

2009MME146 bijlage

Overeenkomst uitkering uit Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijven

Partijen:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon, de provincie Utrecht, te dezen krachtens volmacht van de Commissaris van de Koningin de heer R. Robbertsen, ingevolge artikel 158, lid 1, sub e van de Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Drs. W.M. de Jong, gedeputeerde Milieu, handelend ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten d.d. 23 juni 2009, hierna te noemen 'de provincie';
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Bunschoten te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer M. van de Groep, en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 september 2009, hierna te noemen 'de gemeente';

Gezamenlijk te noemen: "Partijen".

Considerans

- de gemeente heeft het voornemen om door aankoop van nertsenfokkerij 'De Bonte Kooi', gelegen aan de Groeneweg 24 te Bunschoten, de geurcontour ervan op te heffen om de bouw van 75 extra woningen in de wijk Rengerswetering - De Zuidelijke Kampen mogelijk te maken en de negatieve uitstraling van het bedrijf in het landschap ongedaan te maken, verder te noemen: de Herontwikkeling;
- de gemeente is voornemens daartoe:
het bedrijf 'De Bonte Kooi' uit te plaatsen naar een andere locatie aan Halvinkhuizerweg 127 in de gemeente Putten, dan wel naar een andere locatie elders in het land;
- de gemeente wordt geconfronteerd met een geraamde onrendabele top van ten minste Euro 770.000 (zegge: zevenhonderdzeventig duizend euro) (hierna te noemen: "de onrendabele top") in deze herontwikkeling als gevolg waarvan deze herontwikkeling een gemeentelijk financieel tekort oplevert;
- de gemeente heeft de provincie verzocht om een bijdrage in de onrendabele top;
- de provincie heeft het Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijven, hierna gedefinieerd als 'het Fonds', ingesteld met in het bijzonder als doelen:
 - ruimtelijke ontwikkelingen van provinciaal belang mogelijk te maken én
 - te komen tot een goede inpassing en leefbare omgeving van bedrijven;
- het Fonds is daarbij bedoeld voor medefinanciering van een mogelijke gemeentelijke onrendabele top van de bedrijfsuitplaatsing;
- Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht hebben op 23 juni 2009 besloten een financiële bijdrage te willen leveren ad maximaal € 257.000,- (zegge: tweehonderd zevenenvijftigduizend euro), die via deze overeenkomst wordt vastgelegd;
- de gemeente heeft op 30 juni 2009 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring mondelinge overeenstemming bereikt met het bedrijf 'De bonte Kooi' voor een aankoopbedrag van € 2.800.000,- k.k. exclusief deskundigenkosten ad € 45.000,- incl. BTW waarbij ook de overige kosten zoals de sloopkosten en onderzoekskosten en deskundigenkosten van de gemeente zelf voor rekening van de gemeente komen;

- partijen hebben over de provinciale bijdrage uit het Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijven overeenstemming bereikt, welke zij in deze overeenkomst en de daarvan deelvormende bijlage(n), schriftelijk wensen vast te leggen;

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

CvdK:	de commissaris van de Koningin in de provincie Utrecht;
GS:	het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht;
Gemeente:	de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Bunschoten;
Provincie:	de publiekrechtelijke rechtspersoon de provincie Utrecht;
FUHB:	Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijven;
Taxatie:	Taxatierapport op basis van Ontheffingswet;
Provinciale bijdrage:	de provinciale financiële bijdrage uit het Fonds FUHB aan de gemeente ten behoeve van een bijdrage in de onrendabele top;
Onrendabele top:	het gemeentelijke tekort in de door de gemeente beoogde bedrijfsuitplaatsing van nertsenfokkerij 'De Bonte Kooi' op locatie Groeneweg 24 te Bunschoten;
Fonds:	FUHB.

Artikel 2. Prestatie Gemeente

- De gemeente heeft de Herontwikkeling vóór 01-01-2015 gerealiseerd;
- Het bedrijf 'De Bonte Kooi', Groeneweg 24 te Bunschoten, verder te noemen 'De Bonte Kooi', is per 31 december 2012 leeg en ontruimd opgeleverd aan de gemeente met uitzondering van de op het bedrijfsterrein aanwezige mest, die vóór 1 april 2013 wordt afgevoerd. De gemeente zorgt voor sloop van de bedrijfsopstallen in het eerste halfjaar van 2013;
- De gemeente betaalt 'De Bonte Kooi' een schadeloosstelling op basis van de Ontheffingswet en bijbehorende jurisprudentie, gebaseerd op een taxatierapport van De Larijn Raadgevers o.g. te Druten van augustus 2009 (bijlage 4), waarbij als uitgangspunt wordt gehanteerd dat het bedrijf daadwerkelijk wordt verplaatst en de werkgelegenheid voor de regio behouden blijft;
- De gemeente houdt zich bij de bepaling van de schadeloosstelling van 'De Bonte Kooi', zoals vermeld in lid 3 van dit artikel aan de waarde vermeld in het taxatierapport, opdat er van staatssteun geen sprake kan zijn. De gemeente vrijwaart de provincie voor eventuele overtreding van / strijdigheid met voorschriften op het gebied van staatssteun;
- De gemeente houdt zich bij de Herontwikkeling aan het Convenant Duurzaam Bouwen Regio Eemland zoals gesloten op 28 mei 2003. De gemeente stimuleert partijen in de herontwikkeling tot daadwerkelijke uitvoering van dit convenant en legt de uitgangspunten hiervan voorzover mogelijk vast in privaatrechtelijke overeenkomsten met de bij de herontwikkeling betrokken ontwikkelaars.

Artikel 3. Informatie

- De gemeente heeft aan de provincie alle gegevens verstrekt die voor een redelijk handelende contractspartij, zijnde de provincie, van belang kunnen zijn. De gemeente garandeert dat de door of namens de gemeente aan de provincie verstrekte informatie in het kader van de beslissing van de provincie voor de toekenning van de provinciale bijdrage juist, volledig en niet misleidend is;

2. Voor 1 december van ieder jaar verstrekt de gemeente aan de contactpersoon van de provincie, genoemd in artikel 9. van deze overeenkomst een voortgangsrapport over de financiële en feitelijke uitvoering van de bedrijfsuitplaatsing en van de Herontwikkeling van de vrijkomende locatie;
3. Na betaling van de tweede termijn van de provinciale bijdrage als genoemd in artikel 4 lid 2 sub b verstrekt de gemeente desgevraagd op verzoek van de provincie een schriftelijke verklaring van een accountant omtrent de getrouwheid van de besteding van de Provinciale bijdrage.

Artikel 4. Prestatie provincie

1. De provincie betaalt aan de gemeente de Provinciale bijdrage van € 257.000,- (zegge: tweehonderd zevenenvijftigduizend Euro);
2. De betaling van de provinciale bijdrage zal plaatsvinden in twee termijnen:
 - a. een eerste termijn ad. 90% van de provinciale bijdrage, zijnde een bedrag van € 231.300,- (zegge: tweehonderdeenendertigduizend driehonderd euro) zal worden voldaan binnen 4 weken na ondertekening van deze overeenkomst door partijen maar uiterlijk 1 januari 2010;
 - b. een tweede termijn ad 10% van de provinciale bijdrage, zijnde een bedrag van € 25.700,- (zegge: vijfentwintigduizendzevenhonderd euro) zal worden voldaan binnen 4 weken nadat de gemeente schriftelijk aan de contactpersoon van de provincie heeft verklaard dat het bedrijf leeg en ontruimd is opgeleverd aan de gemeente, de op het terrein aanwezige mest is afgevoerd en de bedrijfsopstallen zijn gesloopt;
3. De betaling zoals bepaald in lid 2 van dit artikel zal plaatsvinden op het bankrekeningnummer 311488250 van de gemeente Bunschoten onder vermelding van 'provinciale bijdrage cf overeenkomst uitkering uit Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijven';
4. De in lid 1 van dit artikel bedoelde provinciale bijdrage is niet vatbaar voor tussentijdse wijzigingen en wordt niet geïndexeerd;
5. Derden, niet zijnde de provincie en/of de gemeente, kunnen geen rechten aan deze overeenkomst ontleen.

Artikel 5. Looptijd/verlenging

1. Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag na ondertekening door de laatste partij en eindigt bij realisatie en oplevering van de woningen in uitwerkingsplan Rengerswetering – De Zuidelijke Kampen, behoudens de vrijwaring op grond van artikel 2 lid 4;
2. Partijen treden zodra een van hen bekend wordt dat zij de in artikel 2 respectievelijk 4 genoemde verplichtingen, door oorzaken gelegen buiten haar normale maatschappelijke risico (overmacht) niet na kan komen in overleg met elkaar over voortzetting van deze overeenkomst;
3. Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat deze overeenkomst billijkheidshalve behoort te worden gewijzigd (of: die wezenlijke gevolgen heeft voor de uitvoering van deze overeenkomst), zal de meest gerede partij het initiatief nemen om over (de noodzaak van) wijziging van deze overeenkomst in overleg te treden.

Artikel 6. Nakoming

1. Het niet nakomen door de gemeente van de verplichtingen als omschreven in artikel 2 en 3, respectievelijk door de provincie van de verplichtingen als omschreven in artikel 4 wordt expliciet als een inbreuk op deze overeenkomst aangemerkt;
2. Partijen hebben het recht terzake van de tekortkoming in de nakoming als omschreven in lid 1 van dit artikel nakoming te vorderen.

Artikel 7. Ontbinding

1. De provincie is gerechtigd met onmiddellijke ingang zonder gerechtelijke tussenkomst de overeenkomst te ontbinden indien de gemeente op enige wijze geheel of gedeeltelijk tekort schiet in de nakoming van de overeenkomst;
2. De overeenkomst eindigt (eveneens) wanneer Partijen gezamenlijk tot beëindiging besluiten, hetgeen schriftelijk is vastgelegd en waarbij de gevolgen van de beëindiging zijn geregeld;
3. Partijen dienen binnen twee weken na ontdekking van een tekortkoming in de nakoming van de verplichting(en) uit hoofde van deze overeenkomst, de tekortkomende partij(en) hiervan in kennis te stellen, alvorens hun het recht tot ontbinding ex artikel 6:265 BW toekomt.

Artikel 8 Gevolgen beëindiging

In geval van beëindiging is de gemeente verplicht de reeds van de provincie ontvangen termijnen van de betaling als bedoeld in artikel 4 binnen vier weken na beëindiging terug te betalen, waarbij het te betalen bedrag wordt vermeerderd met de wettelijke rente tot de dag der uitbetaling.

Artikel 9 Formeel contact

1. De contactpersoon van de provincie, Afdeling Milieu is de heer G.G. Prinsen, kantoor houdend aan de Pythagoraslaan 101 te 3508 TH Utrecht, telefoonnummer 030-2582017 faxnummer 030-2584242, e-mailadres gert.prinsen@provincie-utrecht.nl. De heer Prinsen is bereikbaar op maandag en donderdag van 08.30 uur tot 17.00 uur;
2. De contactpersoon van de gemeente is de heer F.H.E. Roelofse, kantoor houdend aan het Stadsspui 1 te 3750 GE Bunschoten-Spakenburg, telefoonnummer 033-2991540, faxnummer 033-2987806, emailadres fhe.roelofse@bunschoten.nl.. De heer Roelofse is bereikbaar op dinsdag t/m vrijdag van 8.00 uur tot 17.00 uur.

Artikel 10. Kennisgevingen

1. Alle kennisgevingen aan Partijen geschieden per aangetekende post met bericht van ontvangst aan de contactpersonen en zullen geacht worden te zijn ontvangen op de datum van uitreiking, zoals vermeld op de ontvangstbevestiging;
2. Een partij kan haar in artikel 9 genoemde adres wijzigen door kennisgeving op de voet van lid 1 aan alle andere Partijen.

Artikel 11 Algemene slotbepalingen

1. Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eerdere tussen partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken over de onderwerpen geregeld in deze overeenkomst, en treedt deze overeenkomst in plaats hiervan;
2. Eventuele persberichten of publieke aankondigingen in verband met de inhoud en uitvoering van deze overeenkomst zullen uitsluitend door partijen in onderling overleg (en zoveel mogelijk gezamenlijk) worden gedaan;
3. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
4. In geval er een geschil in verband met deze overeenkomst of afspraken die daarmee samenhangen tussen partijen ontstaat, zullen partijen trachten in goed overleg een oplossing hiervoor te vinden. Overleg vindt plaats uiterlijk drie weken nadat een partij het bestaan van een geschil aan de andere partij heeft kenbaar gemaakt en dient vervolgens binnen acht weken tot een eindconclusie te leiden. Mocht er geen voor beide partijen aanvaardbare oplossing gevonden worden, zullen geschillen naar aanleiding van deze overeenkomst door de meest gereede partij worden voorgelegd aan en beslecht door de bevoegde rechter te Utrecht;
5. Titels van de bepalingen in deze overeenkomst zijn slechts opgenomen voor de leesbaarheid en hebben inhoudelijk geen zelfstandige betekenis.

Artikel 16 Bijlagen

Bij deze overeenkomst behoort/behoren de volgende bijlage(n):

1. besluit Provinciale Staten d.d. 23 juni 2008 tot instellen Fonds Uitplaatsen Hinderlijke Bedrijven;
2. brief Gedeputeerde Staten d.d. 23 juni 2009 over financiële bijdrage uit FUHB;
3. koopovereenkomst gemeente Bunschoten – ‘De Bonte Kooi’;
4. taxatierapport als bedoeld in artikel 2 lid 4 van deze overeenkomst.

De hiervoor genoemde bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst. In geval van vermeende tegenstrijdigheden tussen het bepaalde in deze overeenkomst en de bijlagen geldt het bepaalde in deze overeenkomst, tenzij nadrukkelijk in deze overeenkomst anders is overeengekomen.

Ondertekening:

Aldus overeengekomen en in vijfvoud ondertekend, op 8 oktober 2009 te Bunschoten

Provincie Utrecht,
De gedeputeerde Milieu,
De heer drs. W.M. de Jong

Gemeente Bunschoten,
Burgemeester
de heer M. van de Groep