beschikbare middelen voor 2004 willen wij dit project een bedrag van € 700.000 toekennen.

### *3) Parallelweg – Woudenberg*

In Woudenberg zal aansluitend aan het bestaande bedrijventerrein van 15 ha een uitbreiding gerealiseerd worden van 18 ha. De gemeente wil het bestaande gedeelte opknappen en tevens de ontsluiting (op de N224) voor het bedrijventerrein verbeteren. De belangrijkste problemen op het oude terrein zijn ruimtegebrek, interne ontsluiting inclusief parkeren en riolering. De maatregelen betreffen herprofilering van de straten, gescheiden riolering, uitbreiding parkeermogelijkheden, herinrichting entree en openbare ruimte, nieuwe aansluiting op de provinciale weg, herschikken van bedrijven, gezamenlijke voorzieningen en duurzaamheid. De totale kosten worden geraamd op ca. 9 miljoen euro. Ook dit project maakte onderdeel uit van de aanvraag voor de vierde tender TIPP.

Woudenberg ligt in het reconstructiegebied in het oosten van onze provincie. De gemeente kan daardoor een aanvraag indienen voor een Europese EFRO-subsidie. Voor bedrijventerrein is dit het enige project dat op korte termijn gebruik kan maken van deze mogelijkheid. Wij willen volledig op deze mogelijkheid inzetten. De reservering in VEO kan daardoor vervallen. Mocht onverhoopt de EFRO aanvraag niet worden gehonoreerd, dan zullen wij dit project opnieuw bekijken vanuit het programma herstructurering.

#### 4) *Lage Weide – Utrecht*

De gemeente Utrecht heeft voor de vierde tender van de TIPP een project voor spoor- en wegontsluiting van Lage Weide ingediend. Het gaat hierbij om het verbeteren van de ontsluiting op de A2 ter hoogte van de huidige doelgroepenstrook voor vrachtwagens. De nieuwe aansluiting zal ook geschikt zijn als ontsluiting voor het geplande Randstadspoorstation op de lijn Breukelen – Utrecht. De gemeente Utrecht wil dit station ook een functie laten vervullen voor werknemers op Lage Weide. De aanleg van het Randstadspoor met voorzieningen en het naastgelegen transferium maken ook onderdeel uit van de aanvraag. De kosten van het project zijn geraamd op ca. 30 miljoen euro.

Tevens heeft de gemeente Utrecht voor het VEO 2004 een aanvraag ingediend voor een partiële revitalisering van het bedrijventerrein. De gemeente wil mede op basis van de nog te ontwikkelen visie voor het totale gebied Lage Weide een grootschalige herstructurering van het terrein realiseren. Hiervoor kan de gemeente aanspraak maken op de opvolger van de TIPP, EFRO-gelden en Grote Stedenbeleid. Omdat op delen van het terrein de druk te groot is geworden en daardoor de economische functie achteruit gaat, wil de gemeente in 2004 een kleinschalige revitalisering aanpakken en de meest noodzakelijke maatregelen treffen. Het gaat om de verbetering van de interne verkeersstructuur, extra parkeerplaatsen, de verbetering van de uitstraling van autosloopbedrijven en verbetering riolering. In het project worden drie wegen aangepakt: Uraniumweg, Elektronenweg en Leptonenweg. De maatregelen kosten gezamenlijk € 1.050.000. Van de provincie is € 250.000 gevraagd.

Wij vinden de herstructurering van Lage Weide een belangrijke zaak. Voor dit grote bovenregionale terrein zijn echter mogelijkheden aanwezig bij de opvolger van de TIPP. Hiervoor is het echter noodzakelijk dat er een totaalvisie is voor het gebied waarin de toekomstige ontwikkeling is aangegeven en prioriteiten zijn gesteld. Deze totaalvisie ontbreekt nog. Op dit moment is wel een onderzoek naar de versterking van de multimodale knoop, waarin ook de provincie participeert, in een afrondende fase. Vervolgens kan een totaalvisie met bijbehorend plan van aanpak worden opgesteld. Wij zijn er geen voorstander van om steeds een klein stukje van de problematiek proberen op te lossen.

Het project ontsluiting is indertijd wel voor de TIPP ingediend omdat daarin ook pure infrastructuurprojecten mogelijk waren en daardoor een verbreding van het provinciale programma mogelijk was. Gelet op de financiële verhoudingen binnen het project is er geen risico dat het project zonder provinciale bijdrage niet uitgevoerd wordt.

Wij zullen bij de gemeente het belang van een totaalvisie blijven benadrukken. Wij zullen de aanvraag in deze vorm niet honoreren, maar nemen beide deelprojecten mee in het totale "Topproject Lage Weide". Wij zullen de gemeente ondersteunen om dit topproject gehonoreerd te krijgen bij het ministerie EZ.

#### 5) *IJsselveld – Montfoort*

Het bedrijventerrein IJsselveld is geheel uitgegeven en deels verouderd (de eerste uitgifte dateert uit 1964). Er zijn knelpunten in o.a. mogelijkheden voor laden en lossen, parkeren en beheer openbare ruimte. Na overleg met de KvK wil de gemeente de knelpunten oplossen, een kwaliteitsimpuls geven aan het terrein en een duurzame beheersstructuur creëren. Daarbij worden de publieke en private zorg voor de kwaliteit en de uitstraling van het terrein verknoopt. In het plan van aanpak zullen de volgende activiteiten worden opgenomen: beveiliging, beheer, afvalzorg en energie, duurzaamheid en versterking van de organisatiegraad van het bedrijfsleven. Eerste fase: inventarisatie van de knelpunten en de wensen tot verbetering en identificeren van het draagvlak bij de bedrijven; 2<sup>e</sup> fase: formuleren van de concrete verbeterplannen en de verduurzaming en de borging van het kwaliteitsbeheer; en 3<sup>e</sup> fase: uitvoering. De kosten van het plan van aanpak (fase 1 en 2) bedragen € 37.600. De gemeente draagt € 15.000 bij en de KvK € 7.600. Van de provincie wordt € 15.000 gevraagd.

Dit project past prima in het herstructureringsprogramma. Er is sprake van betrokkenheid van de ondernemers, een blijvende bedrijfsbestemming e.d. Uit de beschikbare middelen in VEO willen wij dit project de gevraagde bijdrage van € 15.000 toekennen.