



DATUM	18-9-2013
AAN	Cie RGW en MME
VAN	Gedeputeerde R.W. Krol
DOORKIESNUMMER	
ONDERWERP	Chronologisch overzicht provinciale betrokkenheid bij mogelijke herhuisvesting Vd Groep, Bunschoten

Geachte commissieleden,

In de vergadering van de commissie RGW op 16 sept. jl. heb ik u toegezegd een chronologisch overzicht te geven van de provinciale betrokkenheid bij mogelijke herhuisvesting van Van de Groep Bunschoten. Hierbij treft u dit overzicht aan.

2009

De gemeente Bunschoten start met de voorbereiding van het bedrijventerrein Haarbrug-Zuid. Dit terrein dient mede voor herhuisvesting van bedrijven op het bestaande bedrijventerrein Zuidwenk aan de noordoostzijde van de kern, waar ook Vd Groep is gehuisvest. De gemeente en de andere grondeigenaar (projectontwikkelaar) staat een duurzame ontwikkeling van het terrein voor ogen, waarbij het door Vd. Groep geproduceerde groengas een centrale rol speelt. De provincie draagt bij in de kosten van een duurzaamheidsonderzoek voor Haarbrug-Zuid. In de gesprekken tussen projectontwikkelaar en mogelijke kandidaten voor vestiging geeft Vd Groep te kennen, *niet* naar Haarbrug-Zuid te willen verhuizen. Hij vreest voor klachten van omliggende bedrijven en van bewoners van de kern Bunschoten. Bij het innovatieve vergistingsproces is incidentele stankoverlast immers een risico.

2010

Vd Groep legt aan de gemeente zijn voornemen voor, om te verplaatsen en zijn activiteiten uit te breiden op de locatie aan het noordeinde van de Groene Weg, de voormalige rioolwaterzuivering en vuilstort (eigendom gemeente).

Op 9 september 2010 praat een afvaardiging van B&W van Bunschoten met de gedeputeerden Krol en De Jong over de mogelijkheden van een dergelijke verplaatsing. De gemeente had voor deze plek een recreatieve ontwikkeling voor ogen, maar kan daarvoor geen exploitant vinden. De vestiging van Vd Groep ziet de gemeente nu als een goed alternatief. De rioolwaterzuivering en stortplaats kunnen zo worden gesaneerd en, met de viskwekerij die Vd Groep ter plekke van de rioolwaterzuivering wil ontwikkelen, zelfs recreatief aantrekkelijk worden gemaakt. De gemeente wil het bedrijf graag in de gemeente behouden.

Beide gedeputeerden geven aan dat zij een bedrijf als Vd Groep, met zijn grote potentieel voor alternatieve energiewinning, ook graag voor de provincie willen behouden, maar dat een vestiging op de beoogde plek op het eerste gezicht zeer problematisch is. De locatie ligt in het nationaal landschap Arkemheen-Eemland, de nabijheid van het vogelrichtlijngebied Arkemheen en tegen de EHS van het Eemmeer. Ook met de primaire waterkering moet rekening worden gehouden. Bovendien behoort een dergelijk bedrijf normaal gesproken binnen de rode contour te worden ondergebracht. De provincie is echter wel bereid om mee te werken aan een haalbaarheidsonderzoek naar een mogelijke vestiging.

2011

Het haalbaarheidsonderzoek wordt in opdracht van gemeente en provincie en in samenspraak met het bedrijf uitgevoerd en komt in februari 2011 gereed. Vd Groep levert gegevens aan, zodat de ontwikkeling in zijn beoogde omvang en inrichting kan worden beoordeeld. Om de haalbaarheid te beoordelen wordt zo veel mogelijk ambtelijke deskundigheid van provincie, gemeente, waterschap en Rijkswaterstaat gemobiliseerd. De uitkomst van het rapport is gunstiger dan verwacht, maar er is nog wel een aantal belemmeringen die niet eenvoudig zijn weg te nemen. De ecologische risico's zijn onder voorwaarden beheersbaar; de aanvoer van grondstoffen via het

water is niet onmogelijk, maar alleen als de voormalige effluentleiding van de RWZI als aanvoerleiding kan worden gebruikt om grondstoffen vanaf in het Eemmeer aan te leggen schepen aan te voeren. Inpassing in de provinciale regelgeving is mogelijk, indien ervan wordt uitgegaan dat de ene stedelijke functie wordt ingewisseld voor een andere, maar dan moet wel de landschappelijke kwaliteit van de locatie en de omgeving (met name het gebied tussen de kern en de locatie) flink worden verbeterd. Uit het rapport blijkt verder dat de locatie voor een grote biovergister relatief gunstig is, omdat kan worden aangesloten op het hogedrukaardgasnet.

Het rapport maakt een fors voorbehoud ten aanzien van de financiële haalbaarheid. De kosten voor bodemsanering zijn nog niet in te schatten en voor het bedrijf is de haalbaarheid mede afhankelijk van de aanschafkosten. De locatie is in het bezit van de gemeente.

Na een nieuw bestuurlijk overleg deelt de heer Krol bij brief van 19 juli 2011 aan de gemeente mee, dat hij bereid is vestiging op de locatie in overweging te nemen, als aan een aantal essentiële voorwaarden wordt voldaan:

- optimale inpassing in het landschap en landschappelijke herontwikkeling van het gebied tussen de locatie en de kern;
- begrenzing van de bedrijfsactiviteiten in die zin, dat de transporten over de weg worden beperkt;
- aanpasbaarheid van de effluentleiding voor aanvoer van grondstoffen;
- een verantwoorde sanering van gebouwen en bodem op de locatie.

Op basis van het bestuurlijk overleg is tevens afgesproken dat de provincie een noodzakelijk bodemonderzoek voorfinanciert en begeleidt.

Aangenomen mag worden, dat het bedrijf van dit standpunt op de hoogte is. Eerste aanspreekpunt voor het bedrijf voor de nieuwe locatie, zowel vanuit publiekrechtelijk als vanuit privaatrechtelijk perspectief, is echter de gemeente.

2012

Het bodemonderzoek is uitgevoerd, in overleg met bedrijf en gemeente. Per brief van 17 september 2012 is de gemeente Bunschoten bericht over de conclusies. Het saneringsrapport biedt voldoende informatie om de initiatiefnemer (Vd Groep) een saneringsplan te kunnen laten opstellen. De locatie is aan te merken als een geval van ernstige bodemverontreiniging. Herschikking van de aanwezige bodemverontreiniging is mogelijk binnen de contouren van de voormalige stortlocatie.

Met de afronding van het bodemonderzoek is de rol van de provincie op het gebied van de ruimtelijke ordening voorlopig beëindigd. Nadere uitwerking van de plannen en de onderhandeling over overdracht van de grond is een zaak tussen gemeente en Vd Groep.