

Aan Provinciale Staten  
t.b.v statencommissies MME en RGW

Datum : 15 november 2007  
Uw Kenmerk : **2008MME25**  
Ons kenmerk : 2007INT211652  
Contactpersoon : C.W.H. van Grinsven  
E-mail :  
christel.van.grinsven@provincie-utrecht.nl  
Doorkiesnr. : 2073

Onderwerp: Regionaal Bedrijventerrein Woerden

In het kader van de informatievoorziening treft u hierbij de betreffende stukken aan.

## **Aanleiding**

Het regionaal bedrijventerrein is één van de vijf strategische uitvoeringsprojecten van het Meerjarenactieprogramma Streekplan 2005-2007. De provincie Utrecht trekt dit project en heeft een stuurgroep ingesteld om de praktische haalbaarheid van dit bedrijventerrein nader in beeld te brengen. De stuurgroep bestaat uit bestuurders van de gemeenten Woerden, Montfoort, Lopik en Oudewater en de gedeputeerde EZ van de provincie Utrecht. Bij deze haalbaarheidsverkenning zijn diverse onderzoeken uitgevoerd die de basis vormen voor een besluit over de voortgang van het project. Wij hebben besloten vanwege nieuwe ontwikkelingen en beperkte urgentie het MAP Streekplan project RBT Woerden onder regie van de provincie te beëindigen.

## **Achtergrond**

### ***Behoefte***

Op verschillende momenten is de behoefte aan een dergelijk regionaal bedrijventerrein onderzocht. Voorafgaand aan de haalbaarheidsverkenning is de **behoefte aangetoond** en recentelijk nog eens bevestigd in de economische visie van de gemeente Woerden.

### ***Haalbaarheid***

Alle deelonderzoeken die gezamenlijk de haalbaarheidsverkenning voor een regionaal bedrijventerrein (RBT) vormen zijn afgerond. De haalbaarheidsverkenning naar het RBT toont aan dat een bedrijventerrein van 21 ha netto aan de westkant van Woerden **technisch mogelijk en ruimtelijk inpasbaar** is en daarmee nog steeds een **reële keuze** is voor een regionaal bedrijventerrein. De provincie gaat dan ook nog steeds uit van realisatie van een regionaal bedrijventerrein bij Woerden.

### ***Nieuwe ontwikkeling: NV Utrecht***

Tijdens de looptijd van het project waren er nieuwe ontwikkelingen van buitenaf die van invloed waren op de voortgang van dit project. In het kader van de NV Utrecht wordt gesproken over ruimtelijke ontwikkelingen aan de westkant van Utrecht (tussen Leidsche Rijn en Woerden). Het gaat hierbij met name om ruimte voor nieuwe woningen, maar voor de NV moet ook ruimte gevonden worden voor bedrijventerrein voor de periode 2015-2030.

### ***Urgentie***

In de gemeente Woerden is op dit moment nog een beperkt aantal hectares beschikbaar, de verwachting is dat deze hectares rond 2010 vergeven zullen zijn. De gemeente Woerden heeft ook aangegeven dat zij aan de slag wil met de grote herstructureringsopgave op de bestaande bedrijventerreinen.

De urgentie bij de andere betrokken gemeenten Lopik en Montfoort is ook niet groot, zij kunnen nog even vooruit met de bestaande voorraad bedrijventerrein. Op termijn is een nieuw terrein wel

noodzakelijk om in de behoefte van hun bedrijven te voorzien. De gemeente Oudewater heeft wel een urgent knelpunt, daar zou eventueel een maatwerkoplossing voor gevonden kunnen worden.

### ***Windmolens***

In het Streekplan is de mogelijkheid opgenomen om eveneens aan de westkant van Woerden windturbines te realiseren. Het initiatief hiervoor ligt bij de gemeente Woerden. Realisatie van een bedrijventerrein en windturbines staan los van elkaar. Dit besluit heeft dan ook geen consequenties voor de besluitvorming in Woerden over realisatie van een aantal windmolens.

### ***Hoe nu verder?***

Bovenstaande factoren leiden er toe dat op korte termijn niet het beoogde eindresultaat van het project (een ondertekend convenant) gehaald kan worden. De periode van het eerste MAP-Streekplan loopt af aan het eind van 2007, daarom moet nu besloten worden hoe wordt verder gegaan met dit project. In verband met nieuwe ontwikkelingen in de regio en beperkte urgentie is besloten het MAP-Streekplanproject Regionaal Bedrijventerrein Woerden te beëindigen. Medio 2008 is er naar verwachting meer informatie beschikbaar uit de onderzoeken in het kader van de NV-Utrecht. Op dat moment kan opnieuw een afweging gemaakt worden over de realisatie van het regionaal bedrijventerrein.

### ***Argumenten***

*Vanuit de provincie is de westkant nog steeds de beste optie voor een bedrijventerrein.*

Het haalbaarheidsonderzoek heeft aangetoond dat een bedrijventerrein aan de westzijde van Woerden mogelijk is. De westkant van Woerden blijft daarmee een reële keuze voor een regionaal bedrijventerrein.

*Eerst herstructureren voordat er een nieuw bedrijventerrein wordt aangelegd.*

In het coalitieakkoord van de provincie is aangegeven dat er eerst geherstructureerd dient te worden vóórdat er een nieuw terrein kan worden aangelegd. Woerden heeft hierbij een achterstand t.o.v. andere gemeenten, dus een inhaalslag is noodzakelijk. De gemeente heeft in haar inspraakreactie op ons nieuwe provinciale Economisch Beleidsplan ook aangegeven dat zij hierover verdere afspraken wil maken met de provincie.

*Nieuwe ontwikkelingen en beperkte urgentie leiden tot uitstel van de ontwikkeling*

In het kader van de NV-Utrecht wordt gekeken naar de mogelijkheden voor woningbouw en bedrijventerrein ten westen van Utrecht. Dit levert wellicht nieuwe informatie op die bij de afweging over een regionaal bedrijventerrein betrokken moet worden. Gezien de beperkte urgentie bij de verschillende partijen, is er geen aanleiding voor de provincie om versneld met de realisatie van het RBT aan de slag te gaan.

## **Vervolg**

Voor Oudewater blijft er wel een urgent probleem. De gemeente heeft geen ruimte meer op het bestaande bedrijventerrein. Uit een enquête onder het bedrijfsleven blijkt een grote behoefte aan uitbreidingsruimte te bestaan. Wij zullen met de gemeente Oudewater overleggen over een maatwerkoplossing voor de korte termijn.

De ontwikkeling van een bedrijventerrein duurt lang, gemiddeld zo'n 8 jaar. Hoewel de urgentie nu beperkt is, zeker als er voor Oudewater een maatwerkoplossing komt, dan nog is er de behoefte aan een bedrijventerrein op de langere termijn. De discussie over de locatie kan niet oneindig uitgesteld worden. Nadat er meer gegevens bekend zijn over de structuurvisie van de gemeente Woerden en de resultaten van de gebiedsverkenning Oude Rijnzone kan een heroverweging van de problematiek plaatsvinden.

Op dat moment zullen ook de commissies weer geïnformeerd worden.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
De voorzitter, R.C. Robbertsen  
De secretaris, drs. H.H. Sietsma