

Het college van Gedeputeerde Staten
van de provincie Utrecht
de heer J.W.R. van Lunteren
Postbus 80300
3500 TH UTRECHT

Datum: 21 juni 2011
Kenmerk: 2011-01641
Contactpersoon: R. Verhoef
Telefoon: 030-2862 536

Onderwerp: aanbod Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht en Regionaal Convenant BRU

Geachte heer Van Lunteren,

Eind 2009 is het landelijk Convenant Bedrijventerreinen 2010-2020 ondertekend. In dit convenant was een belangrijke rol weggelegd voor regionale samenwerking van gemeenten. Met de provincie als systeemverantwoordelijke is deze samenwerking in het BRU-gebied verder uitgewerkt. In navolging van de afspraken zoals gemaakt in het Convenant Bedrijventerreinen 2010-2020 ontvangt u hierbij het aanbod van de regio Utrecht aan de Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU). In nauwe samenwerking en mede op basis van de door de provincie aangeleverde basisinformatie zijn wij tot dit gedragen aanbod gekomen. Verdere uitwerking van de regionale samenwerking ten aanzien van bedrijventerreinen zal plaatsvinden in het Regionaal Convenant Bedrijventerreinen dat voor 31 december 2011 door de deelnemende BRU-gemeenten wordt opgesteld.

Aanbod OMU

In aanvulling op de informatie over de bedrijventerreinen uit het Provinciaal Herstructureringsplan (PHP) heeft het BRU een verdiepingsslag uitgevoerd. In de verdiepingsslag zijn bedrijventerreinen in zowel de gemeente IJsselstein alsook de nieuwe gemeente Stichtse Vecht meegenomen. Dit heeft geleid tot een inventarisatie van 27 bedrijventerreinen in de regio. Deze groslijst is teruggebracht naar 13 bedrijventerreinen waar, na toetsing aan diverse criteria (zie bijlage), herstructurering kansrijk wordt geacht. Gezien de werkwijze van de OMU is gepoogd de selectie verder terug te brengen om tot een effectief aanbod te komen. Uiteindelijk is een viertal terreinen objectief als meest kansrijk bevonden voor de OMU om investeringen te doen met uiteindelijk positief resultaat. De gemeente IJsselstein heeft aangegeven niet deel te zullen nemen aan het Regionaal Convenant Bedrijventerreinen van de overige BRU-gemeenten.

Op basis van de inventarisatie en het gezamenlijke doel van de samenwerkende gemeenten in de regio Utrecht is het volgende aanbod geformuleerd. De in het Regionaal Convenant Bedrijventerreinen deelnemende gemeenten verzoeken de provincie Utrecht en de OMU om ondersteuning in de uitvoering van een drietal belangrijke onderdelen:

1. De samenwerkende gemeenten in het BRU-gebied dragen de vier meest kansrijk geachte bedrijventerreinen aan de OMU voor met het verzoek hier te investeren. Het betreft; Cartesiusweg, Lage Weide en Overvecht in de gemeente Utrecht en de Biezen/de Hagen in de gemeente Vianen. Op al deze terreinen zijn zowel vanuit het georganiseerde bedrijfsleven als vanuit de gemeenten reeds herstructureringsactiviteiten gaande. Investerings van de OMU op deze bedrijventerreinen zullen naar onze overtuiging een positief vliegwieleffect tot gevolg hebben en voor alle partijen gunstig uitvallen.
2. De OMU heeft naast geld om te investeren in de private ruimte (onderdeel 1) ook geld gereserveerd voor ondersteuning voor bedrijventerreinen waar herstructurering nog onvoldoende tot uitvoering is gekomen. Het betreft hier € 1 miljoen. Deze ondersteuning kan een grote rol spelen bij het bij elkaar brengen van de noodzakelijke partijen en middelen voor een succesvolle herstructurering. Uit de inventarisatie van de bedrijventerreinen (zie bijlage) komt naar voren dat veel terreinen enorm gebaat zijn bij ondersteuning in de vorm van het opstellen van een herstructureringsplan of het faciliteren van gesprekken tussen sleutelpersonen. Dit deel van het aanbod betreft dan ook het uitdrukkelijke verzoek om ondersteuning voor de volgende terreinen; de Rumpst te Bunnik, Industrieweg Maartensdijk en Rembrandtlaan in de Bilt, Doornkade in Houten, Laagraven/Liesbosch in Nieuwegein, Keulschevaart in Stichtse Vecht en Fornheselaan in Zeist. Niet voor ieder terrein is procesondersteuning de juiste oplossing. Wij pleiten ook voor het leveren van maatwerk in onderling overleg.
3. Het is voor gemeenten in de huidige tijd niet eenvoudig om noodzakelijke investeringen in de publieke ruimte te doen. Het betreft hier bijvoorbeeld investeringen in het verbeteren van de bereikbaarheid of de veiligheid van bedrijventerreinen. Dergelijke investeringen zijn uitermate belangrijk en veelal moeilijk te realiseren. Ondersteuning in deze opgave is voor de gemeenten van wezenlijk belang. Uitdrukkelijk wordt het verzoek dan ook bij de provincie neergelegd om gemeenten naar de toekomst toe meer (financiële) ondersteuning te bieden om op faciliterende wijze de kwaliteit van de bedrijventerreinen in de regio te verbeteren.

Wij vragen u om ons bij het ontwikkelen van concrete plannen in de aangedragen gebieden te betrekken. Wij denken hierbij aan het maken van de keuzes en het toetsen aan de criteria voor investeringen en bijvoorbeeld co-financiering. Hiermee kunnen we processen beter afstemmen en de uiteindelijke effecten versterken. Het leveren van maatwerk voor de terreinen en het gebruiken van de lokale en regionale kennis is naar onze mening van groot belang. Vanzelfsprekend doen wij u een weloverwogen aanbod, echter willen wij, net zoals in het Convenant Bedrijventerreinen, een zekere mate van flexibiliteit waarborgen. Hiertoe vragen we u met ons in gesprek te blijven om grote kansen die zich voordoen maar niet in het voorliggend aanbod zijn opgenomen te kunnen pakken. Als laatste doen wij een dringend beroep op u om de verhouding tussen € 1 miljoen voor procesondersteuning en € 14 miljoen voor investeringen in private kavels zodanig te wijzigen dat er meer middelen beschikbaar komen voor het leveren van procesondersteuning en/of maatwerk op de bedrijventerreinen in de regio Utrecht.

Regionaal Convenant Bedrijventerreinen

Binnen het BRU-gebied is er in de vorm van reguliere (bestuurlijke) overlegstructuren op het gebied van Economische Zaken en Ruimtelijke Ordening op regelmatige basis overleg tussen de gemeenten. De gemeenten hebben in het Regiodocument PRS en in de Regionale Agenda aangegeven afspraken ten aanzien van (herstructurering van) bedrijventerreinen te willen maken. Tevens zijn er in het Uitvoeringscontract RSP 2005-2015 regionale afspraken over de programmering van bedrijventerreinen vastgelegd.

U heeft aangegeven dat regionale afspraken over zowel nieuwe als bestaande bedrijventerreinen, fasering en segmentering een voorwaarde zijn voor investeringen van de OMU in de deelnemende gemeenten. Deze afspraken dienen, in navolging van het landelijk Convenant Bedrijventerreinen 2010-2020, vanuit regionale samenwerking in een bestuurlijk Regionaal Convenant Bedrijventerreinen te worden vastgelegd. BRU is hiermee voortvarend aan de slag.

Met ondersteuning van de provincie zijn er twee bouwstenen opgesteld om tot regionale afspraken te komen. Een inventarisatie van de herstructureringsopgave in het BRU-gebied (zie bijlage) en een marktanalyse.

Hier toe is het bureau Doorakkers Advies ingeschakeld. De marktanalyse biedt inzicht in zowel de kwalitatieve als de kwantitatieve behoefte aan bedrijventerreinen in de regio tot 2020. Economische scenario's en ramingen alsmede gewenste segmentering, fasering en de SER-ladder spelen hier een grote rol. De bouwsteen 'Herstructureringsopgave BRU-gebied' biedt duidelijk inzicht in de stand van zaken ten aanzien van de herstructurering in de regio. Mede op basis van deze bouwsteen is het bovenstaande aanbod aan de OMU opgesteld.

Met dit aanbod aan de OMU committeren de deelnemende BRU-gemeenten zich aan het opstellen van het Regionaal Convenant Bedrijventerreinen voor eind 2011. Daarom is een bijlage opgenomen waarin de portefeuillehouders EZ van de deelnemende BRU-gemeenten zich akkoord verklaren.

Wij hopen samen met u stappen in de goede richting te kunnen zetten en met gezamenlijke inspanningen de bedrijventerreinen in de regio en de provincie Utrecht verder te verbeteren.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van Bestuur Regio Utrecht,
namens deze,
de portefeuillehouder Economische Zaken BRU,


mevrouw drs. M.M. van 't Veld

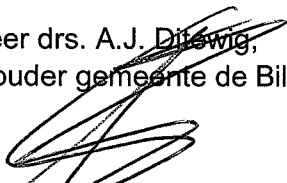
Bijlage:

Ondergetekenden committeren zich aan het opstellen van het Regionaal Convenant Bedrijventerreinen voor eind 2011

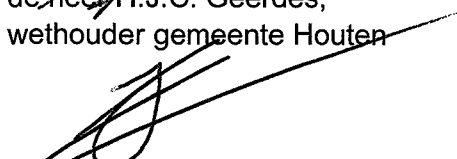
mevrouw Y. Hoogendijk,
wethouder gemeente Bunnik



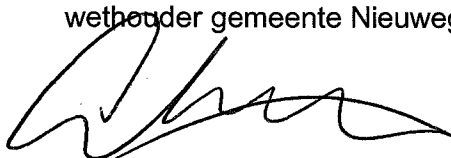
de heer drs. A.J. Dijkwrig,
wethouder gemeente de Bilt



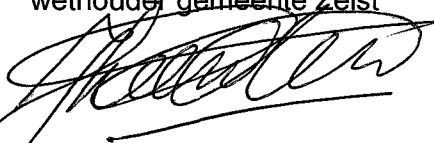
de heer H.J.C. Geerdes,
wethouder gemeente Houten



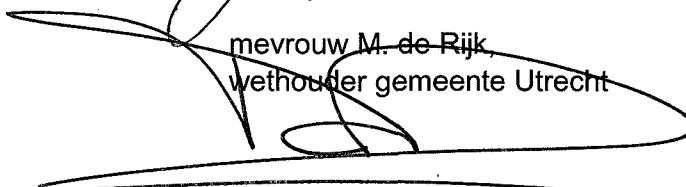
de heer mr. A.W. Kolff,
wethouder gemeente Nieuwegein



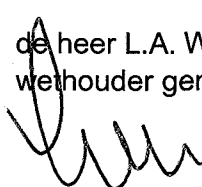
mevrouw F.J. Leenders,
wethouder gemeente Zeist



mevrouw M. de Rijk,
wethouder gemeente Utrecht



de heer L.A. Wijnmaalen,
wethouder gemeente Vianen



de heer drs. V. van der Horst,
wethouder gemeente Stichtse Vecht

