



Aan Provinciale Staten  
Statencommissie Milieu, Mobiliteit en Economie

Datum : 10 juli 2012  
Uw kenmerk : 2012MME99  
Ons kenmerk : 80B50601  
Contactpersoon : W.R.Snel  
E-mail : ron.snel  
@provincie-utrecht.nl  
Doorkiesnr. : 2485  
Bijlage(n) : 2

**Onderwerp: Voorjaarsbericht Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht**

**Voorgestelde behandeling: ter kennisname**

Geachte dames en heren,

**Inleiding**

In december 2011 is de Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU) officieel van start gegaan. Doel van de OMU is de herstructurering van private kavels op bedrijventerreinen in de provincie Utrecht. De OMU is een naamloze vennootschap met de provincie als enige aandeelhouder. Op grond van de Europese staatssteunregels moet de OMU als uitvoeringsorganisatie wel belangrijke besluiten ter goedkeuring voorleggen aan de aandeelhouder i.c. de Provincie Utrecht. Daarmee heeft de provincie een belangrijke rol als aandeelhouder bij de OMU.

*Aanleiding*

Bij de behandeling van het businessplan van de OMU in december 2010 in Provinciale Staten is toegezegd dat de Staten de jaarstukken van de OMU krijgen toegezonden (beleidsplan en jaarrekening). Bijgevoegd is het Voorjaarsbericht 2012 (bijlage 1) dat gezien kan worden als het beleidsplan voor 2012. Sinds de start van de OMU heeft het accent vooral gelegen op het opzetten van de organisatie en een uitvoeringsstrategie voor de komende periode. De recent afgesloten convenanten met de samenwerkende gemeenten over de ontwikkeling van nieuwe terreinen en de herstructurering van bestaande bedrijventerreinen, hebben daarbij een belangrijke rol gespeeld. Het Voorjaarsbericht is daarom ook aan de Utrechtse gemeenten gezonden, zodat duidelijkheid ontstaat over de te verwachten inzet van de OMU. De brief aan de gemeenten is bijgevoegd (bijlage 2).

*Essentie / samenvatting:*

In het Voorjaarsbericht gaat de OMU vooral in op de voorwaarden voor deelname aan de projecten voor herstructurering. De organisatie is nog in opbouw en er vinden gesprekken plaats met gemeenten, ondernemersverenigingen en bedrijven over mogelijke projecten. Naast meer algemene voorwaarden, moeten de projecten ook aan specifieke criteria (kunnen) voldoen. Uitgegaan wordt van een doorlooptijd van de projecten van 3- tot 5 jaar, met een maximale participatie van de OMU van € 1 mln. uit het eigen vermogen. Belangrijke wijziging ten opzichte van het businessplan is de verwachte totale duur van de operatie. Waar in het businessplan wordt gesproken van een periode van 10-15 jaar, is het streven van het bestuur en de Raad van Commissarissen om de doelstelling van 50 ha te herstructureren terrein in 2020 te hebben gerealiseerd.



**Concreet voorliggende vraag aan Statencommissie / Provinciale Staten**

Kennis te nemen van het Voorjaarsbericht 2012 van de Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
De voorzitter, R.C. Robbertsen  
De secretaris, H. Goedhart