

2007MEC13 bijlage 5

STAND VAN ZAKEN PROJECTEN LEEFBAARHEID KLEINE KERNEN DECEMBER 2006

Baambrugge in de gemeente Abcoude:

Hier gaat het om het verplaatsen van een schaatsbaan annex skeelerbaan, waarbij de provincie betrokken is om bij te dragen aan een multifunctionele voorziening bij de schaatsbaan.

Diverse gesprekken hebben plaatsgevonden gericht op de invulling van die multifunctionaliteit. Belangrijk element is daarbij dat er ook rekening gehouden wordt met de functies van het bestaande dorps huis. Het gaat erom dat er een goede afstemming of integratie van functies plaatsvindt. Binnenkort vindt, georganiseerd door Alleato, een bijeenkomst in het dorp plaats om de mening van de bevolking hierin te peilen.

Nieuwer ter Aa in de gemeente Breukelen.

Met Abrona en Reinaerde is bekeken of de inmiddels gesloten winkelvoorziening met de inzet van mensen met een verstandelijke beperking heropgezet kon worden als mogelijke zorgsuper. Geconcludeerd werd echter dat het betreffende pand te klein is voor deze invulling. We onderzoeken of op een andere wijze een (bescheiden) winkelverbinding in Nieuwer ter Aa kan worden opgezet, als onderdeel van multifunctionele voorziening, op basis van de behoefte van de lokale bevolking. Met de gemeentesecretaris is afgesproken dat we Alleato zullen vragen de lokale wensen in beeld te brengen.

Werkhoven in de gemeente Bunnik

De gemeente Bunnik heeft een projectleider aangetrokken voor een brede school/kultuurhuis in Werkhoven. De provincie is vanuit meerdere invalshoeken, ook financieel, hierbij betrokken. Door de combinatie van gelden ontstaat ook in een kleine kern met circa 1800 inwoners wellicht draagvlak voor een Kultuurhuis

De kleine kernen in de gemeente de Bilt

In Hollandsche Rading is onderzoek verricht naar de vraag of er een multifunctionele voorziening kan komen ter vervanging van het wegens bouwvalligheid gesloten dorps huis. Recent is aangegeven dat de uitbreiding van functies met name te vinden valt in naschoolse en tussenschoolse opvang en sport, een en ander zoveel mogelijk geïntegreerd met de aanpalende tennisclub.

Wanneer het project in Hollandsche Rading eenmaal in de uitvoeringsfase terecht komt zal gestart worden met het procesonderzoek in Westbroek ten aanzien van het dorps huis.

Alleato is gevraagd nog in 2006 nader onderzoek te doen naar de mogelijkheid om in de kleine kernen van de Bilt dorpsconciërges in te zetten. We gaan er vanuit dat een positieve uitkomst van dat onderzoek ook gevolgen kan hebben voor andere kleine kernen in de provincie.

De Hoef in de gemeente De Ronde Venen.

In de Hoef gaat het om uitbreiding van de school met een multifunctionele ruimte, zowel voor buitenschoolse functies als voor sociaal-culturele dorpsfuncties. De gemeente en het schoolbestuur willen mee-investeren in de gevraagde extra ruimte. Aangezien er slechts een kleine bestemmingsplanwijziging nodig is kan realisatie vermoedelijk op korte termijn plaatsvinden.

Overberg in de gemeente Heuvelrug

In Overberg heeft onderzoek plaatsgevonden naar de leefbaarheid dat aanknopingspunten biedt voor verdere leefbaarheidsprojecten, het gaat met name om buitenschoolse opvang/peuteropvang en jeugdvoorzieningen. Op dit moment zijn nog geen middelen beschikbaar voor de uitvoering daarvan. Hetzelfde geldt voor Maarsbergen, een andere kern

in de gemeente Heuvelrug, die thans op de reservelijst staat. Er zijn diverse gesprekken met o.a. de betrokken wethouders geweest en er bestaat grote bereidheid bij de gemeente mee te participeren in leefbaarheidsprojecten. Alleato is gevraagd om in de kern Maarsbergen nader onderzoek te doen naar leefbaarheidskwesities. In de paragraaf “financiën” wordt nader ingegaan op een mogelijk vervolg van deze projecten.

Kleine kernen in de gemeente Houten

In t Goy is onderzoek uitgevoerd naar de matchingsmogelijkheden tussen vraag en aanbod van openbaar vervoer op maat. Thans wordt bezien of de uitkomsten ook in nieuwe vervoersafspraken kunnen worden vastgelegd.

In Schalkwijk gaat het om vervanging van het dorps huis door een nieuwe multifunctionele voorziening waarin ook een wijksteunpunt is opgenomen. Het onderzoek is in volle gang en het is de vraag hoe multifunctioneel de voorziening kan worden, gelet op de vragen van gebruikers en de mogelijkheden van de aanbieders.

Achterveld in de gemeente Leusden

In Achterveld gaat het om een door de bevolking gewenst plein als onderdeel van een nieuwbouwproject in het centrum (nabij coöperatiegebouw). Met de bewoners en de gemeente is intensief overlegd over de wensen met betrekking tot de invulling van dit plein. Afsproken is thans dat de gemeente eerst verder gaat met de stedenbouwkundige visie en bestemmingsplan voor de woonwijk en dat daarna het ontwerp van het plein verder gestalte gaat krijgen; vermoedelijk in de vorm van een openbare aanbesteding op basis van lokaal meegegeven randvoorwaarden.

Cabauw en Benschop in de gemeente Lopik

In Cabauw zijn de plannen voor de brede school, de voorzieningen voor de jeugd en de woningen (ouderen/starters en vrije sector) ondergebracht in een bestemmingsplan dat inmiddels in procedure is gebracht.

In Benschop wordt de Rabolocatie nu verder ontwikkeld met, zoals beoogd, geïntegreerde zorgfaciliteiten(mn huisarts). De discussies voor een nieuwe opzet van het dorps huis zijn nog gaande.

Tienhoven in de gemeente Maarssen

Meerdere kwesities spelen in Tienhoven: naast het bouwen van een multifunctionele ruimte bij de monumentale kerk gaat het ook om het functioneel verbeteren en verbreden van het dorps huis “de Veenkluit”. Voor eerstgenoemd project staat een reservering van € 72000 euro op de begroting. Laatstgenoemd project staat op de reservelijst maar is thans volop in de aandacht. Er is een projectgroep geformeerd waaraan naast gemeente/provincie de dorpsraad, het dorps huis en de kerk deelneemt. Hierin wordt gezocht naar de optimale toedeling van functies naar de verschillende lokaties; ook de school wordt hierbij betrokken. In de paragraaf “financiën” wordt nader ingegaan op een mogelijk vervolg van deze projecten

Gemeente en kleine kern Renswoude

Hier gaat het om een vernieuwd project voor het centrumgebied, waarin het (o.a.) gaat om winkels, ouderenwoningen en een zorgvoorziening. Het kleine kernen budget biedt kansen maar, samen met de gemeentesecretaris, wordt ook gekeken naar andere financieringsmogelijkheden, die voor dit gebied gelden. Alleato is gevraagd, in overleg met de gemeente, nader onderzoek naar de behoefte van de bevolking betreffende dit plan en deze locatie.

Achterberg in de gemeente Rhenen.

In nauw overleg met alle betrokkenen wordt hier gestaag verder gewerkt aan de realisatie van een multifunctionele voorziening met woningen, winkel, loketten etc. als onderdeel van een totaalplan om de leefbaarheid en de (toeristische) aantrekkelijkheid van het dorp te verbeteren. De provincie is er vanuit meerdere invalshoeken bij betrokken.

Zijderveld in de gemeente Vianen

In Vianen en de kleine kernen is naast het kleine kern project ook het programma Welthuis betrokken met het oogmerk een woonservice zone in Vianen zelf te realiseren met een uitstralend effect naar de kleine kernen. Om de wensen vanuit beide invalshoeken optimaal te combineren is ervoor gekozen om de projecten qua uitvoering zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen. Als eerste stap hierin is een geïntegreerde offerte gevraagd aan enkele bureau's voor beide projecten.

Kamerik en Zegveld in Woerden.

In Kamerik en Zegveld is op vergelijkbare wijze als in de Lopikerwaard een start gemaakt met de processen om te komen tot gefundeerde keuzes voor projectonderdelen. Companen is na een offerte traject gekozen om deze processen vorm te geven. In beide kernen blijken de dorpsgemeenschappen heel actief betrokken bij wel en wee van hun dorp en in beide situaties zijn concrete en passende leefbaarheidsprojecten benoemd die op draagvlak van de bevolking kunnen rekenen. Alleen voor Zegveld is thans budget om tot verdere uitvoering over te gaan. In de paragraaf "financiën" wordt nader ingegaan op een mogelijk vervolg van een project in Kamerik.

Langbroek in de gemeente Wijk bij Duurstede

De gemeente heeft hier het voortouw bij de uitvoering van een bewonersinitiatief om een woonzorgcomplex te bouwen met een WMO loket waarbij ook (tenminste) Ov informatie kan worden verstrekt. Alleato is gevraagd nader onderzoek te doen naar mogelijke extra functies. Met Reinaerde en Spar Nederland wordt daarnaast gewerkt aan het opzetten van een zorgsuper, waarin naast de gewone winkel ook een opleidingsfaciliteit voor mensen met een verstandelijke beperking wordt geboden. Met een diploma kunnen zij elders in de provincie geplaatst worden bij andere supermarkten.

Austerlitz in de gemeente Zeist

Een groot project waar naast de gemeente ook de woningbouwcorporatie is betrokken. Binnenkort start onderzoek naar de behoeften in het dorp gevolgd door een haalbaarheidstudie voor verschillende scenario's. Over de offerteaanvraag daarvoor heeft afstemming plaatsgevonden.