



Aan de leden van de Statencommissie MME
Statencommissie Milieu, Mobiliteit en Economie

Datum : 9 oktober 2012
Uw kenmerk : 2012MME151
Ons kenmerk : 80C29CD4
Contactpersoon : Gert Prinsen/ Geert
Janssen
E-mail : Gert.prinsen@provincie-utrecht.nl /
Geert.janssen@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 2017/3920
Bijlage(n) : -

Onderwerp: Overeenkomst Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijven (FUHB) Woudenberg.

Voorgestelde behandeling: ter kennisname

Aan leden van de Statencommissie MME,

Inleiding

Op 23 juni 2008 heeft u het beleidskader FUHB vastgesteld. Nadien hebben 19 gemeenten in de provincie circa honderd projecten ingediend voor een bijdrage uit het fonds. Ter objectivering van de afweging is een afwegingskader opgesteld waaraan de individuele projecten door ons zijn getoetst. Dit heeft geresulteerd in een lijst van 24 kansrijke projecten in 16 gemeenten die binnen het beschikbare budget ad € 15 mln. (€ 12 mln. resterend na bezuinigingsronde) uitgevoerd kunnen worden.

Kansrijke projecten zijn te definiëren als projecten die zowel goed scoren op het behalen van milieudoelstellingen als op ruimtelijke doelstellingen en daarnaast realiseerbaar lijken te zijn (vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomst of fysiek uitgevoerd).

De bijdrage van de provincie is bedoeld voor medefinanciering van de onrendabele top van de herontwikkeling van de vrijkomende locatie, na uitplaatsing van de hinderlijke bedrijven.

Essentie / samenvatting:

Op 23 juni 2009 hebben wij een lijst van 24 "kansrijke projecten" vastgesteld die voldoen aan de doelstellingen van het Fonds. Deze projecten worden uitgewerkt in overeenkomsten met de gemeenten waarover wij per project besluiten. De onderhavige overeenkomst met de gemeente Woudenberg betreft het project Primagaz.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Beoogd beleidseffect is de zoveel mogelijk duurzame verplaatsing van een aantal bedrijven, waardoor sprake is van aanzienlijke reductie van milieuhinder en het daardoor mede mogelijk maken van een gewenste duurzame ruimtelijke ontwikkeling (binnen de rode contour) cf. collegeakkoord 2011-2015, dat sterk inzet op binnenstedelijke ontwikkeling met voldoende ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid.

Door uitplaatsing van Primagaz wordt het door het bedrijf veroorzaakte risicocontour Externe veiligheid weggenomen en wordt de weg vrijgemaakt voor een gefaseerde herstructurering/herontwikkeling van het bedrijfsterrein gelegen langs de westzijde van de Parallelweg in de gemeente Woudenberg. Daarnaast worden nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen ten westen van deze locatie mogelijk gemaakt. De herstructurering/herontwikkeling van het gehele plangebied start op 1 maart 2015 en zal vóór 1 januari 2019 volledig zijn gerealiseerd.



Cumulatief (12 projecten) staat het aantal te realiseren binnenstedelijke woningen nu op circa 545.

In de overeenkomst met de gemeente zijn voor de herontwikkeling eisen opgenomen voor duurzaam bouwen.

Financiële consequenties

Oorspronkelijk budget is € 15 mln. Daarop is een bezuiniging doorgevoerd van 20%, waardoor er nu nog een budget resteert van € 12 mln. Voor het onderhavige project Primagaz is een bijdrage toegekend van maximaal € 269.233,-. Naast de provincie draagt de gemeente Woudenberg bij aan de aankoop en verplaatsing van dit milieuhinderlijk bedrijf.

Met de gemeente Woudenberg is het volgende betalingsritme afgesproken: € 134.616,- binnen 4 weken na ontvangst van de factuur na ondertekening van de overeenkomst (12 oktober 2012) en de tweede termijn van de provinciale bijdrage, zijnde een bedrag van € 134.616,- zal worden voldaan na een schriftelijke verklaring van de gemeente dat de grond op de bedrijfslocatie van Primagaz correct is gesaneerd en opgeleverd, alle huurovereenkomsten binnen het plangebied zijn opgezegd en de herstructurering/herontwikkeling van het bedrijventerrein aan de Parallelweg zijn gestart.

Vervolgprocedure/voortgang

De bedrijfsactiviteiten van Primagaz op de locatie Parallelweg 7 te Woudenberg worden per 1 september 2012 beëindigd en per 1 januari 2013 wordt de locatie leeg en ontruimd, vrij van huur of andere persoonlijke of zakelijke rechten en gesaneerd opgeleverd aan de gemeente Woudenberg. De gemeente draagt zorg voor toezicht op de milieuveilige sloop van de bedrijfsopstallen en draagt als bevoegd gezag zorg voor de toezicht op de uitvoering van de volledige sanering van de bodem door Primagaz.

De gemeente verplicht zich ertoe dat vóór 1 maart 2015 gestart wordt met de realisatie van de herstructurering/ herontwikkeling van het bedrijventerrein Parallelweg zoals vastgelegd op bijlage E bij de overeenkomst. En verplicht zich daartoe, vóór 1 januari 2015 alle lopende huurcontracten met de huurders/onderhuurders/gebruikers binnen het plangebied per eerst mogelijke contractuele beëindiging op te zeggen en verplicht zich er verder toe dat de herstructurering/herontwikkeling van het gehele plangebied vóór 1 januari 2019 volledig zal zijn gerealiseerd.

In de overeenkomst is voor de gemeente de verplichting opgenomen om voor 1 december van ieder jaar een voortgangsrapport te verstrekken over de uitvoering van de projecten.

Concreet voorliggende vraag aan Statencommissie / Provinciale Staten

- De Statenbrief wordt ter kennisname aangeboden.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter, R.C. Robbertsen

De secretaris, H. Goedhart