



Aan Provinciale Staten
Statencommissie MME

Datum : 21 augustus 2012
Uw kenmerk : 2012MME111
Ons kenmerk : 80B49317
Contactpersoon : Hans Mertens
E-mail : Hans.mertens
@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 06-27067823
Bijlage(n) :

Onderwerp: Aankoop Prorail terrein Hof van Breukelen

Voorgestelde behandeling: ter informatie

Geachte dames en heren,

Inleiding

Het Hof van Breukelen (HvB) is een deels verouderd bedrijventerrein met station gelegen langs de (economische) as Amsterdam-Utrecht. De gemeente Breukelen heeft samen met o.a. de provincie Utrecht, Rijkswaterstaat, ProRail een visie op dit gebied ontwikkeld. Deze visie is door de Raad goedgekeurd. De concentratie ligt nu op het gebied rondom het station dat nog een exploitatietekort kent dat mede wordt veroorzaakt door de benodigde infrastructurele ingrepen waaronder de parkeerbehoeften t.b.v. de openbaar vervoerknoop.

Binnen het plangebied van HvB heeft de afdeling MEC de opdracht van ons (24 juni 2008) om te komen tot een goed busstation en P+R-voorziening (knooppunt weg/spoor). Hiervoor is 5 miljoen euro beschikbaar gesteld.

Van dat budget zijn op dit moment het huidige tijdelijke busstation en een tijdelijke P&R-voorziening gerealiseerd.

In bestuurlijk overleg met de heer De Vries van ProRail d.d. 14 november 2011 is afgesproken dat de provincie Utrecht en ProRail in onderhandeling zullen treden over de aankoop van de grond van het tijdelijke busstation. Op dit moment zijn de onderhandelingen met ProRail afgerond. De provincie wil nu op deze locatie het tijdelijke busstation definitief maken en de overblijvende grond benutten voor een definitieve P+R.

Wij besluiten de koopovereenkomst met ProRail aan te gaan. Graag willen wij deze kans benutten om onze reeds gedane investeringen in de tijdelijke voorzieningen veilig te stellen. Door de realisatie van de definitieve P+R op die plaats zetten we een duidelijke eerste stap in de ontwikkeling van het Hof van Breukelen.

Essentie / samenvatting:

De provincie werkt samen met de gemeente Stichtse Vecht aan de ontwikkeling van het Hof van Breukelen. Onderdeel hiervan is een definitieve locatie voor een busstation en een P+R. Door het benutten van de kans om nu het terrein van ProRail aan te kopen realiseren we de definitieve locatie.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Definitief maken van de tijdelijke voorziening met als doel het uiteindelijk realiseren van een gebouwde parkeervoorziening van minimaal 400 plekken.

Financiële consequenties

Met ProRail is overeenstemming bereikt over de aankoop van 10.312 m² tegen een koopsom van € 1.477.860,- kosten koper (ongeveer € 3.500,-). Deze kosten vallen binnen het budget IC 13B Busstation Breukelen.



Vervolgprocedure/voortgang

Na aankoop wordt voor het eind van 2012 een uitvoeringsplan opgesteld. De parkeervoorziening wordt voor het eind van 2014 gerealiseerd.

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Kennis te nemen van het besluit van Gedeputeerde Staten.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter, R.C. Robbertsen
De secretaris, H. Goedhart