



Datum : 18 maart 2008  
Afdeling : ECV  
Registratienummer: 2008int218877

Nummer PS: PS2008MME05  
Commissie : MME  
Portefeuillehouder : dhr. Ekkers

---

**Titel** : Subsidie herstructurering bedrijventerreinen Mijdrecht, De Kronkels en Zuidwenk

---

**Inhoudsopgave**

Ontwerpbesluit	pag. 2
Toelichting	pag. 3
Bijlage(n):	4

---

**Inleiding**

Op 10 oktober 2005 hebben PS besloten in totaal € 5 miljoen uit het stimuleringsfonds beschikbaar te stellen voor herstructurering van de bedrijventerreinen Lage Weide, Mijdrecht en De Kronkels (PS2005IME06). De gemeenten Utrecht, De Ronde Venen en Bunschoten kunnen op basis van een concreet uitvoeringsprogramma subsidie aanvragen. De gemeente Utrecht heeft in 2006 al € 2,5 mln. subsidie gekregen voor de uitvoering van het 'Herstructureringsprogramma Bedrijventerreinen Lage Weide en Cartesiusweg' (2006MEC001677i). Eind 2007 hebben de gemeenten De Ronde Venen en Bunschoten een subsidieaanvraag ingediend.

De gemeente De Ronde Venen heeft in samenwerking met het bedrijfsleven, de KvK en de provincie Utrecht een integrale visie voor bedrijventerrein Mijdrecht (110 ha) opgesteld. Vervolgens is deze visie uitgewerkt in een concreet uitvoeringsprogramma voor de herstructurering van het terrein. Hiermee worden de belangrijkste knelpunten op het gebied van bereikbaarheid, verkeersveiligheid, parkeren, waterberging en kwaliteit van de openbare ruimte opgelost. De totale kosten bedragen € 4 mln. Voor de uitvoering van het programma hebben GS op 11 maart 2008 een subsidie van € 1.834.000 toegekend (2008int218877). Het programma maakt geen onderdeel uit van de samenwerkingsagenda.

De gemeente Bunschoten heeft in samenwerking met het bedrijfsleven, het gewest Eemland en de provincie Utrecht een uitvoeringsprogramma opgesteld voor de herstructurering van de bedrijventerreinen De Kronkels (52 ha) en Zuidwenk (25 ha). Hiermee wordt de komende jaren geïnvesteerd in het verbeteren van de ontsluiting, verkeersveiligheid, parkeergelegenheid en de groenvoorziening. De totale kosten bedragen € 1.875.000. De gemeente vraagt een provinciale subsidie van € 937.500.

Toen PS op 10 oktober 2005 besloten een bedrag uit het stimuleringsfonds beschikbaar te stellen voor herstructurering van De Kronkels hoopte de gemeente Bunschoten bedrijventerrein Zuidwenk op korte termijn te kunnen transformeren naar woningbouw. Inmiddels is gebleken dat actieve uitplaatsing van de op Zuidwenk gevestigde bedrijven te kostbaar is. De gemeente heeft nu een lange termijn visie opgesteld waarin het terrein zich ontwikkelt tot onderdeel van het centrumgebied met een groter aandeel woningen. Om ervoor te zorgen dat Zuidwenk in de tussentijd kan blijven functioneren als bedrijventerrein, dienen op korte termijn een aantal knelpunten opgelost te worden. Daarom heeft de gemeente besloten ook bedrijventerrein Zuidwenk te revitaliseren. Herverdeling van de provinciale bijdrage ten gunste van Zuidwenk is onderdeel van de samenwerkingsagenda (nader uit te werken afspraken).

In het statenvoorstel van 10 oktober 2005 hebben PS besloten dat GS de subsidieaanvragen voor Lage Weide, Mijdrecht en De Kronkels afhandelen. PS beslissen over de subsidieaanvraag voor Zuidwenk.

## Ontwerp-besluit

Besluit van

Provinciale Staten van Utrecht;

Op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 11 maart 2008, afdeling ECV, nummer 2008int21887;

Besluiten:

1. € 666.000 subsidie toe te kennen aan de gemeente Bunschoten voor de uitvoering van het herstructureringsprogramma voor bedrijventerreinen De Kronkels en Zuidwenk.
2. In te stemmen met een wijziging van de Algemene Subsidieverordening Provincie Utrecht 1998 zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
3. In te stemmen met de begrotingswijziging zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
4. Het besluit van GS om € 1.834.000 subsidie toe te kennen aan de gemeente De Ronde Venen voor de uitvoering van het programma 'Revitalisatie en herstructurering bedrijventerrein Mijdrecht' voor kennisgeving aan te nemen.

voorzitter,

griffier,

Aan Provinciale Staten,

### **Wettelijke grondslag**

Volgens de Algemene Subsidieverordening Provincie Utrecht 1998, Artikel 29, lid 1, onderdeel g, kunnen GS subsidie verstrekken aan de gemeenten Utrecht, De Ronde Venen en Bunschoten voor herstructurering van respectievelijk hun bedrijventerrein Lage Weide, Mijdrecht en De Kronkels. De ASV dient te worden aangepast om ook subsidie voor bedrijventerrein Zuidwenk mogelijk te maken. Zie bijlage 3 wijziging ASV.

### **Beoogd effect**

*Herstructurering van 187 ha verouderd bedrijventerrein*

De doelstelling van het provinciale herstructureringsprogramma is 500 ha voor de periode 2005-2007.

Herstructurering van de bedrijventerreinen Mijdrecht, De Kronkels en Zuidwenk levert een belangrijke bijdrage aan het behalen van deze doelstelling.

### **Argumenten**

*1. Het belang van de bedrijventerreinen voor de regio*

De terreinen hebben een industrieel karakter en bieden ruimte aan bedrijven in de zwaardere milieucategorieën. Daarnaast heeft bedrijventerrein Mijdrecht een belangrijke regionale (opvang)functie. Vanwege de strategische ligging in de Randstad en de nabijheid van Schiphol zijn hier ook veel (inter)nationaal opererende bedrijven gevestigd. Bedrijventerrein De Kronkels is een traditioneel terrein dat voornamelijk ruimte biedt aan middelgrote en grote bedrijven uit de bouw, metaalnijverheid, transport en logistiek. Op Zuidwenk zijn voornamelijk visverwerkende bedrijven en bakkerijen gevestigd. Op de terreinen zijn in totaal meer dan 500 bedrijven gevestigd met bijna 8.000 arbeidsplaatsen.

*2. Zonder bijdrage van de provincie zullen belangrijke projecten niet uitgevoerd kunnen worden.*

De gemeenten hebben zelf onvoldoende middelen beschikbaar en geen andere subsidiemogelijkheden. Zonder provinciale bijdrage zullen projecten niet of pas veel later uitgevoerd worden

*3. De herstructureringsprogramma's voor de 3 terreinen passen binnen de kaders van het provinciale 'Programma Herstructurering Bedrijventerreinen 2004-2007'.*

Behoud van de bedrijvenfunctie is een belangrijke voorwaarde voor provinciale subsidie. Verder is in de herstructureringsprogramma's voldoende aandacht voor duurzaamheid en is het bedrijfsleven betrokken. Er is sprake van een integrale benadering, een lange termijn visie en een meerjarig investeringsprogramma.

### **Kanttekeningen**

1. Herstructureringsprogramma's hebben een lange looptijd en het risico bestaat dat tijdens de uitvoering deelprojecten wijzigen, worden toegevoegd of afgeblazen. Dit kan gevolgen hebben voor de subsidie en wordt meegenomen bij de eindafrekening.
2. De herstructureringsprogramma's zijn gericht op kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte. Ze bieden geen oplossing voor structurele leegstand. Op bedrijventerrein Mijdrecht is op het zuidelijk deel van het terrein echter wel sprake van structurele leegstand. Wij vragen de gemeente dan ook om in aanvulling op het huidige herstructureringsprogramma een integraal plan te maken voor de herontwikkeling van het zuidelijke deel van het terrein.
3. Na het toekennen van de subsidie zijn voor zowel bedrijventerrein Mijdrecht als de Kronkels/Zuidwenk de kosten nog niet volledig gedekt. Als het de gemeenten niet lukt om de financiering rond te krijgen zullen de herstructureringsprogramma's in overleg met de provincie bijgesteld moeten worden. Dit kan betekenen dat bepaalde deelprojecten niet, later dan gepland of minder ambitieus uitgevoerd zullen worden.

### **Financiën**

De gemeente De Ronde Venen vraagt € 2.350.000 subsidie voor bedrijventerrein Mijdrecht en de gemeente Bunschoten vraagt € 937.500 voor De Kronkels en Zuidwenk. In totaal wordt € 3.287.500 subsidie gevraagd terwijl in het stimuleringsfonds nog maar € 2,5 mln. beschikbaar is\*. Bovendien mag de subsidie niet hoger zijn dan 50% van de totale subsidiabele kosten. Het voorstel is het beschikbare bedrag zo te verdelen dat het aandeel van de subsidie in de totale subsidiabele kosten voor beide herstructureringsprojecten gelijk is. Het financiële plaatje is dan als volgt:

#### Bedrijventerrein Mijdrecht:

Totale kosten: € 4.000.000

Totale subsidiabele kosten: € 3.958.000

Bijdrage gemeente De Ronde Venen: € 1.650.000 (raadsbesluit 01-05-2007)

Subsidie provincie Utrecht: € 1.834.000 (46% van de totale subsidiabele kosten)

Nog te financieren: € 516.000

#### Bedrijventerreinen De Kronkels en Zuidwenk:

Totale kosten: € 1.875.000

Totale subsidiabele kosten: € 1.440.000\*\*

Bijdrage gemeente Bunschoten: € 937.500 (raadsbesluit 13-12-2007)

Subsidie provincie Utrecht: € 666.000 (46% van de totale subsidiabele kosten)

Nog te financieren: € 271.500

\* Het beschikbare bedrag van €2,5 mln. zit in het stimuleringsfonds en wordt met bijgevoegde begrotingswijziging op programma 5.1 uitgetrokken.

\*\*Het grote verschil tussen de totale kosten en de totale subsidiabele kosten wordt veroorzaakt door het feit dat de aanleg van een rotonde op de kruising Bisschopsweg (N414) – De Kronkels niet voor subsidie in aanmerking komt. Volgens de afdeling Mobiliteit zijn er geen problemen met de doorstroming en is een rotonde niet noodzakelijk voor de bereikbaarheid van het terrein.

#### **Realisatie**

Het programma 'Revitalisatie en herstructurering bedrijventerrein Mijdrecht' zal worden uitgevoerd in de periode 2008-2012. Het programma 'Revitalisering bedrijventerreinen De Kronkels en Zuidwenk' zal worden uitgevoerd in de periode 2008-2010.

#### **Juridisch**

Zie wettelijke grondslag.

#### **Europa**

Omdat het hier subsidies aan andere overheden betreft, is er geen sprake van staatssteun. Bovendien gaat het uitsluitend om investeringen in de publieke ruimte. Dit leidt dus niet tot steun aan individuele bedrijven.

#### **Communicatie**

Na toekenning van de subsidie zal een persbericht verstuurd worden.

#### **Bijlagen**

1. Subsidieaanvraag 'Revitalisatie en herstructurering bedrijventerrein Mijdrecht'
2. Subsidieaanvraag 'Revitalisering bedrijventerreinen De Kronkels en Zuidwenk'
3. Voorstel tot wijziging van de ASV
4. Begrotingswijziging

Gedeputeerde Staten,

voorzitter,

R.C. Robbertsen

secretaris,

Drs. H.H. Sietsma