



Aan de leden van de Statencommissie MME

Datum : 20 maart 2012
Uw kenmerk : **2012MME44**
Ons kenmerk : 80A8E81E
Contactpersoon : Gert Prinsen/ Geert Janssen
E-mail : Gert.prinsen@provincie-utrecht.nl / Geert.janssen@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 2017/3920
Bijlage(n) : -

Onderwerp: Overeenkomst Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijven (FUHB) Zeist.

Voorgestelde behandeling: ter kennisname

Aan leden van de Statencommissie MME,

Inleiding

Op 23 juni 2008 heeft u het beleidskader FUHB vastgesteld. Nadien hebben 19 gemeenten in de provincie circa honderd projecten ingediend voor een bijdrage uit het fonds. Ter objectivering van de afweging is een afwegingskader opgesteld waaraan de individuele projecten door ons zijn getoetst. Dit heeft geresulteerd in een lijst van 24 kansrijke projecten in 16 gemeenten die binnen het beschikbare budget ad € 15 mln. (€ 12 mln. resterend na bezuinigingsronde) uitgevoerd kunnen worden.

Kansrijke projecten zijn te definiëren als projecten die zowel goed scoren op het behalen van milieudoelstellingen als op ruimtelijke doelstellingen en daarnaast realiseerbaar lijken te zijn (vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomst of fysiek uitgevoerd).

De bijdrage van de provincie is bedoeld voor medefinanciering van de onrendabele top van de herontwikkeling van de vrijkomende locatie, na uitplaatsing van de hinderlijke bedrijven.

Essentie / samenvatting:

Op 23 juni 2009 hebben wij een lijst van 24 "kansrijke projecten" vastgesteld die voldoen aan de doelstellingen van het Fonds. Deze projecten worden uitgewerkt in overeenkomsten met de gemeenten waarover wij per project besluiten. De onderhavige overeenkomst met de gemeente Zeist betreft het project Conré.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Beoogd beleidseffect is de zoveel mogelijk duurzame verplaatsing van een aantal bedrijven, waardoor sprake is van aanzienlijke reductie van milieuhinder en het daardoor mede mogelijk maken van een gewenste duurzame ruimtelijke ontwikkeling (binnen de rode contour) cf collegeakkoord 2011-2015, dat sterk inzet op binnenstedelijke ontwikkeling met voldoende ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid.

Door de uitplaatsing van Machinefabriek Conré en Constructiebedrijf Roodenburg, op de locatie aan Dijnsweg 68 te Zeist, uit het ter plaatse aanwezige waterwingebied en de sanering van de verontreinigende bodem, worden de risico's op verontreiniging van het drinkwater weggenomen. Een groot gedeelte van het perceel wordt toegevoegd aan het waterwinpark van Vitens en er ontstaat tevens de mogelijkheid tot de bouw van één woning op het perceel aan de zijde van de Dijnsweg.



De provincie is bevoegd gezag voor de grondwaterbescherming. In de provinciale milieuverordening zijn regels opgenomen t.b.v. de openbare drinkwatervoorziening waarin de provincie de grenzen opstelt van de grondwaterbeschermingsgebieden in de provincie Utrecht waaronder het waterwingebied in Zeist.

Cumulatief (11 projecten) staat het aantal te realiseren binnenstedelijke woningen nu op circa 545; voor het fonds als geheel kan dit oplopen tot ruim 2000 binnenstedelijke woningen.

Dit aantal is lager dan de u eerder gemelde 2800; reden voor het verschil ligt in de bezuinigingstaakstelling van 20% die wordt ingevuld met projecten die niet doorgaan.

In de overeenkomst met de gemeente zijn voor de herontwikkeling eisen opgenomen voor duurzaam bouwen.

Financiële consequenties

Oorspronkelijk budget is € 15 mln. Daarop is een bezuiniging doorgevoerd van 20%, waardoor er nu nog een budget resteert van € 12 mln. Voor het onderhavige project Conré is een bijdrage toegekend van maximaal € 720.000,-. Naast de provincie dragen ook de gemeente Zeist en waterbedrijf Vitens bij aan de aankoop en verplaatsing van dit milieuhinderlijk bedrijf.

Met de gemeente Zeist is hiervoor het volgende betalingsritme afgesproken: € 648.000,- binnen 4 weken na ontvangst van de factuur na ondertekening van de overeenkomst (30 maart 2012) en de tweede termijn van de provinciale bijdrage, zijnde een bedrag van € 72.000,- zal worden voldaan na een schriftelijke verklaring van de gemeente dat het bedrijf is ontruimd, gesloopt en de bodem is gesaneerd.

Vervolgprocedure/voortgang

Het project Conré in Zeist zal naar verwachting eind maart 2014 zijn afgerond. De notariële overdracht van de gronden van het bedrijf is op 1 april 2012. Het bedrijf Conré zal het perceel leeg, ontruimd en de grond gesaneerd opleveren aan de gemeente. De gemeente zorgt voor de toezicht op de sloop van de bedrijfsopstallen en de sanering van de vervuilde grond tot de feitelijke oplevering uiterlijk 31 maart 2014.

In de overeenkomst is voor de gemeente de verplichting opgenomen om voor 1 december van ieder jaar een voortgangsrapport te verstrekken over de uitvoering van de projecten.

Concreet voorliggende vraag aan Statencommissie / Provinciale Staten

- De Statenbrief wordt ter kennisname aangeboden.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter, R.C. Robbertsen

De secretaris, H. Goedhart