

Gemeente
College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v.
Postbus.....
Postcode.....

Utrecht, 1 mei 2012

Betreft: voorjaarsbericht 2012

Geachte College,

Graag verstrekt de NV Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU) u hierbij haar voorjaarsbericht.

Na een korte voorbereidingstijd is de OMU per 16 december jl. opgericht en in de eerste maanden van 2012 operationeel geworden. De oprichting van de OMU is u al eerder aangekondigd evenals de aard van activiteiten die in het kader van de herstructurering van verouderde bedrijventerreinen zullen worden opgepakt.

De noodzaak om zorgvuldig met de beschikbare ruimte in de provincie Utrecht om te gaan is evident, zeker op het gebied van bedrijventerreinen en werklocaties. Leegstaande of vervallen gebouwen dienen hergebruikt of vervangen te worden en het inefficiënte gebruik van kavels op bedrijventerreinen dient vermeden te worden. Tegelijkertijd moeten aanwezige en nieuwe ondernemingen voldoende mogelijkheden geboden worden om optimaal te kunnen ondernemen. Bij de herstructurering van bedrijventerreinen wordt rekening gehouden worden met de maatschappelijke noodzaak om voor werknemers een veilige, sociale en aantrekkelijke werkomgeving te garanderen en het duurzaam gebruik van energie en grondstoffen te bevorderen.

Op het economische en ruimtelijke vlak liggen er op dit moment grote uitdagingen. Veranderingen voltrekken zich vaak onvoorspelbaar en in rap tempo. De ambities en verwachtingen op het gebied van de herstructurering van bedrijventerreinen zijn hoog gespannen. Echter, de opgave tot herstructurering van bedrijventerreinen is er een die slechts gerealiseerd kan worden als meerdere stakeholders nauw samenwerken. Gemeenten, ondernemers (-verenigingen) en marktpartijen dienen de handen ineen te slaan. In dit speelveld kunt u van de directie en medewerkers van OMU de komende jaren een grote en volhardende inzet verwachten.

In de bijlagen wordt u geïnformeerd over de doelstellingen en werkwijze die OMU hanteert en over de eerste inzetten van activiteiten op de door u voorgestelde bedrijventerreinen. Wij zien uit naar een goede en constructieve samenwerking,

Inmiddels verblijven wij, mede namens raad van Commissarissen,
Hoogachtend,

Ir R.R.M. Gordon
directeur

Bijlage(n): Doelstelling en werkwijze NV OMU
Participatiecriteria