

Besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 1 september 2009 (nr. 2009INT247617) houdende vaststelling subsidieregels inzake **Stimuleringsregeling Duurzaamheid, Energie en Klimaat provincie Utrecht (Nadere subsidieregels voorbereidende energieonderzoeken verenigingen van eigenaars)**

Gelet op artikel 5 en artikel 6 van de Stimuleringsregeling Duurzaamheid, Energie en Klimaat provincie Utrecht;

Overwegende dat het gewenst is energiebesparing en duurzame energie te stimuleren in de bestaande woningvoorraad vanwege de aanzienlijke potentie aan CO₂ emissiereductie én de mogelijke verbetering in binnenklimaat en wooncomfort,

Overwegende dat voor eigenaren van woningen die deel uitmaken van een Vereniging van Eigenaars, het complex is om energiemaatregelen te treffen en van landelijke regelingen voor particulieren gebruik te maken aangezien de gehele Vereniging hiermee moet instemmen en mee-investeren,

Overwegende dat de nadere regels voldoen aan de vereisten van de Verordening nr. 800/2008 van de Commissie van 6 augustus 2008 (de ‘groepsvrijstellingsverordening’) waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 87 en 88 van het Verdrag met de gemeenschappelijke markt verenigbaar worden verklaard (PBEU L 214/3);

Besluiten de volgende nadere regels vast te stellen;

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling (en de daarop berustende bepalingen) wordt mede verstaan onder:

- a. Vereniging van Eigenaars: vereniging waarvan een appartementseigenaar van rechtswege lid is. De vereniging van eigenaars zorgt voor de instandhouding van het gebouw;
- b. appartement: een appartementsrecht als bedoeld in titel 9 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- c. appartementencomplex: het gehele complex van de individuele woningen en de gezamenlijke onderdelen van het gebouw
- d. bestaand appartement: een appartement dat in eigendom is van en (in geval van nieuwbouw) is opgeleverd aan de aanvrager op het moment waarop de subsidieaanvraag in het kader van dit besluit wordt ingediend

Artikel 2 Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998

De Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998 is van toepassing, tenzij daarvan in het bij of krachtens deze verordening bepaalde uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten en criteria

1. Gedeputeerde staten kunnen subsidie verstrekken ten behoeve van onderzoeken aangaande de haalbaarheid van energiemaatregelen in de bestaande appartementencomplexen van de aanvragende Verenigingen van Eigenaars in de provincie Utrecht. Deze voorbereidende onderzoeken geven inzicht in de specifieke situatie van de betreffende appartementen op in ieder geval de volgende onderdelen:
 - a. bouw- en installatietechnische mogelijkheden om energie te besparen en duurzame energie op te wekken ten behoeve van de individuele appartementen en het gehele complex,
 - b. effecten van het toepassen van deze technieken op het milieu, wooncomfort en gezondheid,
 - c. juridische implicaties voor de vereniging van eigenaars alsmede de individuele leden rekening houdende met de geldende splitsingsakte;

- d. economische haalbaarheid in termen van terugverdiertijden en eventueel de geschatte waardevermeerdering van de appartementen;
 - e. financiële haalbaarheid rekening houdende met de financiële situatie van de Vereniging en een advies voor andere financieringsvormen en subsidies.
2. de onderzoeken zoals bedoeld in het eerste lid zijn uiterlijk binnen negen maanden na verlening van de subsidie afgerond.

Artikel 4 Aanvraag

1. De aanvraag dient te worden ingediend door of namens de vereniging van eigenaars.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 10, eerste lid, van de Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998 mag de activiteit niet worden gestart voordat de aanvraag is ingediend.
3. In aanvulling op het bepaalde in artikel 10, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998 worden bij de aanvraag in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. een volledig ingevuld en ondertekend subsidieaanvraagformulier;
 - b. een kopie van de offerte van de partij of partijen die het onderzoek zal of zullen uitvoeren met daarin een beschrijving van het onderzoek en de bijbehorende kosten;
 - c. kopie van de splitsingsakte, van een uittreksel van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en de meerjaren onderhoudsplanning.

Artikel 5 Subsidieplafond en verdeelcriteria

1. Het subsidieplafond voor het tijdvak dat aanvangt op 15 september 2009 en eindigt op 30 september 2010 bedraagt € 400.000.
2. Indien het subsidieplafond niet wordt bereikt, kan het restant worden toegevoegd aan het subsidieplafond van een volgend tijdvak of worden ingezet voor een andere nadere regel onder de stimuleringsregeling Duurzaamheid, Energie en Klimaat provincie Utrecht.
3. Voor de wijze van verdeling van het beschikbare bedrag bedoeld in het eerste lid wordt verwezen naar artikel 7 van de Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998, met dien verstande dat wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht eenmalig de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, de dag waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen, met betrekking tot de verdeling als de datum van ontvangst geldt.

Artikel 6 Subsidieontvanger

Subsidie kan worden verstrekt aan verenigingen van eigenaars die namens hun leden het onderzoek laten uitvoeren.

Artikel 7 Subsidiabele kosten

1. Tot de subsidiabele kosten behoren in ieder geval de kosten van inhuur van expertise ter ondersteuning of uitvoering van de onderzoeksonderdelen zoals bedoeld in artikel 3;
2. Tot de subsidiabele kosten behoren in ieder geval niet de kosten van uitvoering van technische maatregelen voor energiebesparing of het opwekken van duurzame energie;

Artikel 8 Hoogte subsidie

1. De subsidie bedraagt maximaal 35% van de onderzoekskosten bedoeld in artikel 7 eerste lid met een absoluut maximum van € 15.000 per vereniging van eigenaars en maximaal €200 euro per appartement dat onderdeel uitmaakt van de vereniging van eigenaars.
2. Geen subsidie wordt verstrekt indien de toepassing van het bepaalde in het eerste lid, een subsidiebedrag oplevert van minder dan € 400.

Artikel 9 Verplichtingen subsidieontvanger

1. Het onderzoek bedoeld in artikel 3 is uiterlijk binnen negen maanden na verlening van de subsidie afgerond.

2. De aanvrager meldt bij het verzoek tot subsidievaststelling of in ieder geval binnen een jaar na de subsidieverlening het besluit van de Vereniging van Eigenaars om al dan niet over te gaan tot het treffen van energiemaatregelen.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Subsidie kan in ieder geval worden geweigerd indien:

- a. het onderzoek reeds is gestart voordat de aanvraag wordt ingediend;
- b. het onderzoek inhoudelijk niet voldoet aan de criteria genoemd in artikel 3.

Artikel 11 Vaststelling

In afwijking van het bepaalde in artikel 16 van de Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 1998 wordt de aanvraag tot subsidievaststelling gedaan binnen 3 maanden na afloop van de activiteiten of het tijdvak waarvoor de subsidie is verleend. Bij de aanvraag tot subsidievaststelling overhandigt de aanvrager, naast de gebruikelijke bescheiden, tevens de inhoudelijke resultaten van het onderzoek.

Artikel 12 Evaluatieverslag

In afwijking van het bepaalde in artikel 4:24 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt het verslag over de doeltreffendheid en de effecten van de subsidie in de praktijk, uiterlijk 31 december 2010 vastgesteld.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het provinciaal blad waarin het wordt geplaatst. Indien het provinciaal blad wordt uitgegeven na 15 september 2009 treedt het besluit in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte en werkt terug tot en met 15 september 2009.

Artikel 14 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Nadere subsidieregels Voorbereidende energieonderzoeken verenigingen van eigenaars.

Ondertekening

Voorzitter

Griffier

Toelichting bij de Nadere Regels Voorbereidende energieonderzoeken verenigingen van eigenaars

Algemeen

Provinciale Staten hebben in deze collegeperiode (2007-2011) een bedrag van 5 miljoen euro vrijgemaakt voor het stimuleren van energieprojecten in de gebouwde omgeving en het midden- en kleinbedrijf. Daarbinnen zijn verschillende subsidieregelingen geopend waaronder deze Nadere Regels Voorbereidende energieonderzoeken verenigingen van eigenaars. De onderliggende doelstelling van deze regeling is het tegengaan van klimaatverandering door vermindering van de uitstoot van CO₂. In de bestaande bouw is nog veel mogelijk aan technische maatregelen om energie te besparen en duurzame energie op te wekken.

Om woningeigenaren (en MKBers) te stimuleren om energiebesparende maatregelen te treffen, opent de provincie per 1 oktober 2009 de subsidieregeling Energiek Utrecht en trekt daar 20 miljoen euro voor uit. Vanuit die regeling wordt een financiële bijdrage gegeven aan eigenaren die fysiek maatregelen aanbrengen aan hun woning (of MKB bedrijf).

Echter, tienduizenden woningen in Utrecht maken onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren. Voor deze doelgroep is het complex om gebruik te maken van de investeringssubsidie van Energiek Utrecht omdat voor deze regeling een gezamenlijk besluit door alle leden van de VvE noodzakelijk is (vanwege het gezamenlijke eigendom van dak, gevel, vloer en glas). Appartementseigenaren en hun VvE-bestuurders die het treffen van energiebesparende maatregelen overwegen, lopen dus aan tegen een organisatorisch complex geheel. Dit wordt versterkt door individuele voorkeuren en verschillen in bestedingsruimte en trage en moeizame VvE-besluitvorming.

Om die reden zijn deze Nadere subsidieregels opgesteld voor voorbereidend energieonderzoek bij verenigingen van eigenaren. Verenigingen kunnen een financiële bijdrage krijgen voor een onderzoek naar de mogelijke technische energiemaatregelen en de juridische, economische en financiële gevolgen hiervan. Een dergelijk onderzoek geeft de bewoners praktisch inzicht in welke maatregelen ze gezamenlijk kunnen nemen om CO₂ reductie te realiseren, hoeveel hen dat kost en oplevert per appartement, wat dit betekent voor het wooncomfort en hoe de financiering geregeld kan worden. Deze informatie helpt verenigingen van eigenaars bij de beslissing om gezamenlijk te investeren en gezamenlijk een succesvolle aanvraag in te dienen voor het project Energiek Utrecht en landelijke subsidieregelingen (bijvoorbeeld Stimuleringsregeling voor opwekking van Duurzame Energie).

Het beschikbare bedrag (subsidieplafond) is voor de periode 15 september 2009 tot 20 september 2010 gelijk aan € 400.000. De subsidie bedraagt per vereniging van eigenaars 35% van de onderzoekskosten tot een maximum van €15.000 per vereniging en tevens maximaal €200 per appartement.

Subsidieverstrekking

Kort samengevat vindt subsidieverstrekking plaats op onderstaande wijze:

- Van 15 september 2009 tot en met 30 september 2010 kunt u uw aanvraag indienen door een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier op te sturen. Hier dient u bij te voegen de documenten genoemd in artikel 4 lid 3. U dient deze aanvraag in namens de Vereniging van Eigenaren, u dient daarmee hun toestemming te hebben (alle formaliteiten rondom Verenigingen van Eigenaren staan beschreven in het Burgerlijk Wetboek Boek 2 titel 2).
- Het aanvraagformulier kunt u vinden op de website www.provincie-utrecht.nl/utrechtklaarvoordetekomst onder 'Energie'. Op het aanvraagformulier staan het postadres en het emailadres waar u uw aanvraag naar toe kunt sturen.
- Het beschikbare bedrag wordt verdeeld in volgorde van ontvangst van de aanvragen, verder geldt op = op.
- De aanvragen worden inhoudelijk beoordeeld op basis van de inhoudelijke vereisten van artikel 3. U dient een professionele partij te vinden die u kan adviseren op de genoemde onderdelen binnen

een tijdsbestek van 9 maanden (artikel 9 lid 1). De offerte van die partij (beschrijving van het onderzoek en de kosten) vormt een belangrijk onderdeel van de subsidieaanvraag.

- Als u voor subsidie in aanmerking komt, ontvangt u een *subsidieverleningsbeschikking* van de Provincie Utrecht. Dit is een bevestiging, dat er een subsidiebedrag voor u is gereserveerd. In de beschikking staat een termijn genoemd waarbinnen het onderzoek moet zijn uitgevoerd én door u moeten zijn betaald.
- U kunt de adviserende partij opdracht geven.
- Wanneer het onderzoek is uitgevoerd en u de eindfactuur heeft ontvangen en betaald, moet u binnen 3 maanden en binnen de termijn genoemd in de subsidieverleningsbeschikking een aanvraag doen tot *subsidievaststelling*. Dit is uw verzoek aan de Provincie om over te gaan tot uitbetaling van de subsidie. Dit doet u middels een brief aan de afdeling Subsidies. Aan deze aanvraag moet u facturen en betaalbewijzen toevoegen en tevens de schriftelijke eindrapportage van de adviserende partij.
- Op basis van de ontvangen aanvraag tot subsidievaststelling en bewijsstukken kan de Provincie Utrecht u uitbetalen.

Artikelsgewijs

Artikel 3

Deze subsidieregeling is bedoeld om verenigingen van eigenaars te helpen die overwegen om hun appartementen(complex) te gaan verbeteren zodat er energie wordt bespaard, eventueel duurzame energie wordt opgewekt. Daarbij verbeteren vaak tegelijkertijd het wooncomfort en het binnenmilieu. Met een vooronderzoek zoals beschreven in artikel 3 lid 1, verkrijgt u de informatie die u nodig heeft om te kunnen kiezen welke energiemaatregelen voor uw gebouw de juiste zijn, hoe lang de terugverdientijd is, hoe dit juridisch werkt qua gezamenlijk eigendom in uw vereniging, en hoe u dit zou kunnen financieren.

Artikel 5

Deze regeling sluit qua aanvraagperiode aan bij Energiek Utrecht. De aanvragen worden beoordeeld op volgorde van binnenkomst. Indien de aanvraag niet volledig is, wordt u om nadere informatie gevraagd. De dag waarop die informatie bij ons aangekomen is en de aanvraag volledig is, geldt vervolgens als de datum van ontvangst.

Artikel 6

De aanvraag dient door of namens de vereniging van eigenaars ingediend te worden, niet door de adviserende partij die het onderzoek gaat uitvoeren in opdracht van verenigingen van eigenaars.

Artikel 7

Deze subsidieregeling is bedoeld om de onderzoekskosten te betalen die een vereniging van eigenaars maakt om voldoende informatie te verzamelen zodat ze kan beslissen over al dan niet gaan investeren in energiemaatregelen. Deze subsidieregeling is niet bedoeld voor het subsidiëren van die investeringskosten. Daarvoor kunt u zich wenden tot Energiek Utrecht (www.provincie-utrecht.nl/energiekutrecht) en landelijke subsidieregelingen waarvoor SenterNovem te Utrecht het loket vormt (www.senternovem.nl).

Artikel 10

De vereniging mag nog geen opdracht tot het onderzoek hebben verstrekt aan de adviserende partij voordat de subsidieaanvraag is ingediend. Indien de vereniging de opdracht direct erna verstrekt, zonder de subsidiebeschikking af te wachten, dan doet de vereniging dit op eigen risico.

Artikel 12

Met dit evaluatieverslag wordt bedoeld op een evaluatie door de provincie Utrecht. Gebruik zal gemaakt worden van de schriftelijke onderzoeksrapportages die aanvragers indienen bij subsidievaststelling en van het uiteindelijke besluit tot al dan niet investeren in energiemaatregelen zoals bedoeld in artikel 9 lid 2.