College van Gedeputeerde Staten
statenbrief

Aan Provinciale Staten
Statencommissie Milieu, Mobiliteit en Economie

DATUM	30 augustus 2016	REFERENTIE	MEC
ONS NUMMER	8198E135	DOORKIESNUMMER	2174
NUMMER PS	2016MME138	E-MAILADRES	anita.heijkamp@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE		PORTEFEUILLEHOUDER	Verbeek-Nijhof

Onderwerp Statenbrief: kennisname DAEB-subsidie aan NS Vastgoed

Voorgestelde behandeling: ter informatie

Geachte dames en heren,

Inleiding
Het project Stationsgebied Driebergen-Zeist heeft als doel om een integrale kwaliteitsverbetering van het stationsgebied tot stand te brengen. Zo worden extra sporen aangelegd om de ambities van Randstadspoor en Programma Hoogfrequent Spoorvervoer te kunnen waarmaken, wordt de gelijkvloerse spoorkruising voor het autoverkeer aangepakt en wordt de knooppuntfunctie verstrekt. Naast een geïntegreerde fietsenstalling en een nieuw busstation gaat het om de ontwikkeling van een nieuwe parkeervoorziening voor “Parkeren en Reizen” (P&R). Op 6 januari 2015 zijn wij akkoord gegaan met de realisatieovereenkomst met ProRail en beide betrokken gemeenten ten behoeve van de uitvoering van het Infrastructuurproject.

Samenwerkende partijen hebben gestreefd naar de ontwikkeling van een hoogwaardig stationsgebied met inbegrip van een goede P&R-voorziening. In het afgelopen jaar is als separaat projectonderdeel samen met NS Vastgoed en beide gemeenten verder invulling gegeven aan de beoogde P&R-garage die niet alleen functioneel moet zijn, maar tevens voldoet aan gezamenlijke ruimtelijke en duurzaamheidsambities en binnen het beschikbare budget past. Hierbij is in gezamenlijk overleg met betrokken projectpartners het subsidietraject voorbereid. NS heeft, samen met de projectpartijen, de inhoudelijke uitgangspunten en vormgevingsambities opgesteld, een voorlopig ontwerp laten maken en de kosten geraamd. Op basis hiervan kan de hoogte van de subsidie voor het uitvoeren van een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) worden bepaald die NS nodig heeft voor de realisatie en beheer van deze parkeergarage en is toegestaan conform de Europese regelgeving hiervoor.

In een brief, gedateerd 11 augustus 2016, verzoekt NS om een overeengekomen DAEB-subsidie, waarvoor de provincie namens de regionale partijen een subsidiebeschikking zal afgeven.

In de financiering van het gehele project Stationsgebied Driebergen-Zeist, waarover is besloten op 6 januari 2015, is al rekening gehouden met de subsidiebijdrage aan het onderdeel P&R. Verder is bij vaststelling van het bestemmingsplan in de raden van beide gemeenten in maart 2014 rekening gehouden met de bouw van de garage. De ingediende beroepschriften op dit bestemmingsplan zijn ten aanzien van de P&R-garage door de Raad van State in de uitspraak van 11 maart 2015 ongegrond verklaard.

In de afgelopen maanden is uitvoerig met NS gesproken over de voorwaarden waaronder de P&R-garage gerealiseerd kan en zal worden.

Aanleiding
Aanvraag om DAEB-subsidie van NS Vastgoed voor realisatie en exploitatie van een P&R garage bij Station Driebergen-Zeist.

Voorgeschiedenis
Vanaf het begin van de herontwikkelingsplannen voor het station is sprake geweest van de realisatie van een P&R-voorziening. Sinds de samenwerkingsovereenkomst van 2012 is het gebied direct ten zuiden van het station als beoogde locatie vastgesteld. In 2013 heeft de provincie de voor de P&R-voorziening benodigde percelen aangekocht. Tevens is daarbij vastgesteld dat het gaat om een bovengrondse voorziening met een omvang van 600 parkeerplaatsen. Sinds 2013 is NS bij het stationsproject aangehaakt als beoogde partij voor realisatie van de garage. NS heeft een nota van uitgangspunten, een schetsontwerp en kostenraming aangeboden aan de stuurgroep die met de hoofdlijnen ervan heeft ingestemd. Als coördinerende partij namens de regionale overheden zorgt provincie Utrecht voor de verdere invulling van deze afspraken in de subsidiebeschikking.

Essentie / samenvatting:
In samenhang met het Infra project voor station Driebergen-Zeist, waarvoor op 6 januari 2015 de realisatieovereenkomst is vastgesteld, is NS Vastgoed voornemens een nieuwe P&R-voorziening te bouwen direct ten zuiden van het nieuwe station. Voor dat doel heeft NS een verzoek voor een subsidiebijdrage ingediend, waar wij welwillend tegenover staan. Het beschikbare budget hiervoor is reeds meegenomen in de totale besluitvorming rondom stationsgebied Driebergen-Zeist.

Meetbaar / beoogd beleidseffect
De P&R-garage draagt bij aan het streven naar doelmatige bereikbaarheid. De reconstructie van het station in combinatie met de aanleg van een hoogwaardig busstation en een goede P&R-voorziening versterken de multimodale knooppuntfunctie van station Driebergen-Zeist en omgeving.

Financiële consequenties
Subsidieverstrekking aan NS vastgoed ter grootte van Euro 9,9 mio. Het beschikbare budget hiervoor is reeds meegenomen in de totale besluitvorming rondom stationsgebied Driebergen-Zeist.

Vervolgprocedure/voortgang
Na besluitvorming in GS heeft de gedeputeerde Mobiliteit het mandaat om de DAEB-subsidiebeschikking te verstrekken.

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten
Kennis te nemen van deze brief.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,
De secretaris,