



Aan Provinciale Staten
t.a.v. de Statencommissie MME

Datum : 2 oktober 2009
Uw kenmerk : **2009MME146**
Ons kenmerk : 2009int248486
Contactpersoon : Gert Prinsen/Paulo
van Cuijck
E-mail : gert.prinsen
@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 2017/3914
Bijlage(n) : 1 overeenkomst

**Onderwerp: Uitvoeringsovereenkomst Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijven (FUHB)
met gemeente Bunschoten voor project De Bonte Kooi.**

Aan Provinciale Staten,

Inleiding

Op 23 juni 2008 heeft u het beleidskader FUHB vastgesteld. Het fonds is ingesteld om hinderlijke bedrijven in binnenstedelijk gebied uit te kunnen plaatsen zodat gewenste ruimtelijke ontwikkelingen van provinciaal belang plaats kunnen vinden. Het fonds had bij vaststelling een omvang van € 15 miljoen voor de periode 2008-2011.

Op 23 juni 2009 hebben wij een lijst vastgesteld met daarop 24 kansrijke projecten in 16 gemeenten, die binnen het beschikbare budget ad € 15 mln uitgevoerd kunnen worden. Daarnaast is een reservelijst vastgesteld van 5 projecten die eveneens goed scoorden maar op subonderdelen minder scoorden dan de lijst met de 24 kansrijke projecten. Projecten van de reservelijst kunnen eventueel in een later stadium alsnog in aanmerking komen voor een bijdrage, indien projecten van de lijst van kansrijke projecten afvallen of binnen gemeenten anders worden geprioriteerd.

De bijdrage van de provincie is bedoeld voor medefinanciering van de onrendabele top van de herontwikkeling van de vrijkomende locatie, na uitplaatsing van de hinderlijke bedrijven.

Bij brief van 21 juli 2009 hebben wij u over ons besluit van 23 juni 2009 geïnformeerd.

Essentie / samenvatting:

Na ons besluit van 23 juni 2009 hebben wij ter uitvoering van ons besluit als eerste met de gemeente Bunschoten een uitvoeringsovereenkomst gesloten over het uitplaatsen van nertsenfokkerij De Bonte Kooi aan de Groeneweg in Bunschoten, waardoor de geurhindercontour van dit bedrijf kan worden weggenomen en de bouw van 75 woningen in de wijk Rengerswetering mogelijk wordt gemaakt. Daarnaast wordt door het verdwijnen van het bedrijf en de sloop van de opstallen en het rooien van de erfbeplanting aanzienlijke landschappelijke winst behaald, doordat het open karakter van de polder ter plekke wordt hersteld.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Beoogd beleidseffect is de zoveel mogelijk duurzame verplaatsing van een aantal bedrijven, waardoor sprake is van aanzienlijke reductie van milieuhinder in de leefomgeving en het mede mogelijk maken van een gewenste duurzame ruimtelijke ontwikkeling (veelal woningbouw) op de vertreklocatie van de te verplaatsen bedrijven. Naar verwachting kunnen op alle vrijkomende locaties tezamen ca. 2800 binnenstedelijke woningen worden gerealiseerd.

Financiële consequenties

Oorspronkelijk budget is € 15 mln. Daarop is een bezuiniging doorgevoerd van 20%, waardoor er nu nog een budget resteert van € 12 mln. Aan het project De Bonte Kooi is een bijdrage toegekend van € 257.000.



Met de gemeente Bunschoten is het volgende betalingsritme afgesproken. 90% zijnde 231.300,-- wordt betaald binnen vier weken na ondertekening van de overeenkomst, doch uiterlijk op 1 januari 2010 en de overige 10% zijnde € 25.700,-- nadat het bedrijf is beëindigd en leeg en ontruimd is opgeleverd aan de gemeente, de op het terrein aanwezige mest is afgevoerd en de bedrijfsopstallen zijn gesloopt. Volgens de koopovereenkomst tussen de gemeente Bunschoten en het bedrijf zal dit project per 1 april 2013 volledig zijn gerealiseerd.

Vervolgprocedure/voortgang

De overeenkomst zal 8 oktober 2009 worden ondertekend door de heer De Jong die hiertoe is gemachtigd.

De gemeente Bunschoten heeft de verplichting om voor 1 december van ieder jaar een voortgangsrapportage te verstrekken.

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Kennis te nemen van de privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente Bunschoten voor het project De Bonte Kooi.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter, R.C. Robbertsen
De secretaris, drs. H.H. Sietsma