

Aan Provinciale Staten  
Statencommissie MME

DATUM	10 december 2013	REFERENTIE	Aart Reurink
ONS NUMMER	80F01869	DOORKIESNUMMER	06-21124675
NUMMER PS	204MME11	E-MAILADRES	aart.reurink@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	2		

**Onderwerp Statenbrief: beleid detailhandel**

**Voorgestelde behandeling: ter informatie**

Geachte dames en heren,

**Inleiding**

*Aanleidingen voorgeschiedenis*

Groeiende winkelleegstand en structurele veranderingen in de detailhandelssector roepen de vraag op of de provincie een actiever (ruimtelijk) detailhandelsbeleid moet voeren. Uw commissie MME heeft in 2012 een hoorzitting rond dit onderwerp georganiseerd en naar aanleiding daarvan gedeputeerde van Lunteren gevraagd om zich te oriënteren op die vraag en om het belang van regionaal beleid en afstemming te agenderen richting gemeenten en regio's. In deze statenbrief een terugkoppeling van de stand van zaken in de regio's en een toelichting op de maatregelen die worden voorbereid om een actievere rol te pakken op dit dossier.

*Essentie / samenvatting:*

De afgelopen periode is een aantal bijeenkomsten met gemeenten georganiseerd. Mede daardoor is het onderwerp detailhandel op de agenda komen te staan van de U10 en regio Amersfoort. Binnen de U10 is inmiddels besloten intensiever te gaan samenwerken op dit dossier. In bijgevoegde brief aan de provincie geeft de U10 aan dat zij deze samenwerking de komende periode verder gaat uitwerken. Daar waar dat relevant is zal de U10 de provincie betrekken. De regio Amersfoort heeft haar Raad voor Economische Ontwikkeling gevraagd een advies op te stellen over dit onderwerp. Dit heeft geresulteerd in het bijgevoegde rapport dat onlangs is opgeleverd. Hierin is onder andere het advies opgenomen om een regionale detailhandelsvisie op te stellen en een regionale adviescommissie in te richten. Ook wordt geadviseerd de provincie te vragen een kader op te stellen op basis waarvan grootschalige ontwikkelingen kunnen worden getoetst. Het advies van de REO wordt in december besproken in het regionaal overleg van de portefeuillehouders. Binnen de regio FoodValley tenslotte stemmen gemeenten sinds enkele jaren detailhandelontwikkeling met elkaar af.

Wij willen het primaat rond detailhandelsbeleid bij de samenwerkende gemeenten (regio's) laten. De problematiek is vooral lokaal van aard en zeer divers waardoor de meeste beleidsopties maatwerk betreffen en het best passen bij de gemeentelijke rol en taken. Bovendien is de totale omvang van problematiek (leegstand, plancapaciteit) in de provincie Utrecht beperkt. De gemiddelde leegstand is door het toonaangevende onderzoeksbureau Locatus begin 2013 becijferd op 4,8%, tegenover een landelijk gemiddelde van 6,9%. Dit heeft alles te maken met het feit dat de provincie Utrecht nog steeds een bevolkingsgroei kent. Het zijn met name krimpgebieden die met grote leegstand te maken hebben. Daarnaast kent de provincie Utrecht een relatief beperkt aantal concrete plannen voor nieuwe grootschalige detailhandelontwikkelingen. Voor meer cijfers over leegstand verwijzen wij u naar de beleidsanalyse die u in mei heeft ontvangen.

Wel willen wij het onderwerp detailhandel bij de eerstkomende herijking van de provinciale ruimtelijke structuurvisie en verordening (begin 2017) steviger opnemen. Met name gericht op het grip krijgen op grootschalige ontwikkeling van perifere winkelcentra met een bovenlokale impact, zoals outletcenters en woonboulevards langs de snelweg. Op dit moment is in de verordening slechts opgenomen dat detailhandel buiten de rode contouren niet is toegestaan. Dit biedt geen ruimte om als provincie in geval van grootschalige ontwikkelingen binnen de rode contouren een afweging te maken. Uitgangspunt daarbij is dat er een zorgvuldige afweging moet plaatsvinden tussen de belangen van consument, sector en de (boven)regionale winkelstructuur.

Ten slotte blijven wij als provincie dit onderwerp en het belang van regionaal beleid en afstemming agenderen bij de samenwerkende gemeenten en regio's. Daarbij zoeken wij ook naar manieren om deze regionale afstemming vanuit de provincie te faciliteren.

*Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Inzet is om de ruimtelijke ontwikkeling van de detailhandelssector in goede banen te leiden zodat leegstand binnen de perken wordt gehouden en de belangen van consument, sector en de (boven)regionale winkelstructuur zo goed mogelijk worden gediend.

**Financiële consequenties**

Niet van toepassing.

**Vervolgprocedure/voortgang**

De komende periode treffen wij de voorbereidingen om detailhandel bij de eerstvolgende herijking steviger op te nemen in de ruimtelijke structuurvisie en verordening. Daarnaast continueren wij het gesprek met samenwerkende gemeenten en regio's. Wij zullen uw commissie halfjaarlijks informeren over de voortgang hiervan.

**Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten**

Kennis te nemen van deze brief.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,  
De secretaris,