

2007MEC13 bijlage 3

***Alle projectplannen leefbaarheid kleine kernen maart
2006***

Abcoude

Onderwerp	Toelichting
Projectnaam	Leefbaarheid kleine kernen, deelproject Baambrugge, kleine kern in de gemeente Abcoude
Opdrachtgever	Dominiek Buckers: Programmamanager Sociale Agenda
Projectleider	Erik Ypema
Verantwoordelijk bestuurder	Annie Kamp
Doelstelling	Dit project is een onderdeel van het programma van de Sociale Agenda in uitvoering (Kaderbesluit PS 8-12 2003). Het doel van het project "leefbaarheid kleine kernen" is om de leefbaarheid en sociale samenhang in kleine kernen duurzaam te vergroten of te behouden, zodat het vitale leefgemeenschappen blijven voor alle inwoners.
Aanleiding	In Baambrugge is tekort aan opvangvoorzieningen voor met name de jeugd en een kans wordt geboden met de verplaatsing van de schaatsbaan. De functie van de ijsbaanlocatie als daadwerkelijke ijsbaan is beperkt, dat betekent dat zowel ten aanzien van de ijsbaan als ten aanzien van de accommodaties aan een (meer) multifunctionele invulling gedacht wordt.
Resultaten	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Een nieuw te bouwen clubhuis waarin een diversiteit aan activiteiten kan plaatsvinden (diverse activiteiten voor jongeren maar ook voor ouderen, kaartavonden, gebruik als peuterspeelzaal en of kinderdagverblijf, sport en spelevenementen). ▪ Het treffen van voorzieningen die het mogelijk maken de ijsbaan ook voor andere evenementen, zoals een jaarmarkt, kermis, wielrennen, atletiekwedstrijden, skaten etc., te gebruiken.
Activiteiten	<p>Fase 0 is de fase waarin de provincie en de gemeente vastleggen dat zij als ontwikkelingspartners dit project ter hand zullen nemen.</p> <p>Fase 1 is de procesfase; Hierin wordt verkend welke behoeften de inwoners van Abcoude hebben ten aanzien van de invulling van de multifunctionele voorziening in relatie tot de functies van het dorps huis. Er wordt onderzocht voor welke oplossingen/functiecombinaties inhoudelijk en financieel draagvlak bestaat. Een en ander naar analogie van de pilotprojecten in Cabauw en Benschop. Dit proces dient in 2006 te zijn afgerond.</p> <p>Fase 2: uitvoering van de plannen. De locatie waar clubhuis en ijsbaan komen, is bekend.</p>
Kantttekeningen	Project heeft bijzonder goede kans van slagen (circa 80 %); vanwege de noodzaak ijsbaan te verplaatsen moet gemeente investeren in nieuwe locatie en aanpalende voorzieningen. Aandacht voor relatie met- en functies van bestaand dorps huis.
Geld	<p>Omdat de gemeente al een projectleider heeft aangesteld is de veronderstelling dat de proceskosten beperkt kunnen blijven tot € 20.000, waarvan de provincie maximaal € 10.000 zal betalen.</p> <p>Vooralsnog wordt uitgegaan van aanzienlijke kosten (meer dan 250.000 euro) voor bouwinvesteringen voor publieke functies die extra (bovenop de oude situatie) worden opgevoerd.</p> <p>Reservering totaal vooralsnog € 125.000,- waarvan € 115.000,- voor bouwinvestering en € 10.000,- voor proces.</p>
Organisatie	<p>Provincie is ontwikkelingspartner van de gemeente. De projectleider overlegt regelmatig met gemeente en met vertegenwoordigers van kleine kernen om het project conform afspraken uit te voeren.</p> <p>De projectleider wordt intern ondersteund door projectgroep, bestaande uit</p>

	vertegenwoordigers van Alleato, vertegenwoordigers van interne sectoren en een projectbegeleider. Daarnaast stuurt projectleider Alleato aan voor wat betreft de ondersteuning bij dit project. .
Communicatie	Een deel van de communicatie rondom dit project zal worden opgepakt in het bredere kader van het gehele programma van de Sociale Agenda. Voor wat betreft de specifieke communicatie in dit project zal steeds, als daar aanleiding voor is, overleg gevoerd worden met de communicatieadviseur Irma Vermeend. Doelstellingen van de communicatie zijn zowel heldere berichtgeving over de provinciale rol in dit kader alsmede een zodanige informatie over voorbeeldprojecten dat gestimuleerd wordt tot navolging.
Risico's	Zie algemene risico's in notitie inzake totaalplan
Evaluatie	Begin 2007 dient er van alle projecten een evaluatie met bijpassende (eventueel bijgestelde) begroting en tijdspad gegeven te worden. Deze evaluatie zal, ter kennisneming, aan de staten worden voorgelegd.

Breukelen

Onderwerp	Toelichting
Projectnaam	Leefbaarheid kleine kernen: deelproject Nieuwer ter Aa, kleine kern in de gemeente Breukelen
Opdrachtgever	Dominiek Buckers: Programmamanager Sociale Agenda
Projectleider	Erik Ypema
Verantwoordelijk bestuurder	Annie Kamp
Doelstelling	Dit project is een onderdeel van het programma van de Sociale Agenda in uitvoering (Kaderbesluit PS 8-12 2003). Het doel van het project "leefbaarheid kleine kernen" is om de leefbaarheid en sociale samenhang in kleine kernen duurzaam te vergroten of te behouden, zodat het vitale leefgemeenschappen blijven voor alle inwoners.
Aanleiding	Vanuit de gemeente is aangegeven dat de inwoners van de kern Nieuwer ter Aa last hebben van het verdwijnen van een buurtsupertje en het daaraan gekoppelde TPG servicepunt. Daarnaast is er ook behoefte is aan voorzieningen voor met name de jeugd. Volgens het streekplan mogen er circa 70 woningen gebouwd worden.
Resultaten	<p>De resultaten van dit project zijn de volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ een multifunctionele voorziening op sociaal/cultureel/sport gebied voor primair de jeugd maar ook voor anderen inwoners van Nieuwer ter Aa op basis van de lokale behoefte. ▪ een revitalisering van de winkelvoorziening, op te zetten als "zorgsuper" inclusief TPG-servicepunt. Een zorgsuper is een winkel die naast de "kruideniers" functie ook dient als dagbesteding voor cliënten van een zorginstelling, b.v. mensen met een verstandelijke handicap. <p>Het project is gekoppeld aan geplande woningbouw; volgens het streekplan mogen in Nieuwe ter Aa circa 70 woningen worden gebouwd.</p>
Activiteiten	<p>Fase 0 is de fase waarin de provincie en de gemeente vastleggen dat zij als ontwikkelingspartners dit project ter hand zullen nemen.</p> <p>Fase 1 is de procesfase; Hierin wordt verkend welke behoeften/verwachtingen de inwoners van Nieuwer ter Aa ten aanzien van de geopteerde voorzieningen hebben. De vraag naar gewenste functies staat daarin centraal. En wordt onderzocht voor welke oplossingen/functiecombinaties inhoudelijk en financieel draagvlak bestaat. Een en ander naar analogie van de pilotprojecten in Cabauw en Benschop. Hoewel de kern qua omvang vergelijkbaar is met Cabauw lijkt de aard van de problematiek wat eenvoudiger. De veronderstelling is dat de proceskosten beperkt kunnen blijven tot € 20.000. De gemeente (B & W) heeft inmiddels ingestemd met dekking voor de helft van deze proceskosten. Dit proces dient in 2006 te zijn afgerond.</p> <p>Fase 2 is de uitvoeringsfase. Aangezien de voorzieningen onderdeel zijn van een totaalplan voor Nieuwer ter Aa, inclusief woningbouw, zal sprake zijn van aanzienlijke tijdsinvestering vooraleer uitvoering plaats kan vinden (stedenbouwkundige visie/ bestemmingsplanwijziging/ bestedingsgerede stukken maken). Geschat wordt dat feitelijk realisering pas in 2008 plaatsvindt.</p>
Kantttekeningen	Bijzonder kansrijk project (circa 80%) ; de gemeente moet nieuwe woningbouwplannen realiseren en wil (getuige financiële inzet) daar ook extra waarde (functies) voor het dorp aan toevoegen. Ook Abrona en Postkantoren BV (facilitair bedrijf van o.a. TPG post) zijn zeer geïnteresseerde potentiële partners.

Geld	Totale reservering € 125.000,- (€ 10.000,- voor proces en € 115.000,- voor investering in bouw).
Organisatie	<p>Provincie is ontwikkelingspartner van de gemeente. De projectleider overlegt regelmatig met gemeente en met vertegenwoordigers van kleine kernen om het project conform afspraken uit te voeren.</p> <p>Daarnaast stuurt projectleider Alleato aan voor wat betreft de ondersteuning bij dit project.</p> <p>De projectleider wordt intern ondersteund door projectgroep, bestaande uit een vertegenwoordiger van Alleato, vertegenwoordigers van diverse interne sectoren en een projectbegeleider.</p>
Communicatie	<p>Een deel van de communicatie rondom dit project zal worden opgepakt in het bredere kader van het gehele programma van de Sociale Agenda.</p> <p>Voor wat betreft de specifieke communicatie in dit project zal steeds, als daar aanleiding voor is, overleg gevoerd worden met de communicatieadviseur Irma Vermeend. Doelstellingen van de communicatie zijn zowel heldere berichtgeving over de provinciale rol in dit kader alsmede een zodanige informatie over voorbeeldprojecten dat gestimuleerd wordt tot navolging.</p>
Risico's	<p>Het fenomeen zorgsuper, waarbij een zorginstelling (bv) overgaat tot het exploiteren van een buurtsupertje is nieuw in de provincie en alleen uitvoerbaar indien dit op meer plaatsen mogelijk is. Aandacht derhalve op meer locaties voor dit fenomeen.</p> <p>Overigens zie bij risico's algemeen in notitie inzake totaalplan.</p>
Evaluatie	<p>Begin 2007 dient er van alle projecten een evaluatie met bijpassende (eventueel bijgestelde) begroting en tijdpad gegeven te worden. Deze evaluatie zal, ter kennisneming, aan de staten worden voorgelegd.</p>

Bunnik

Onderwerp	Toelichting
Projectnaam	Leefbaarheid kleine kernen: deelproject Werkhoven, kleine kern in de gemeente Bunnik
Opdrachtgever	Dominiek Buckers: Programmamanager Sociale Agenda
Projectleider	Erik Ypema
Verantwoordelijk bestuurder	Annie Kamp
Doelstelling	Dit project is een onderdeel van het programma van de Sociale Agenda in uitvoering (Kaderbesluit PS 8-12 2003). Het doel van het project "leefbaarheid kleine kernen" is om de leefbaarheid en sociale samenhang in kleine kernen duurzaam te vergroten of te behouden, zodat het vitale leefgemeenschappen blijven voor alle inwoners.
Aanleiding	Met de gemeente zijn diverse gesprekken gevoerd over een geplande brede school/kultuurhuis in Werkhoven, eventueel in combinatie met woningbouw. De gemeente onderzoekt al langere tijd of een dergelijke voorziening inhoudelijk en financieel haalbaar is. Nadrukkelijk wordt gestreefd naar een invulling op basis van wensen van de inwoners die verder gaat dan het realiseren van een school met een paar extra's onder één dak. De provincie is vanuit meerdere invalshoeken betrokken, zowel vanuit project Ureka (bibliotheekvernieuwing/cultuurhuizen) als vanuit de Europese dimensie (Leader +). De vraag aan de provincie voor wat betreft kleine kernen is zowel een bijdrage in de stenen als het leggen van verbindingen intern met andere beleidsterreinen om te bezien of en in hoeverre aansluitend woningbouw buiten de rode contour mogelijk is.
Resultaten	Een brede school/kultuurhuis in Werkhoven, eventueel in combinatie met woningbouw.
Activiteiten	Fase 0: de fase waarin de provincie en de gemeente vastleggen dat zij als ontwikkelingspartners dit project ter hand zullen nemen. Fase 1: de procesfase waarin de wensen van de bewoners worden verkend. De gemeente heeft hierin het voortouw. De procesbemoeienis vanuit het project Leefbaarheid kleine kernen is vooral gericht op partnerschap door ook intern bij de provincie (RO/Cultuurhistorie /landschap) voor goede afstemming te zorgen. Fase 2: de uitvoeringsfase. Dit is een onderdeel van een totaal plan voor Werkhoven, inclusief woningbouw en er zal sprake zijn van een aanzienlijke tijdsinvestering vooraleer de werkelijke uitvoering plaats kan vinden.
Kanttelingen	Project heeft bijzonder goede kans van slagen. De gemeente heeft al geld gereserveerd voor een gedegen bottom-up proces en daarvoor een externe projectleider ingehuurd.
Geld	Reservering voor bijdrage in stenen € 115.000,- . Vermoedelijk geen extra proceskosten bovenop de investeringen van de gemeente zelf terzake.
Organisatie	Provincie is ontwikkelingspartner van de gemeente. De projectleider overlegt regelmatig met gemeente en met vertegenwoordigers van kleine kernen om het project conform afspraken uit te voeren. De projectleider wordt intern ondersteund door projectgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van Alleato, vertegenwoordigers van interne sectoren en een projectbegeleider. Daarnaast stuurt projectleider Alleato aan voor wat betreft de ondersteuning bij dit project.
Communicatie	Een deel van de communicatie rondom dit project zal worden opgepakt in het bredere kader van het gehele programma van de Sociale Agenda. Voor wat betreft de specifieke communicatie in dit project zal steeds, als

	daar aanleiding voor is, overleg gevoerd worden met de communicatieadviseur Irma Vermeend. Doelstellingen van de communicatie zijn zowel heldere berichtgeving over de provinciale rol in dit kader alsmede een zodanige informatie over voorbeeldprojecten dat gestimuleerd wordt tot navolging.
Risico's	Zie risico's algemeen in notitie inzake totaalplan
Evaluatie	Begin 2007 dient er van alle projecten een evaluatie met bijpassende (eventueel bijgestelde) begroting en tijdspad gegeven te worden. Deze evaluatie zal, ter kennisneming, aan de staten worden voorgelegd.

De Bilt

Onderwerp	Toelichting
Projectnaam	Leefbaarheid kleine kernen: deelprojecten in Westbroek, Hollandsche Rading en Groenekan, kleine kernen in de gemeente De Bilt
Opdrachtgever	Dominiek Buckers: Programmamanager Sociale Agenda
Projectleider	Erik Ypema
Verantwoordelijk bestuurder	Annie Kamp
Doelstelling	Dit project is een onderdeel van het programma van de Sociale Agenda in uitvoering (Kaderbesluit PS 8-12 2003). Het doel van het project "leefbaarheid kleine kernen" is om de leefbaarheid en sociale samenhang in kleine kernen duurzaam te vergroten of te behouden, zodat het vitale leefgemeenschappen blijven voor alle inwoners.
Aanleiding	De gemeente De Bilt heeft d.m.v. van leefbaarheidsonderzoek in de kleine kernen onderzocht waar behoefte aan is. 1)-In Westbroek speelt (behoud en) verbreding van het Dorpshuis nadrukkelijk. Zowel in de lokale gemeenschap als bij de gemeente. Hier wordt gekeken naar toeristische opties, TPG post en (andere) commerciële functies. 2)-In Hollandsche Rading is een initiatiefgroep die het bestaande dorps huis wil behouden/herbouwen (thans wegens instortingsgevaar gesloten) en uitbreiden tot een multifunctionele accommodatie; mogelijke partners daarbij: basisschool, sportverenigingen, peuterspeelzaal, zorginstelling etc. 3)-Voor de kernen Westbroek, Hollandse Rading en Groenekan speelt de vraag naar de (behoefte aan) inzet van een dorpsconciërge: een functionaris vergelijkbaar met een huismeester maar dan voor het gehele dorp.
Resultaten	1) Westbroek <ul style="list-style-type: none"> ▪ Een vernieuwd dorps huis met extra functies en bouwkundige uitbreidingen teneinde optimaal aan te sluiten op de lokale behoeften. 2) Hollandsche Rading <ul style="list-style-type: none"> ▪ Een nieuw dorps huis met extra functies bovenop de bestaande functies. 3) Westbroek, Hollandse Rading en Groenekan. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Inzicht in de behoefte en de mogelijkheden van het instellen van een dorpsconciërge (als huismeester voor een dorp).
Activiteiten	Fase 0 is de fase waarin de provincie en de gemeente vastleggen dat zij als ontwikkelingspartners dit project ter hand zullen nemen. Fase 1, de procesfase voor drietal projecten. <ol style="list-style-type: none"> 1. Nader onderzoek naar de wensen van de bewoners van Westbroek voor wat betreft de mogelijke uitbreiding functies van het dorps huis. Alsmede naar haalbaarheid qua investering en qua exploitatie. 2. Nader onderzoek naar de wensen van de bewoners van Hollandsche Rading voor wat betreft de mogelijke uitbreiding functies van het te vernieuwen dorps huis. Alsmede naar haalbaarheid qua investering en qua exploitatie.. 3. Onderzoek, onder meer onder de <u>bewoners</u> van Westbroek, Hollandsche Rading en Groenekan, naar behoefte en mogelijkheden van het instellen van een dorpsconciërge. <p>Het gehele proces dient in 2006 afgerond te zijn.</p> <p>Fase 2, de fase van uitvoering van haalbare projectonderdelen; afhankelijk van de uitkomsten van de diverse onderzoeken.</p>
Kanttelingen	Aangezien het in Westbroek en Hollandsche Rading om uitbreiding resp. vervanging van thans bestaande dorps huizen gaat, moet goed bekeken worden welke functies en uitbreidingen nieuw zijn (en dus in aanmerking komen voor een provinciale bijdrage) en welke functies reeds aanwezig waren, maar slechts

	vervanging behoeven vanwege (bv) achterstallig onderhoud. (komt niet in aanmerking voor provinciale bijdrage)
Geld	<p>Totale reservering voor de Bilt € 178.000,-</p> <p>Aangezien het om beperkte uitbreiding gaat, resp vervanging wegens achterstallig onderhoud is provinciale bijdrage gemaximeerd op € 75.000. + PM per kern (indien er geld overblijft en indien er meerkosten zijn die aantoonbaar passend zijn in het project leefbaarheid kleine kernen. en aan de provincie toe te rekenen meerkosten)</p> <p>-Voor Westbroek: € 85.000,-(€ 10.000,- voor haalbaarheidsonderzoek en voor investeringskosten € 75.000,-). +PM</p> <p>-Voor Hollandse Rading: eveneens € 85.000,- . Zelfde verdeling als voor Westbroek + PM.</p> <p>-Tussen Westbroek en Hollandse Rading substitutiemogelijkheden.</p> <p>-Ten behoeve van alle kernen € 8.000,- voor onderzoek naar behoefte en mogelijkheden instellen dorpsconciërge.</p>
Organisatie	<p>Provincie is ontwikkelingspartner van de gemeente. De projectleider overlegt regelmatig met gemeente en met vertegenwoordigers van kleine kernen om het project conform afspraken uit te voeren.</p> <p>De projectleider wordt intern ondersteund door projectgroep, bestaande uit een vertegenwoordigers van Alleato, vertegenwoordigers van interne sectoren en een projectbegeleider.</p> <p>Daarnaast stuurt projectleider Alleato aan voor wat betreft de ondersteuning bij dit project.</p>
Communicatie	<p>Een deel van de communicatie rondom dit project zal worden opgepakt in het bredere kader van het gehele programma van de Sociale Agenda.</p> <p>Voor wat betreft de specifieke communicatie in dit project zal steeds, als daar aanleiding voor is, overleg gevoerd worden met de communicatieadviseur Irma Vermeend. Doelstellingen van de communicatie zijn zowel heldere berichtgeving over de provinciale rol in dit kader alsmede een zodanige informatie over voorbeeldprojecten dat gestimuleerd wordt tot navolging.</p>
Risico's	Zie algemene risico's in notitie inzake totaalplan
Evaluatie	Begin 2007 dient er van alle projecten een evaluatie met bijpassende (eventueel bijgestelde) begroting en tijdpad gegeven te worden. Deze evaluatie zal, ter kennisneming, aan de staten worden voorgelegd.

De Ronde Venen

Onderwerp	Toelichting
Projectnaam	Leefbaarheid kleine kernen: deelproject de Hoef, kleine kern in de gemeente De Ronde Venen.
Opdrachtgever	Programmamanager Sociale Agenda
Projectleider	Erik Ypema
Verantwoordelijk bestuurder	Annie Kamp
Doelstelling	Dit project is een onderdeel van het programma van de Sociale Agenda in uitvoering (Kaderbesluit PS 8-12 2003). Het doel van het project "leefbaarheid kleine kernen" is om de leefbaarheid en sociale samenhang in kleine kernen duurzaam te vergroten of te behouden, zodat het vitale leefgemeenschappen blijven voor alle inwoners.
Aanleiding	In de Hoef wordt de basisschool bedreigd in het voortbestaan door teruglopend leerlingenaantal, mede veroorzaakt door het ontbreken van buitenschoolse opvang. Daarom speelt het voornemen om de school uit te breiden met een lokaal, te gebruiken voor buitenschoolse opvang, en voor sociaal maatschappelijke voorzieningen. Gedacht wordt o.a. aan muzieklessen, cursussen, zorgservicepunt. De contacten lopen via de school, maar ook de werkgroepen van het wijkplan zijn hierbij betrokken.
Resultaten	Uitbreiding van de basisschool met één lokaal. Dit lokaal zal dienen voor buitenschoolse opvang en voor sociaal maatschappelijke voorzieningen.
Activiteiten	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1^e fase is de procesfase die reeds door de gemeente is gestart met probleemverkenningen en het creëren van (financieel) draagvlak voor oplossingen. ▪ De 2^e – de uitvoeringsfase – zal gerealiseerd kunnen worden in 2007.
Kanttelingen	De plannen voor een verbreding van de school in De Hoef zijn interessant, zeker gezien de bescheiden maat van de Hoef (850 inwoners) en lijken zeer nadrukkelijk door de lokale gemeenschap gedragen te worden. Omdat de gemeente nog niet heeft aangegeven mee te willen financieren is het tamelijk maar op voorhand niet bijzonder kansrijk (circa 50 %). De kans van slagen van dit gecombineerde project wordt duidelijk bevorderd (is haast alleen mogelijk) wanneer er een stimuleringsbijdrage van de provincie wordt ingebracht. Indien er nog enige procesondersteuning is, zullen wij hiervoor Alleato inschakelen.
Geld	Totale kosten in te schatten op € 150.000,- (150 m2 keer € 1000 per m2); Reservering provinciale bijdrage maximaal € 75.000,-.
Organisatie	Provincie is ontwikkelingspartner van de gemeente. De projectleider overlegt regelmatig met gemeente en met vertegenwoordigers van kleine kernen om het project conform afspraken uit te voeren. De projectleider wordt intern ondersteund door projectgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van Alleato, vertegenwoordigers van interne sectoren en een projectbegeleider. Daarnaast stuurt projectleider Alleato aan voor wat betreft de ondersteuning bij dit project.
Communicatie	Een deel van de communicatie rondom dit project zal worden opgepakt in het bredere kader van het gehele programma van de Sociale Agenda. Voor wat betreft de specifieke communicatie in dit project zal steeds, als daar aanleiding voor is, overleg gevoerd worden met de communicatieadviseur Irma Vermeend. Doelstellingen van de communicatie zijn zowel heldere berichtgeving over de provinciale rol in dit kader alsmede een zodanige informatie over voorbeeldprojecten dat gestimuleerd wordt tot navolging.
Risico's	Veel hangt af van de opstelling/de mogelijkheden van de gemeente. Is op dit moment nog onduidelijk. Daarvoor aandacht. Overige risico's zie totaalplan inzake leefbaarheid.

Evaluatie	Begin 2007 dient er van alle projecten een evaluatie met bijpassende (eventueel bijgestelde) begroting en tijdpad gegeven te worden. Deze evaluatie zal, ter kennisneming, aan de staten worden voorgelegd.

Heuvelrug

Onderwerp	Toelichting
Projectnaam	Leefbaarheid kleine kernen: deelproject Overberg, kleine kern in de gemeente Heuvelrug
Opdrachtgever	Programmamanager Sociale Agenda
Projectleider	Erik Ypema
Verantwoordelijk bestuurder	Annie Kamp
Doelstelling	Dit project is een onderdeel van het programma van de Sociale Agenda in uitvoering (Kaderbesluit PS 8-12 2003). Het doel van het project "leefbaarheid kleine kernen" is om de leefbaarheid en sociale samenhang in kleine kernen duurzaam te vergroten of te behouden, zodat het vitale leefgemeenschappen blijven voor alle inwoners.
Aanleiding	De vereniging dorpsbelangen Overberg heeft een zeer globaal leefbaarheidsplan ingediend waarin het gaat om voorzieningen voor de jeugd en voor ouderen. De vereniging heeft vele malen geprobeerd de gemeente Amerongen en nu de gemeente Heuvelrug bij hun plannen te betrekken, zodat een en ander concreter kan worden gemaakt en een indicatie kan worden gegeven van de financiële haalbaarheid. Een concreet onderdeel van de plannen betreft een leefbaarheidsonderzoek onder de inwoners van Overberg waarvan de kosten door inschakeling van studenten worden beperkt tot € 3000,- In dit bijzondere geval (gemeentelijke herindeling) is het voorstel het leefbaarheids onderzoek vanuit de provincie integraal te financieren.
Resultaten	Inzicht in leefbaarheidsproblematiek in Overberg
Activiteiten	1 ^e fase -een leefbaarheidsonderzoek naar voorzieningen voor de jeugd en ouderen. -andere activiteiten afhankelijk van opstelling gemeente
Kanttelingen	De provincie is er niet in geslaagd om voor 31/12 2005 met de gemeenten Amerongen en Maarn cq. (na 31/12 2005) met de gemeente Utrechtse Heuvelrug afspraken over projecten in Overberg of Maarsbergen te maken. Om projecten in deze gemeenten toch een kans te geven wellicht later mee te doen is het voorstel de plannen wel op te nemen maar de kosten daarvan vooralsnog op PM te stellen. Met uitzondering van het leefbaarheids-onderzoek in Overberg te laten uitvoeren dat gezien de geringe kosten wel uitgevoerd zou moeten worden, geheel gefinancierd door de provincie. Zeer onlangs heeft de gemeente Heuvelrug laten weten wel geïnteresseerd te zijn in het gezamenlijk bezien of leefbaarheidsprojecten opgezet kunnen worden. Als er te gelegener tijd elders geld overschiet, kunnen andere projecten in de kleine kernen van deze gemeente tot uitvoering kan worden gebracht.
Geld	Reservering van € 3000,- voor een leefbaarheidsonderzoek in Overberg.
Organisatie	Provincie is ontwikkelingspartner van de gemeente. De projectleider overlegt regelmatig met gemeente en met vertegenwoordigers van kleine kernen om het project conform afspraken uit te voeren. De projectleider wordt intern ondersteund door projectgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van Alleato, vertegenwoordigers van interne sectoren en een projectbegeleider. Daarnaast stuurt projectleider Alleato aan voor wat betreft de ondersteuning bij dit project.
Communicatie	Een deel van de communicatie rondom dit project zal worden opgepakt in het bredere kader van het gehele programma van de Sociale Agenda. Voor wat betreft de specifieke communicatie in dit project zal steeds, als

	<p>daar aanleiding voor is, overleg gevoerd worden met de communicatieadviseur Irma Vermeend. Doelstellingen van de communicatie zijn zowel heldere berichtgeving over de provinciale rol in dit kader alsmede een zodanige informatie over voorbeeldprojecten dat gestimuleerd wordt tot navolging.</p>
Risico's	<p>-De gemeentelijke herindeling geeft (aanpassings) problemen om nieuwe projecten slagvaardig aan te pakken. Noodzaak extra inzet richting de nieuwe gemeente.</p> <p>-Overigens zie algemene risico's in notitie inzake totaalplan</p>
Evaluatie	<p>Begin 2007 dient er van alle projecten een evaluatie met bijpassende (eventueel bijgestelde) begroting en tijdspad gegeven te worden. Deze evaluatie zal, ter kennisneming, aan de staten worden voorgelegd.</p>

Houten

Onderwerp	Toelichting
Projectnaam	Leefbaarheid kleine kernen: deelprojecten in Schalkwijk en 't Goy , kleine kernen in de gemeente De Bilt.
Opdrachtgever	Dominiek Buckers: Programmamanager Sociale Agenda
Projectleider	Erik Ypema
Verantwoordelijk bestuurder	Annie Kamp
Doelstelling	Dit project is een onderdeel van het programma van de Sociale Agenda in uitvoering (Kaderbesluit PS 8-12 2003). Het doel van het project "leefbaarheid kleine kernen" is om de leefbaarheid en sociale samenhang in kleine kernen duurzaam te vergroten of te behouden, zodat het vitale leefgemeenschappen blijven voor alle inwoners.
Aanleiding	<p>1) Schalkwijk: de gemeente Houten is bezig om een plan voor de kern Schalkwijk te ontwikkelen. Prioriteit heeft vervanging/functieverbreiding van het dorps huis. Maar er zijn meer locaties met gebruikers die onder de loep genomen moeten worden om een optimaal plan te realiseren. Ook woningbouw en verplaatsing van een bedrijventerrein zijn daarbij aan de orde. Diverse gesprekken met alle betrokken aanbieders en gebruikers zijn reeds gevoerd op het gemeentehuis. e gemeente heeft inmiddels een projectleider aangetrokken.</p> <p>2) In 't Goy is Alleato betrokken bij het meedenken over vervoer op maat. Ook Leader plus is betrokken, gevraagd is aan provincie een bescheiden financiële bijdrage te leveren naar een onderzoek naar de matchingsmogelijkheden tussen vraag naar- en aanbod van (openbaar) vervoer op maat (samen met gemeente en Leader plus).</p>
Resultaten	<p>1) Schalkwijk: een nieuw multifunctioneel dorps huis met een wijksteunpunt (= een gebouwde voorziening waarin en van waaruit welzijn, zorg en begeleiding worden geboden ter ondersteuning van het langer zelfstandig wonen van mensen met een welzijns- en/of zorgbehoefte). Het dorps huis moet vóór 1 januari 2008 zijn gebouwd.</p> <p>2) 't Goy: inzicht in matchingsmogelijkheden van vraag en aanbod van openbaar vervoer.</p>
Activiteiten	<p>Fase 0 is de fase waarin de provincie en de gemeente vastleggen dat zij als ontwikkelingspartners dit project ter hand zullen nemen.</p> <p>Fase 1, de procesfase voor tweetal projecten.</p> <ol style="list-style-type: none"> Schalkwijk: wordt door gemeente getrokken 't Goy; op basis van een onderzoeksvorstel is inmiddels een financiële bijdrage geleverd van € 5000. De verwachting is dat onderzoeksresultaten ook inzicht in oplossingsrichtingen elders kunnen opleveren. <p>Fase 2, de uitvoeringsfase voor</p> <ol style="list-style-type: none"> Schalkwijk: het nieuwe dorps huis moet vóór 1 januari 2008 zijn geopend. 't Goy: wordt uitgevoerd : onderzoek naar matchingsmogelijkheden levert medio 2006 resultaat op
Kanttekeningen	Slagingskans project Schalkwijk groot (> 80 %). Zowel lokaal veel draagvlak als gemeentelijke betrokkenheid. Het project in 't Goy "busje komt zo" is reeds geadopteerd. Onder voorwaarde dat we niet meebetalen aan feitelijk vervoer o.i. een goede zaak. Kan voorbeeldfunctie hebben.

Geld	Totale reservering voor Houten € 120.000,- , waarvan voor Schalkwijk: voor stenen € 115.000,- en voor 't Goy (busje komt zo) € 5.000,-.
Organisatie	<p>Provincie is ontwikkelingspartner van de gemeente. De projectleider overlegt regelmatig met gemeente en met vertegenwoordigers van kleine kernen om het project conform afspraken uit te voeren.</p> <p>De projectleider wordt intern ondersteund door projectgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van Alleato, vertegenwoordigers van interne sectoren en een projectbegeleider.</p> <p>Daarnaast stuurt projectleider Alleato aan voor wat betreft de ondersteuning bij dit project.</p>
Communicatie	<p>Een deel van de communicatie rondom dit project zal worden opgepakt in het bredere kader van het gehele programma van de Sociale Agenda.</p> <p>Voor wat betreft de specifieke communicatie in dit project zal steeds, als daar aanleiding voor is, overleg gevoerd worden met de communicatieadviseur Irma Vermeend. Doelstellingen van de communicatie zijn zowel heldere berichtgeving over de provinciale rol in dit kader alsmede een zodanige informatie over voorbeeldprojecten dat gestimuleerd wordt tot navolging.</p>
Risico's	Algemene risico's zie notitie inzake totaalplan
Evaluatie	Begin 2007 dient er van alle projecten een evaluatie met bijpassende (eventueel bijgestelde) begroting en tijdspad gegeven te worden. Deze evaluatie zal, ter kennisneming, aan de staten worden voorgelegd.

Leusden

Onderwerp	Toelichting
Projectnaam	Leefbaarheid kleine kernen: deelproject in Achterveld, kleine kern in de gemeente Leusden
Opdrachtgever	Dominiek Buckers: Programmamanager Sociale Agenda
Projectleider	Erik Ypema
Verantwoordelijk bestuurder	Annie Kamp
Doelstelling	Dit project is een onderdeel van het programma van de Sociale Agenda in uitvoering (Kaderbesluit PS 8-12 2003). Het doel van het project "leefbaarheid kleine kernen" is om de leefbaarheid en sociale samenhang in kleine kernen duurzaam te vergroten of te behouden, zodat het vitale leefgemeenschappen blijven voor alle inwoners.
Aanleiding	De gemeente wil het zogenaamde coöperatierrein in Achterveld nieuw ontwikkelen. Op initiatief van de provincie heeft een bijeenkomst plaatsgevonden met een brede vertegenwoordiging vanuit Achterveld en de gemeente. Als grote wens kwam daar naar een plein . Als plaats om elkaar te ontmoeten, voor manifestaties en markten etc..
Resultaten	Een plein , als plaats om elkaar te ontmoeten, voor manifestaties, markten etc. mede op basis van uitkomsten van de prijsvraag. Al dan niet in combinatie met behoud van het cultuur historisch belangwekkende coöperatiegebouw.
Activiteiten	Fase 0 is de fase waarin de provincie en de gemeente vastleggen dat zij als ontwikkelingspartners dit project ter hand zullen nemen. Fase 1, de procesfase voor invulling van het plein vindt plaats middels een prijsvraag. Dit houdt in dat alle inwoners van Achterveld hun ideeën kunnen indienen over hoe volgens hen het plein er uit moet komen te zien. De winnende ideeën worden door de gemeente meegenomen in de onderhandelingen met de projectontwikkelaar. Fase 2, de uitvoeringsfase t.a.v. het plein
Kantttekeningen	Dit project is bijzonder kansrijk. De gemeente heeft inmiddels een visie op het coöperatierrein en omgeving ter inzage gelegd en een Programma van eisen opgesteld. Ook is er een stedenbouwkundige studie.
Geld	Ervan uitgaande dat de kosten van een plein plus evt. extra kosten voor behoud en invulling coöperatiegebouw meer dan € 250.000 zullen bedragen is de investeringsbijdrage van de provincie maximaal € 118.000,- , waarvan € 115.000,- als investeringsbijdrage en € 3.000,- (=de helft van de geraamde kosten) voor extra kosten prijzen, advertenties, organisatie, uitvoering etc.
Organisatie	Provincie is ontwikkelingspartner van de gemeente. De projectleider overlegt regelmatig met gemeente en met vertegenwoordigers van kleine kernen om het project conform afspraken uit te voeren. De projectleider wordt intern ondersteund door projectgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van Alleato, vertegenwoordigers van interne sectoren en een projectbegeleider. Daarnaast stuurt projectleider Alleato aan voor wat betreft de ondersteuning bij dit project.
Communicatie	Een deel van de communicatie rondom dit project zal worden opgepakt in het bredere kader van het gehele programma van de Sociale Agenda. Voor wat betreft de specifieke communicatie in dit project zal steeds, als daar aanleiding voor is, overleg gevoerd worden met de communicatieadviseur Irma Vermeend. Doelstellingen van de communicatie zijn zowel heldere berichtgeving over de provinciale rol in dit kader alsmede een zodanige

	informatie over voorbeeldprojecten dat gestimuleerd wordt tot navolging.
Risico's	Door de grondposities en de inschakeling van een projectontwikkelaar is sturing relatief beperkt. Overige risico's zie notitie inzake totaalplan.
Evaluatie	Begin 2007 dient er van alle projecten een evaluatie met bijpassende (eventueel bijgestelde) begroting en tijdpad gegeven te worden. Deze evaluatie zal, ter kennisneming, aan de staten worden voorgelegd.

Maarssen

Onderwerp	Toelichting
Projectnaam	Leefbaarheid kleine kernen: deelproject in Tienhoven, kleine kern in de gemeente Maarszen
Opdrachtgever	Dominiek Buckers: Programmamanager Sociale Agenda
Projectleider	Erik Ypema
Verantwoordelijk bestuurder	Annie Kamp
Doelstellingen	Dit project is een onderdeel van het programma van de Sociale Agenda in uitvoering (Kaderbesluit PS 8-12 2003). Het doel van het project "leefbaarheid kleine kernen" is om de leefbaarheid en sociale samenhang in kleine kernen duurzaam te vergroten of te behouden, zodat het vitale leefgemeenschappen blijven voor alle inwoners.
Aanleiding	De gemeente wil ruimte in Tienhoven nabij een monumentale kerk een functie voor het dorp geven. Daarbij wordt ruimte geschapen voor een huisartsenpraktijk en een praktijk voor een fysiotherapeut, terwijl ook de huisvesting voor kinderopvang mogelijk is. Bij de huisarts, de fysiotherapeut en de directie van de kinderopvang, is bijzonder veel belangstelling om zich in het centrum te vestigen. Alle drie maken nu gebruik van tijdelijke huisvesting. De aanpassingen in het bouwproject zijn te ingrijpend om zonder subsidie te realiseren. Als er in het kader van het kleine kernenbeleid mogelijkheden zijn, worden drie dorpsproblemen opgelost.
Resultaten	Een verbouwde ruimte nabij de kerk, waarin een huisartsenpraktijk, fysiotherapeut en ruimte voor kinderopvang. Eventueel (n.a.v. uitslag onderzoek) in combinatie met andere functies.
Activiteiten	Fase 0 is de fase waarin de provincie en de gemeente vastleggen dat zij als ontwikkelingspartners dit project ter hand zullen nemen. Fase 1 is de procesfase, hierin zal een informatieavond of een informatieronde in de lokale pers gehouden worden om te bezien of er nog meer functies met de genoemde te combineren zijn. Fase 2 is de uitvoering van verbouwing van de beoogde ruimte.
Kanttelingen	Project past in het project door multifunctionaliteit, kennelijk aansluitend bij de lokale behoeften. Gezien de relatieve simpelheid van het project is geen uitvoerig bottom-up proces nodig. Wel kan het gewenst zijn te inventariseren onder de bevolking of er meer functies met de genoemde te combineren zijn. Daarvoor zullen we Alleato inschakelen.
Geld	Een globale begroting is overlegd door de gemeente; geschatte kosten € 144.000. Reservering vooralsnog € 72.000 als investeringsbijdrage
Organisatie	Provincie is ontwikkelingspartner van de gemeente. De projectleider overlegt regelmatig met gemeente en met vertegenwoordigers van kleine kernen om het project conform afspraken uit te voeren. De projectleider wordt intern ondersteund door projectgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van Alleato, vertegenwoordigers van interne sectoren en een projectbegeleider. Daarnaast stuurt projectleider Alleato aan voor wat betreft de ondersteuning bij dit project.
Communicatie	Een deel van de communicatie rondom dit project zal worden opgepakt in het bredere kader van het gehele programma van de Sociale Agenda. Voor wat betreft de specifieke communicatie in dit project zal steeds, als daar aanleiding voor is, overleg gevoerd worden met de communicatieadviseur Irma Vermeend. Doelstellingen van de communicatie zijn zowel heldere berichtgeving over de provinciale rol in

	dit kader alsmede een zodanige informatie over voorbeeldprojecten dat gestimuleerd wordt tot navolging.
Risico's	Zie algemene risico's in notitie inzake totaalplan
Evaluatie	Begin 2007 dient er van alle projecten een evaluatie met bijpassende (eventueel bijgestelde) begroting en tijdpad gegeven te worden. Deze evaluatie zal, ter kennisneming, aan de staten worden voorgelegd.

Renswoude

Onderwerp	Toelichting
Projectnaam	Leefbaarheid kleine kernen: project in Renswoude
Opdrachtgever	Dominiek Buckers: Programmamanager Sociale Agenda
Projectleider	Erik Ypema
Verantwoordelijk bestuurder	Annie Kamp
Doelstelling	Dit project is een onderdeel van het programma van de Sociale Agenda in uitvoering (Kaderbesluit PS 8-12 2003). Het doel van het project "leefbaarheid kleine kernen" is om de leefbaarheid en sociale samenhang in kleine kernen duurzaam te vergroten of te behouden, zodat het vitale leefgemeenschappen blijven voor alle inwoners.
Aanleiding	Renswoude is de enige gemeente die als geheel zelf ook kleine kern is. In Renswoude is opvallend de spreiding van de (winkel)voorzieningen waarbij een echt centrum ontbreekt. Mede door inzet van de provincie is een al bestaand, maar koud gezet centrumplan gerevitaliseerd met nu nieuwe invulling en nieuwe functies, meer gericht op leefbaarheid (bv meer aandacht voor zorgwoningen en zorgondersteunende functies); de gemeente is bereid er zelf ook geld in te steken.
Resultaten	Centrumplan, waarin winkel- en andere voorzieningen, waaronder een eerstelijns gezondheidscentrum en 29 appartementen.
Activiteiten	Fase 0 is de fase waarin de provincie en de gemeente vastleggen dat zij als ontwikkelingspartners dit project ter hand zullen nemen. Fase 1 de proces-fase. In deze fase moet nadere inventarisatie behoeften lokale bevolking en van mogelijke participanten plaatsvinden. Fase 2 de uitvoeringsfase. Aangezien hier ook sprake is van woningbouw zal sprake zijn van aanzienlijke tijdsinvestering vooraleer uitvoering plaats kan vinden.
Kantttekeningen	Project heeft bijzonder goede kans van slagen. Er is al veel in het plan geïnvesteerd en de gemeente heeft positieve insteek.
Geld	Reservering € 125.000,-, waarvan € 115.000 als investeringsbijdrage en € 10.000,- voor het proces om dit plan optimaal te laten aansluiten bij de behoefte van de lokale bevolking.
Organisatie	Provincie is ontwikkelingspartner van de gemeente. De projectleider overlegt regelmatig met gemeente en met vertegenwoordigers van kleine kernen om het project conform afspraken uit te voeren. De projectleider wordt intern ondersteund door projectgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van Alleato, vertegenwoordigers van interne sectoren en een projectbegeleider. Daarnaast stuurt projectleider Alleato aan voor wat betreft de ondersteuning bij dit project.
Communicatie	Een deel van de communicatie rondom dit project zal worden opgepakt in het bredere kader van het gehele programma van de Sociale Agenda. Voor wat betreft de specifieke communicatie in dit project zal steeds, als daar aanleiding voor is, overleg gevoerd worden met de communicatieadviseur Irma Vermeend. Doelstellingen van de communicatie zijn zowel heldere berichtgeving over de provinciale rol in dit kader als een zodanige informatie over voorbeeldprojecten dat gestimuleerd wordt tot navolging.
Risico's	Zie algemene risico's in notitie inzake totaalplan leefbaarheid
Evaluatie	Begin 2007 dient er van alle projecten een evaluatie met bijpassende (eventueel bijgestelde) begroting en tijdspad gegeven te worden. Deze evaluatie zal, ter kennisneming, aan de staten worden voorgelegd.

Rhenen

Onderwerp	Toelichting
Projectnaam	Leefbaarheid kleine kernen:
Opdrachtgever	Dominiek Buckers: Programmamanager Sociale Agenda
Projectleider	Erik Ypema
Verantwoordelijk bestuurder	Annie Kamp
Doelstellingen	Dit project is een onderdeel van het programma van de Sociale Agenda in uitvoering (Kaderbesluit PS 8-12 2003). Het doel van het project "leefbaarheid kleine kernen" is om de leefbaarheid en sociale samenhang in kleine kernen duurzaam te vergroten of te behouden, zodat het vitale leefgemeenschappen blijven voor alle inwoners.
Aanleiding	De provincie is vanuit diverse invalshoeken (LKK + reconstructie + agenda 2010 Fiets en wandelpaden + europees geld) betrokken bij een plan vanuit de kleine kern Achterberg voor een integrale aanpak van een aantal ontwikkelingen. Een onderdeel is een multifunctionele voorziening, loket, winkel, TPG etc. Dit is een thema voor het project LKK; eris draagvlak in Achterberg en bij gemeente.
Resultaten	Een multifunctionele voorziening met winkel, loket, TPG etc.
Activiteiten	Fase 0 is de fase waarin de provincie en de gemeente vastleggen dat zij als ontwikkelingspartners dit project ter hand zullen nemen. Fase 1 de procesfase, met lokale partijen afstemmen welke functies in de nieuwe voorziening moeten komen. Inmiddels is dit al begonnen, Verondersteld wordt dat dit bescheiden proces door Alleato kan worden uitgevoerd. Fase 2 de uitvoeringsfase.
Kanttelingen	
Geld	Reservering € 125.000,- als maximale bijdrage voor uitvoeringsfase, af te stemmen met subsidiegevers, waaronder D2 en met gemeente.
Organisatie	Provincie is ontwikkelingspartner van de gemeente. De projectleider overlegt regelmatig met gemeente en met vertegenwoordigers van kleine kernen om het project conform afspraken uit te voeren. De projectleider wordt intern ondersteund door projectgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van Alleato, vertegenwoordigers van interne sectoren en een projectbegeleider. Daarnaast stuurt projectleider Alleato aan voor wat betreft de ondersteuning bij dit project.
Communicatie	Een deel van de communicatie rondom dit project zal worden opgepakt in het bredere kader van het gehele programma van de Sociale Agenda. Voor wat betreft de specifieke communicatie in dit project zal steeds, als daar aanleiding voor is, overleg gevoerd worden met de communicatieadviseur Irma Vermeend. Doelstellingen van de communicatie zijn zowel heldere berichtgeving over de provinciale rol in dit kader alsmede een zodanige informatie over voorbeeldprojecten dat gestimuleerd wordt tot navolging.
Risico's	Zie algemene risico's in notitie inzake totaalplan.
Evaluatie	Begin 2007 dient er van alle projecten een evaluatie met bijpassende (eventueel bijgestelde) begroting en tijdspad gegeven te worden. Deze evaluatie zal, ter kennisneming, aan de staten worden voorgelegd.

Vianen

Onderwerp	Toelichting
Projectnaam	Leefbaarheid kleine kernen: deelprojecten in Zijderveld en Everdingen, kleine kernen in de gemeente Vianen
Opdrachtgever	Dominiek Buckers: Programmamanager Sociale Agenda
Projectleider	Erik Ypema
Verantwoordelijk bestuurder	Annie Kamp
Doelstelling	Dit project is een onderdeel van het programma van de Sociale Agenda in uitvoering (Kaderbesluit PS 8-12 2003). Het doel van het project "leefbaarheid kleine kernen" is om de leefbaarheid en sociale samenhang in kleine kernen duurzaam te vergroten of te behouden, zodat het vitale leefgemeenschappen blijven voor alle inwoners.
Aanleiding	In Zijderveld wordt gedacht aan verplaatsing en functievergroting van het dorpshuis al dan niet in combinatie met een gymzaal, de basisschool, een voorziening voor ouderen en een TPG servicepunt. Er bestaan kansen voor een kleinschalige zorgvoorziening voor dementerenden en andere zorgbehoevende ouderen en er kan woningbouw plaatsvinden.. De wethouder, Mevr. Kroon is bereid aan de Raad voor te leggen mee te investeren in het proces indien wenselijk, onderzocht wordt of er verbinding gelegd kan worden met projecten uit het Welthuisprogramma. . In Everdingen is een winkel gesloten, maar misschien zijn ook hier kansen voor nieuwe combinaties. Postkantoren BV en Abrona zijn potentiële partners om deze kansen in Everdingen en in Zijderveld verder te onderzoeken.
Resultaten	Een (nieuw) multifunctioneel dorpshuis eventueel in combinatie met gymzaal, basisschool, kleinschalige zorgvoorziening en TPG servicepunt.
Activiteiten	Fase 0 is de fase waarin de provincie en de gemeente vastleggen dat zij als ontwikkelingspartners dit project ter hand zullen nemen Fase 1 de procesfase Fase 2 de uitvoeringsfase
Kantttekeningen	Zijderveld is als eerste voor de gemeente onderwerp voor nader onderzoek en invulling en derhalve kansrijk project. Het gaat om een project met meerdere dimensies en grotere investeringsbedragen. Everdingen krijgt misschien op een latere gelegenheid kansen om een multifunctionele winkelvoorziening te (her)openen.
Geld	Totale reservering Zijderveld: € 130.000,- (€ 15.000,- voor proceskosten en € 115.000,- bijdrage bouwkosten). Bijdrage Everdingen vooralsnog PM.
Organisatie	Provincie is ontwikkelingspartner van de gemeente. De projectleider overlegt regelmatig met gemeente en met vertegenwoordigers van kleine kernen om het project conform afspraken uit te voeren. De projectleider wordt intern ondersteund door projectgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van Alleato, vertegenwoordigers van interne sectoren en een projectbegeleider. Daarnaast stuurt projectleider Alleato aan voor wat betreft de ondersteuning bij dit project.
Communicatie	Een deel van de communicatie rondom dit project zal worden opgepakt in het bredere kader van het gehele programma van de Sociale Agenda. Voor wat betreft de specifieke communicatie in dit project zal steeds, als daar aanleiding voor is, overleg gevoerd worden met de communicatieadviseur Irma Vermeend. Doelstellingen van de communicatie zijn zowel heldere berichtgeving over de provinciale rol in dit kader alsmede een zodanige informatie over voorbeeldprojecten dat

	gestimuleerd wordt tot navolging.
Risico's	Zie algemene risico's in notitie inzake totaalplan
Evaluatie	Begin 2007 dient er van alle projecten een evaluatie met bijpassende (eventueel bijgestelde) begroting en tijdpad gegeven te worden. Deze evaluatie zal, ter kennisneming, aan de staten worden voorgelegd.

Woerden

Onderwerp	Toelichting
Projectnaam	Leefbaarheid kleine kernen: deelprojecten in Zegveld en Kamerik, kleine kernen in de gemeente Woerden
Opdrachtgever	Dominiek Buckers: Programmamanager Sociale Agenda
Projectleider	Erik Ypema
Verantwoordelijk bestuurder	Annie Kamp
Doelstelling	Dit project is een onderdeel van het programma van de Sociale Agenda in uitvoering (Kaderbesluit PS 8-12 2003). Het doel van het project "leefbaarheid kleine kernen" is om de leefbaarheid en sociale samenhang in kleine kernen duurzaam te vergroten of te behouden, zodat het vitale leefgemeenschappen blijven voor alle inwoners.
Aanleiding	<p>Zegveld In Zegveld (circa 2000 inwoners) wordt in het centrum de leefbaarheid bedreigd door de aantal kwesties:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is een multifunctioneel centrum (Milandhof) met een achterliggende sporthal dat, qua functies, een wat smalle basis heeft. De (zelfstandige) stichting heeft moeite het hoofd boven water te houden en zoekt naar verbreding van de functies, o.a. ten behoeve van toerisme/recreatie. • Er is nu nog een "gewone" Rabobank-vestiging, gezocht wordt naar een "servicewinkel" oplossing, eventueel samen met de lokale super en TPG. • In het blok waar de lokale super en de Rabobank zitten, ontstaat ruimte door het verdwijnen van winkels. • Er is behoefte aan starterswoningen en aan voorzieningen voor jongeren • Er zijn meerdere belanghebbende partijen in het dorp, die nog niet tot een gezamenlijke probleemverkenning en oplossingsgerichte aanpak zijn gekomen. • Opvallend is wel een grote betrokkenheid (sociale cohesie) van het dorp bij lokale kwesties. <p>Het voorstel is een extern bureau in te schakelen, met als opdracht om met de verschillende partijen rond de tafel te gaan zitten met de gemeente en eventueel provincie als waarnemers om tot een gedeeld beeld van de problemen en mogelijk oplossingsrichtingen te komen. Die oplossingsrichtingen zouden zowel stedenbouwkundig als financieel vertaald moeten worden in scenario's. Op grond van zowel lokale (kleine kern) consensus als politieke besluitvorming kan gekozen worden voor het verder uitwerken en ontwikkelen van één scenario, dat zowel tegemoet komt aan lokale wensen als aan gemeentelijke mogelijkheden c.q. kansen.</p> <p>Kamerik en Kanis De kern Kamerik is (samen met Kanis) weliswaar groter (ruim 3000) inwoners dan Zegveld, maar er is wat minder sociale cohesie en de problemen zijn wat diffuser dan in Zegveld. De voorzieningen in Kamerik zijn vooral gericht op kinderen en volwassenen. De jeugd tussen 12 en 25 jaar komt er ietwat bekaaid van af, terwijl zij wel 20% van de bevolking vormen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schoolkinderen pleiten al geruime tijd voor de komst van een skatebaan. • Er is voor opgroeiende (iets oudere) jongeren veel behoefte aan een eigen plek in de vorm van een JOP (Jongeren Ontmoetingsplek). Een plek dus waar zij elkaar in ongeorganiseerd verband kunnen treffen. • 20-plussers hebben vooral behoefte aan betaalbare starterswoningen. <p>Op voorhand is echter niet geheel duidelijk hoe breed die problemen gedragen worden onder de rest van de Kamerikse bevolking. Er is behoefte aan leefbaarheidonderzoek met drie doeleinden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verkennen van de problemen in het verlengde van de hiervoor genoemde signalen;

	<p>worden deze problemen breed ervaren</p> <ul style="list-style-type: none"> • verkennen en creëren van draagvlak voor oplossingen • bevorderen sociale cohesie. <p>De gemeente stelt in de eerste fase ook € 15.000,- beschikbaar. Voor de tweede en derde fase zal de gemeente, samen met andere marktpartijen (afhankelijk van de uitkomst van de eerste fase) ook respectievelijk € 25.000,- en € 100.00 beschikbaar stellen.</p>
Resultaten	<p>Zegveld : op basis van de uitkomsten van het onderzoek de realisatie van een multifunctioneel centrum uitgebreid met recreatieve en toeristische voorzieningen c.q. attracties, alsmede een servicewinkel.</p> <p>Kamerik: inzicht in uitkomsten van leefbaarheidsonderzoek</p>
Activiteiten	<p>Fase 0 is de fase waarin de provincie en de gemeente vastleggen dat zij als ontwikkelingspartners dit project ter hand zullen nemen.</p> <p>Zegveld: Fase 1, de procesfase waarin een extern adviesbureau samen met gemeente en eventueel provincie inzicht willen krijgen in de problematiek om uiteindelijk tot stedenbouwkundige en financiële scenario's te komen.</p> <p>Fase 2, de fase van uitvoering van haalbare projectonderdelen; afhankelijk van de uitkomsten van het gekozen scenario.</p> <p>Kamerik: Fase 1, de procesfase waarin een leefbaarheidsonderzoek zal worden gedaan. Fase 2 de uitvoeringsfase, afhankelijk van de resultaten van het leefbaarheidsonderzoek.</p>
Kanttekeningen	Project heeft goede kans van slagen.
Geld	<p>Totale reservering Zegveld: € 130.000,- (waarvan € 15.000,- voor de eerste fase; en € 115.000,- voor de daadwerkelijke investering in het gebouw/ de gebouwen.</p> <p>Totale reservering Kamerik nog onduidelijk; reservering voor leefbaarheidsonderzoek € 8.000,-. (helpt van totale kosten). Eventuele bijdrage voor voorzieningen die nodig zijn op grond van resultaten leefbaarheidsonderzoek PM.</p>
Organisatie	<p>Provincie is ontwikkelingspartner van de gemeente. De projectleider overlegt regelmatig met gemeente en met vertegenwoordigers van kleine kernen om het project conform afspraken uit te voeren.</p> <p>De projectleider wordt intern ondersteund door projectgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van Alleato, vertegenwoordigers van interne sectoren en een projectbegeleider. Daarnaast stuurt projectleider Alleato aan voor wat betreft de ondersteuning bij dit project.</p>
Communicatie	<p>Een deel van de communicatie rondom dit project zal worden opgepakt in het bredere kader van het gehele programma van de Sociale Agenda.</p> <p>Voor wat betreft de specifieke communicatie in dit project zal steeds, als daar aanleiding voor is, overleg gevoerd worden met de communicatieadviseur Irma Vermeend.</p> <p>Doelstellingen van de communicatie zijn zowel heldere berichtgeving over de provinciale rol in dit kader alsmede een zodanige informatie over voorbeeldprojecten dat gestimuleerd wordt tot navolging.</p>
Risico's	Zie algemene risico's in notitie inzake totaalplan leefbaarheid
Evaluatie	Begin 2007 dient er van alle projecten een evaluatie met bijpassende (eventueel bijgestelde) begroting en tijdspad gegeven te worden. Deze evaluatie zal, ter kennisneming, aan de staten worden voorgelegd.

Wijk bij Duurstede

Onderwerp	Toelichting
Projectnaam	Leefbaarheid kleine kernen: deelprojecten in Cothen en Langbroek, kleine kernen in de gemeente Wijk bij Duurstede
Opdrachtgever	Dominiek Buckers: Programmamanager Sociale Agenda
Projectleider	Erik Ypema
Verantwoordelijk bestuurder	Annie Kamp
Doelstelling	Dit project is een onderdeel van het programma van de Sociale Agenda in uitvoering (Kaderbesluit PS 8-12-2003). Het doel van het project "leefbaarheid kleine kernen" is om de leefbaarheid en sociale samenhang in kleine kernen duurzaam te vergroten of te behouden, zodat het vitale leefgemeenschappen blijven voor alle inwoners.
Aanleiding	Diverse keren is gesproken met gemeentelijke vertegenwoordigers over een aantal projectopties voor de kleine kernen van Wijk bij Duurstede. Overgebleven is tenslotte een bewonersinitiatief in Langbroek om een woonzorgcomplex te bouwen met ook een gemeentelijk loket voor wonen zorg en welzijn (WMO). Er is een samenwerkingsverband tussen de bewonersgroep, de huisarts, de woningstichting, de gemeente en drie zorginstellingen; Er wordt ook gedacht aan een combinatie met de Spar inclusief TPG-punt. Financiering en locatie vormen problemen (uitdaging). Vanuit de provincie is ingebracht, naar aanleiding van een statenmotie daarover, de wenselijkheid om een dergelijk loket ook te gebruiken om informatie te verstrekken over diverse vormen van openbaar vervoer. Door de combinatie van alle functies ontstaat een (kans op een) voorzieningen die duidelijk meer is dan een enkelvoudige voorziening voor ouderen.
Resultaten	Een woon- zorgcomplex met gemeentelijk loket wonen zorg en welzijn inclusief OV informatie.
Activiteiten	Fase 0 is de fase waarin de provincie en de gemeente vastleggen dat zij als ontwikkelingspartners dit project ter hand zullen nemen. Fase 1 de procesfase: een extern procesmanager is door de gemeente hiervoor aangetrokken. In deze fase zal de locatie moeten worden vastgesteld en stedenbouwkundige studies worden uitgevoerd. Fase 2 de uitvoeringsfase is realisatie van een woon-zorgcomplex. Er sprake zijn van aanzienlijke tijdsinvestering vooraleer uitvoering plaats kan vinden (stedenbouwkundige visie, bestemmingsplanwijziging).
Kanttelingen	Kansrijk project, reeds geheel geadopteerd door de gemeente. Proces wordt binnenkort ingezet met externe ondersteuning om realisatie aan te laten sluiten bij problemen, wensen en mogelijkheden in de kleine kern.
Geld	Totale reservering Langbroek € 130.000,- (€ 15.000,- als bijdrage in het proces en € 115.000,- voor investeringsbijdrage bouw).
Organisatie	Provincie is ontwikkelingspartner van de gemeente. De projectleider overlegt regelmatig met gemeente en met vertegenwoordigers van kleine kernen om het project conform afspraken uit te voeren. De projectleider wordt intern ondersteund door projectgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van Alleato, vertegenwoordigers van interne sectoren en een projectbegeleider. Daarnaast stuurt projectleider Alleato aan voor wat betreft de ondersteuning bij dit project.
Communicatie	Een deel van de communicatie rondom dit project zal worden opgepakt in het bredere kader van het gehele programma van de Sociale Agenda. Voor wat betreft de specifieke communicatie in dit project zal steeds, als daar aanleiding voor is, overleg gevoerd worden met de communicatieadviseur Irma

	Vermeend. Doelstellingen van de communicatie zijn zowel heldere berichtgeving over de provinciale rol in dit kader alsmede een zodanige informatie over voorbeeldprojecten dat gestimuleerd wordt tot navolging.
Risico's	Zie algemene risico's in notitie inzake totaalplan.
Evaluatie	Begin 2007 dient er van alle projecten een evaluatie met bijpassende (eventueel bijgestelde) begroting en tijdpad gegeven te worden. Deze evaluatie zal, ter kennisneming, aan de staten worden voorgelegd.

Zeist

Onderwerp	Toelichting
Projectnaam	Leefbaarheid kleine kernen: deelproject Austerlitz., kleine kern in de gemeente Zeist
Opdrachtgever	Dominiek Buckers: Programmamanager Sociale Agenda
Projectleider	Erik Ypema
Verantwoordelijk bestuurder	Annie Kamp
Doelstelling	Dit project is een onderdeel van het programma van de Sociale Agenda in uitvoering (Kaderbesluit PS 8-12 2003). Het doel van het project "leefbaarheid kleine kernen" is om de leefbaarheid en sociale samenhang in kleine kernen duurzaam te vergroten of te behouden, zodat het vitale leefgemeenschappen blijven voor alle inwoners
Aanleiding	Door de gemeente is samen met de woningbouwcorporatie Seysterveste een voorstel gedaan voor een leefbaarheidsproject in de kleine kern Austerlitz : Hierin gaat het om verbreding van dorpshuisfuncties, woningbouw voor diverse doelgroepen, verplaatsen van milieubelastende bedrijven etc.
Resultaten	Een verbreed/vernieuwd dorpshuis; voldoende woningen voor bijzonder doelgroepen (starters/ouderen); uit de kern verplaatste milieu belastende bedrijven.
Activiteiten	Fase 0 is de fase waarin de provincie en de gemeente vastleggen dat zij als ontwikkelingspartners dit project ter hand zullen nemen. Fase 1 de procesfase; hierin zal met alle betrokkenen (gemeente, bewoners ondernemers, corporaties etc.) geïnventariseerd moeten worden wat de wensen, de mogelijkheden en financiële consequenties zijn. In fase 2, de uitvoeringsfase, op basis van de uitkomsten van de procesfase.
Kantttekeningen	Project ingewikkeld maar wel redelijk kansrijk. Zeist lijkt wel bereid mee te investeren, maar merendeel moet uit de grondexploitatie komen. Moet nog nader uitgewerkt worden; zal ook intern veel afstemming vergen.
Geld	De gemeente heeft een begroting neergelegd voor de eerste procesfase waarvan de kosten worden geschat op € 60.000,- Totale reservering Austerlitz € 130.000,-. (max. € 30.000,- voor proces en € 100.000,- voor investering).
Organisatie	Provincie is ontwikkelingspartner van de gemeente. De projectleider overlegt regelmatig met gemeente en met vertegenwoordigers van kleine kernen om het project conform afspraken uit te voeren. De projectleider wordt intern ondersteund door projectgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van Alleato, vertegenwoordigers van interne sectoren en een projectbegeleider. Daarnaast stuurt projectleider Alleato aan voor wat betreft de ondersteuning bij dit project.
Communicatie	Een deel van de communicatie rondom dit project zal worden opgepakt in het bredere kader van het gehele programma van de Sociale Agenda. Voor wat betreft de specifieke communicatie in dit project zal steeds, als daar aanleiding voor is, overleg gevoerd worden met de communicatieadviseur Irma Vermeend. Doelstellingen van de communicatie zijn zowel heldere berichtgeving over de provinciale rol in dit kader alsmede een zodanige informatie over voorbeeldprojecten dat gestimuleerd wordt tot navolging.
Risico's	Zie algemene risico's in notitie inzake totaalplan. Daarnaast moet er op gewezen worden dat bijzondere elementen in dit plan, zoals de verplaatsing

	van milieubelastende bedrijven, bijzondere problemen met zich meebrengen.
Evaluatie	Begin 2007 dient er van alle projecten een evaluatie met bijpassende (eventueel bijgestelde) begroting en tijdpad gegeven te worden. Deze evaluatie zal, ter kennisneming, aan de staten worden voorgelegd.