



Aan Provinciale Staten
Statencommissie Milieu, Mobiliteit en Economie

Datum : 1 september 2009
Uw kenmerk : **2009MME123**
Ons kenmerk : 2009INT247617
Contactpersoon : J. Vlasblom
E-mail : jaklien.vlasblom
@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 3109
Bijlage(n) : nadere subsidieregels
voorbereidende
energieonderzoeken
verenigingen van
eigenaars

**Onderwerp: openstelling subsidieregeling voor voorbereidende energieonderzoeken
verenigingen van eigenaars**

Voorgestelde behandeling: ter kennisname

Aan Provinciale Staten,

Inleiding

Voor het stimuleren van energieprojecten bij externe partijen heeft u €5 miljoen gereserveerd. Dit is ondergebracht onder de kaderverordening Duurzaamheid, Energie en Klimaat (DEK). Daarnaast heeft u recentelijk voor energiebesparende investeringen in bestaande woningen en bedrijfspanden €20 miljoen uitgetrokken binnen het project Energiek Utrecht. Vanuit DEK openen wij per 15 september 2009 een nieuwe subsidieregeling die het project Energiek Utrecht verder versterkt. Verenigingen van eigenaars worden ondersteund bij een voorbereidend onderzoek naar energiemaatregelen in hun appartementen(complex). Dit zal voor hen de keuze vergemakkelijken om deel te nemen aan Energiek Utrecht.

Aanleiding

Beide stimuleringsprogramma's hebben reductie van CO2 uitstoot als doelstelling. In de gebouwde omgeving is op dat vlak nog veel winst te behalen met behulp van energiebesparende maatregelen en het opwekken van duurzame energie. De investeringen zullen tevens leiden tot een impuls aan de regionale economie zoals reeds met u is besproken in de context van Energiek Utrecht.

Voorgeschiedenis

Per 1 oktober 2008 hebben wij de eerste tranche energiesubsidies binnen DEK geopend. Op 30 juni jongstleden liep deze eerste tranche af. Op 7 juli 2009 besloten wij over de verdeling van de tweede tranche van deze stimuleringsgelden waaronder een reservering van € 1 miljoen voor voorbereidende onderzoeken van Verenigingen van Eigenaars. Dit besluit is nader uitgewerkt in de bijgevoegde nadere subsidieregels die wij op 1 september 2009 hebben vastgesteld.

Essentie / samenvatting:

In de provincie Utrecht maken tienduizenden woningen onderdeel uit van een vereniging van eigenaars. In een deel hiervan is veel verbetering mogelijk qua energiegebruik, binnenmilieu en wooncomfort (bijvoorbeeld flats uit de jaren '60 en '70). Voor verenigingen van eigenaars is het echter complex om gebruik te maken van Energiek Utrecht omdat een besluit van alle woningeigenaren noodzakelijk is. Dak, gevel, vloer en glas zijn immers gezamenlijk eigendom. Om die reden hebben wij besloten om voorbereidende onderzoeken te stimuleren naar de technische,



juridische, economische en financiële haalbaarheid van energiemaatregelen in appartementencomplexen van VVEs. De subsidie bedraagt maximaal 35% van de onderzoekskosten met een absoluut maximum van € 15.000 per vereniging van eigenaars en maximaal €200 euro per appartement dat onderdeel uitmaakt van de vereniging van eigenaars.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

- Een groter bereik van Energiek Utrecht doordat de onderzoekssubsidie de beslissing van verenigingen van eigenaars vergemakkelijkt over investeringen in energiebesparende maatregelen.
- Daadwerkelijke investeringen leiden tot CO2 emissiereductie, een regionale economische impuls binnen de provincie Utrecht en vaak een verbetering van het wooncomfort en binnenmilieu.

Financiële consequenties

Dit besluit heeft geen gevolgen voor de algemene middelen en betreft middelen waarvoor door u beleidslijnen zijn vastgesteld. De uitvoering is doorgemandateerd aan Gedeputeerde Staten. Op 7 juli 2009 hebben wij reeds besloten om uit de resterende middelen voor stimuleringsprojecten Energie ad € 2,5 mln, een bedrag van € 1 mln. te bestemmen voor subsidies aan Verenigingen van Eigenaars. De bijgevoegde nadere subsidieregeling is een nadere uitwerking van dat besluit waarin op dit moment een bedrag van € 400.000 als subsidie beschikbaar wordt gesteld.

Vervolgprocedure/voortgang

De regeling gaat open per 15 september 2009 en sluit per 30 september 2010 om een goede aansluiting met Energiek Utrecht te waarborgen. De regeling wordt gecommuniceerd in samenhang van Energiek Utrecht maar ook als onderdeel van de tweede tranche DEK regeling.

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Kennismemen van de nadere subsidieregeling voor voorbereidende energieonderzoeken bij verenigingen van eigenaren.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter, R.C. Robbertsen

De secretaris, drs. H.H. Sietsma