

Provincie Utrecht
Provinciale Staten
T.a.v. de commissie Milieu, Mobiliteit
en Economie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Uw
Ons kenmerk: 14.001/JS/SH contactpersoon: Jildau Schuilenburg
Bijlage: E-mailadres: jildau.schuilenburg@dedetailhandel.nl
Betreft: Reactie op Statenbrief beleid Detailhandel

Leidschendam, 10 januari 2014

Geachte leden van Provinciale Staten,

Detailhandel Nederland maakt graag van de mogelijkheid gebruik om een reactie te geven op de Statenbrief 'beleid detailhandel' die in uw commissie Milieu, Mobiliteit en Economie besproken wordt op 13 januari a.s.

Detailhandel Nederland heeft als standpunt dat in deze tijd van transitie van de detailhandel, door zowel structurele als conjuncturele ontwikkelingen, een strakke regierol van de provincie op het gebied van ruimtelijke ordening voor de detailhandel noodzakelijk is.

Gemeentelijke afstemming en regionale visies zijn bij detailhandelsontwikkelingen onmisbaar. Te vaak leidt gemeentelijke afstemming uiteindelijk tot gemeentelijke uitruil van detailhandelsontwikkeling en is de detailhandelsstructuur als geheel de grote verliezer. Bovenregionale kaderstelling en regie op de gemeentelijke afstemming blijkt in de praktijk hoognodig. Gemeenten



geven vaak zelf aan behoefte te hebben aan sturing en een bovenregionale belangenafweging van de provincie. Dit komt tevens naar voren in het rapport 'Samen naar een sterk regionaal landschap' van de Raad voor economische ontwikkeling van de Regio Amersfoort.

Er is momenteel al een overaanbod van winkelmeters, dit overaanbod is structureel van aard. Door toevoeging van meters door nieuwe detailhandelsontwikkelingen en de veranderende consumentenbehoefte neemt het overaanbod waarschijnlijk verder toe en moeten we in de toekomst waarschijnlijk uitgaan van een krimpmarkt, ook in de provincie Utrecht.

Graag zien we voor het detailhandelsbeleid net een dergelijke stoere toonzetting en inzet van uw GS als met betrekking tot het kantorendossier. Het maatschappelijk belang van een gezonde detailhandelsstructuur is vele malen groter dan die van de kantorenmarkt. Nieuwe ontwikkelingen hebben een grote impact op het landelijk gebied en kunnen op termijn grote gevolgen hebben voor de leefbaarheid in dorpen, stadscentra en winkelgebieden. De winkeliers, de investeerders, andere marktpartijen en de gemeenten hebben behoefte aan duidelijke spelregels in de ruimtelijke ordening. De reactie van GS op de rol van de provincie Utrecht bij detailhandelsbeleid, ook in vergelijking met andere provincies, is wat ons betreft dan ook helaas bijna 'too little, too late'.

Detailhandel Nederland verzoekt u dan ook om het signaal van de gemeenten zelf zeer serieus te nemen en de provinciale regierol op detailhandelsbeleid op korte termijn actief op te pakken. We wensen u een nuttige vergadering toe en zijn graag bereid om in de toekomst met u van gedachten te wisselen.

Met vriendelijke groet,
Detailhandel Nederland



Jildau Schuilenburg
Secretaris Vestigingszaken

