

OVEREENKOMST
INZAKE DE NEDEREINDSE PLAS FASE II

Deze overeenkomst, hierna aan te duiden als: "Overeenkomst fase II", is gesloten tussen

1. Provincie Utrecht, gevestigd te Utrecht, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koningin, mr B. Staal, hierna te noemen: "*de provincie*", en
2. Joh. Mourik & Co. Holding B.V., gevestigd te Groot-Ammers, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder, C. Mourik, hierna te noemen: "*Mourik*",
3. Weber B.V., gevestigd te Groot-Ammers, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur van haar statutair bestuurder, C. Mourik, hierna te noemen: "*Weber*" en
4. Gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder van de gemeente Utrecht, ing. M.A. van den Bergh, hierna te noemen: "*de gemeente*",
5. Recreatieschap De Stichtse Groenlanden, gevestigd te Utrecht, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door zijn voorzitter, de heer J.W. Verkroost, hierna te noemen: "*het Recreatieschap*";
6. Stichting nazorg stortplaats Weber, gevestigd te Groot-Ammers, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurders, C. Mourik en J. Binnekamp, hierna te noemen: "*de Stichting Nazorg*",

hierna te noemen: "*partijen*" of afzonderlijk: "*partij*".

Overwegingen

- a. Gedurende de jaren dertig is als gevolg van zandwinning ontstaan een plas water en een belendend terrein, gelegen in de provincie en gemeente Utrecht tussen IJsselstein en Nieuwegein langs de A2, hierna aan te duiden als “de Nedereindse Plas”. Aanvankelijk bedroeg de oppervlakte van de plas circa 4 ha. Door verdere zandwinning is in de periode 1963-1987 een oppervlakte van circa 70 ha ontgrond, waarvan vervolgens circa 29 ha weer is opgevuld met stortmateriaal dat daar door Weber is gestort. Weber is eigenaar van de Nedereindse Plas.
- b. Het storten in de Nedereindse Plas is in 1988 beëindigd. In 1993 is tussen twee of meerdere partijen een complex van overeenkomsten getekend en zijn afspraken gemaakt over onder meer eigendomsoverdracht van Weber, via de gemeente Nieuwegein (binnen wiens grondgebied de Nedereindse Plas voor annexatie door de gemeente Utrecht toen nog lag) aan het Recreatieschap, alsmede de (milieutechnische) oplevering van de Nedereindse Plas tussen de Provincie, de gemeenschappelijke regeling “Samenwerkingsorgaan Groenraven” thans: het Recreatieschap en Weber. De gemaakte afspraken over de oplevering liggen vast in de overeenkomst “Opleveringscontract” d.d. 16 juni 1993 met referentienummer I10383 B02. Voorts is er een herinrichting van het terrein uitgevoerd in opdracht van het Recreatieschap.
- c. In het kader van de herinrichting van de Nedereindse Plas is voor een deel van de oever een zandstrand gemaakt. Verder is er een surfstrand aangelegd, lopen er fiets- en wandelpaden langs de Nedereindse Plas en zijn er vissteigers aangelegd.
- d. Het Recreatieschap heeft als gebruiker van de Nedereindse Plas (mede) namens Weber zakelijke rechten (erfpacht en opstal) en huur-/gebruiksrechten gevestigd c.q. verleend aan derden.
- e. Op 16 maart 1993 is de Stichting Nazorg opgericht. Doel van de Stichting Nazorg is onder andere het doen verzorgen van de milieuhygiënische nazorg van en calamiteitenbestrijding met betrekking tot de Nedereindse Plas en het beheer van de daartoe door Weber gevormde

fondsen, te weten het nazorgfonds en het calamiteitenfonds.

- f. Als gevolg van vrees voor milieuhygiënische risico's zijn in 1996 alle vormen van waterrecreatie door de provincie verboden.
- g. Tussen partijen 1 tot en met 5 is een geschil ontstaan inzake de oplevering van de Nedereindse Plas in de zin van het hierboven onder b. genoemde opleveringscontract waaronder begrepen de milieuhygiënische oplevering.
- h. Partijen hebben een deel van hun geschil eerder opgelost in een vaststellingsovereenkomst inzake de Nedereindse Plas fase I d.d. 5 april 2005 hierna: Overeenkomst fase I en hebben afspraken gemaakt over onder meer de aanleg van een wielercircuit (**bijlage 1**).
- i. Ten aanzien van de Nedereindse Plas is sprake van waterbodem- en landbodemverontreiniging, hetgeen blijkt uit diverse onderzoeken die zijn verricht. Ten aanzien van de waterbodem van de Nedereindse Plas zijn Gedeputeerde Staten van Utrecht op grond van de Wet bodembescherming (hierna: "Wbb") het bevoegd gezag. Voor de landbodem van de Nedereindse Plas zijn B&W van Utrecht op grond van de Wbb het bevoegd gezag. De gemeente zal na eigendomsoverdracht van de Nedereindse Plas aan haar en in haar opdracht een sanering van de Nedereindse Plas op grond van de Wbb doen uitvoeren.
- j. De behoefte aan recreatiemogelijkheden in de omgeving zal de komende tijd toenemen. Het streven van de provincie, het Recreatieschap en de gemeente is om de Nedereindse Plas vrij te geven voor recreatief gebruik in ruime zin van het woord.
- k. Partijen wensen thans tot een nadere, definitieve oplossing te komen ten aanzien van de Nedereindse Plas en hebben daartoe overeenstemming bereikt die in Overeenkomst fase II, mede een vaststellingsovereenkomst in de zin van art. 7:900 BW, is vastgelegd. Overeenkomst fase II bevat wijzigingen ten opzichte van de conceptovereenkomst, die als bijlage 1 aan Overeenkomst fase I, is gehecht.

Partijen zijn overeengekomen als volgt:Artikel 1. Ondertekening van Overeenkomst fase II

Uiterlijk op 20 februari 2006 of zoveel eerder of later als partijen nader overeen zullen komen, zal Overeenkomst fase II worden getekend.

Artikel 2. Bestuursbesluiten en statutenwijziging

1. Op dezelfde dag direct na ondertekening van Overeenkomst fase II zullen partijen die het aangaat het ertoe leiden dat wordt overgegaan tot het nemen van het bestuursbesluit van de Stichting Nazorg en tot statutenwijziging volgens **bijlage 2**.
2. In de loop van 2006/2007 zullen partijen die het aangaat het ertoe leiden dat een tweede bestuursbesluit wordt genomen dat betrekking heeft op ontbinding van de Stichting Nazorg.

Artikel 3. Ondertekening koopovereenkomst en eigendomsoverdracht van de Nedereindse Plas

Op dezelfde dag direct na het nemen van het bestuursbesluit en de statutenwijziging als genoemd in artikel 2 lid 1, zullen partijen die het aangaat, overgaan tot ondertekening van de koopovereenkomst en eigendomsoverdracht van de Nedereindse Plas volgens **bijlage 3**.

Artikel 4. Afspraken over de zuiveringsinstallatie

1. De Stichting Nazorg/de gemeente heeft het recht de thans bestaande zuiveringsinstallatie van Mourik met bijbehorende pomp- en transportsystemen, hierna: “*de installatie*”, na eigendomsoverdracht van de Nedereindse Plas aan de gemeente tijdelijk te blijven gebruiken. Dit gebruik kan uitsluitend door de Stichting Nazorg/de gemeente, niet door Mourik, worden opgezegd en dient schriftelijk per aangetekende brief of per fax met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand te gebeuren.

2. Mourik draagt tijdens de periode van ingebruikneming als bedoeld in artikel 4 lid 1 zorg voor de exploitatie van de installatie en zal de gemeente begin januari 2006 hiervoor een schriftelijke marktconforme aanbieding doen die wat betreft de door Mourik uit te voeren werkzaamheden conform onderhoudsovereenkomst nummer 0063 is.
3. Zo lang de installatie door de gemeente wordt gebruikt blijft de WVO-vergunning op naam van Mourik staan.
4. Na opzegging als bedoeld in artikel 4 lid 1 en het in gebruik nemen van een nieuwe zuiveringsinstallatie door de Stichting Nazorg/de gemeente sluit de Stichting Nazorg/de gemeente op haar kosten de niet meer gebruikte leidingen naar het terrein van Mourik af.

Artikel 5. Afspraken over het gebruik/beheer van de Nedereindse Plas door het Recreatieschap en eigendomsoverdracht aan het Recreatieschap

1. De gemeente en het Recreatieschap komen overeen dat zij ter vervanging van de Overeenkomst van 16 januari 1995/6 juli 1995 tussen Weber en de gemeenschappelijke regeling Samenwerkingsorgaan Groenraven, thans: het Recreatieschap inzake het gebruik van de Nedereindse Plas, welke overeenkomst stilzwijgend is verlengd, na eigendomsoverdracht van de Nedereindse Plas aan de gemeente een nieuwe bruikleen-/beheersovereenkomst sluiten, waarin in ieder geval wordt geregeld:
 - a. dat het Recreatieschap geen vergoeding betaalt aan de gemeente.
 - b. dat de gemeente in verband met de voorbereiding en uitvoering van de saneringswerkzaamheden/de waterzuivering het recht heeft om in overleg met het Recreatieschap bepaalde gedeelten uit het gebied te onttrekken, voor bijvoorbeeld de aanleg van een depot of werkterrein, zonder dat het Recreatieschap aanspraak kan maken op enige vergoeding. Indien genoemd overleg niet tot resultaat leidt, bepaalt de gemeente.
 - c. dat het Recreatieschap zonder toestemming van de gemeente geen nieuwe afspraken met derden maakt inzake het gebruik van de Nedereindse Plas. De gemeente kan aan toestemming voorwaarden verbinden.
 - d. er tussen de gemeente en het Recreatieschap maandelijks overleg zal plaatsvinden, waarbij afstemming plaatsvindt over het hierboven onder b en c genoemde.

- e. partijen de thans bestaande overeenkomsten, die als bijlagen aan de koopovereenkomst als genoemd in artikel 3 van Overeenkomst fase II zijn gehecht, gestand zullen doen en de daaruit voortvloeiende inkomsten aan het Recreatieschap blijven toekomen.
2. Na uitvoering van de saneringswerkzaamheden in opdracht van de gemeente en onherroepelijke goedkeuring van het evaluatierapport door het bevoegd gezag op grond van de Wbb (onverminderd eventuele nazorgmaatregelen) zal de Nedereindse Plas (waarbij de definitieve grenzen van het gebied kunnen afwijken van het Verkochte in de koopovereenkomst als genoemd in artikel 3 van Overeenkomst fase II) binnen 3 maanden, inclusief de door het Recreatieschap aangebrachte en gefinancierde voorzieningen, voor € 1,- verkocht en in eigendom worden overgedragen aan het Recreatieschap. Renten, kosten en belastingen zijn volledig voor rekening van het Recreatieschap. In de koop-/leveringsakte zal worden opgenomen dat de gemeente het Recreatieschap vrijwaart voor eventuele schadeclaims van derden, van wie dan ook, vanwege de na de saneringswerkzaamheden ontstane milieuhygiënische toestand van het verkochte. Voor het overige zal de koopovereenkomst worden gesloten onder de gebruikelijke voorwaarden en bedingen.
3. Gelet op artikel 10.2 en 10.3 van de koopovereenkomst als genoemd in artikel 3 van Overeenkomst fase II, zal het Recreatieschap binnen 48 uur na kennisneming of vermoeden van schade Weber daarvan schriftelijk in kennis stellen.
4. Alle schade aan de eigendommen van het Recreatieschap dan wel aan de door het Recreatieschap op het terrein aangebrachte gebouwen en voorzieningen, die veroorzaakt wordt door de in opdracht van de gemeente uit te voeren saneringswerkzaamheden, wordt door, dan wel voor rekening van de gemeente binnen redelijke termijn hersteld.

Artikel 6. Werkingssfeer Overeenkomst fase II; ontbinding eerdere overeenkomsten

1. Hetgeen partijen zijn overeengekomen in Overeenkomst fase I blijft volledig gelden.

2. De Overeenkomst fase II doet geen afbreuk aan rechten van derden en publiekrechtelijke bevoegdheden van de provincie en/of de gemeente en/of andere overheden, tenzij in Overeenkomst fase II anders is overeengekomen.
3. Met ondertekening van Overeenkomst fase II verklaren partijen zich volledig akkoord met al hetgeen in Overeenkomst fase II en de daarbij behorende bijlagen is vermeld, ook voor zover een of meerdere partijen daarbij niet rechtstreeks partij zijn.
4. Partijen verklaren dat de benodigde interne goedkeuring/toestemming voor het sluiten van Overeenkomst fase II reeds is verleend, zodat een voorbehoud/(ontbindende of opschortende) voorwaarde ter zake niet aan de orde is.
5. Door het sluiten van Overeenkomst fase II worden de volgende overeenkomsten tussen partijen, en voorts alle overige niet nader te benoemen overeenkomsten of bepalingen daaruit voor zover deze in strijd zijn met Overeenkomst fase II en de daarbij behorende bijlagen, ontbonden, zonder dat verbintenissen tot ongedaanmaking in de zin van artikel 6: 271 Burgerlijk Wetboek ontstaan:
 - de overdrachtsovereenkomst.
 - onderhoudsovereenkomst nummer 0063.
 - koopovereenkomst van 16 juni 1993.

Artikel 7. Finale kwijting en vrijwaring; onthouding instelling rechtsmiddelen

1. Partijen verlenen elkaar finale kwijting en decharge ter zake de Nedereindse Plas, behoudens voor zover deze overeenkomst nog uitvoering behoeft. Weber en Mourik garanderen dat ook de met hen in een groep verbonden ondernemingen in de zin van artikel 2: 24b BW aan de overige partijen deze finale kwijting verlenen. De gemeente en provincie vrijwaren Weber en Mourik voor eventuele bevelen en claims op grond van de Wbb ter zake de Nedereindse Plas, waaronder, maar niet uitsluitend kostenverhaal van de Staat der Nederlanden.
In hun onderlinge verhouding zijn de gemeente en de provincie elk draagplichtig voor 50% van de schade die op grond van de vorige volzin door de provincie en/of de gemeente aan

Weber en/of Mourik wordt voldaan.

2. Weber en Mourik onthouden zich van het instellen van rechtsmiddelen tegen Wbb-besluiten ter zake de Nedereindse Plas en andere besluiten die worden genomen in het kader van de uitvoering van de saneringswerkzaamheden in de ruimste zin van het woord.

Artikel 8. Hoofdelijkheid

De verplichtingen die voor Weber en Mourik uit Overeenkomst fase II voortvloeien, zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

Artikel 9. Geen ontbinding of vernietiging; partiële nietigheid; conversie

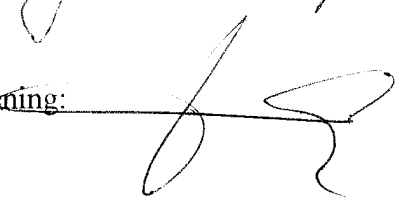
1. Partijen doen afstand van hun recht Overeenkomst fase II te ontbinden en/of te vernietigen op grond dat, naar achteraf mocht blijken, een der partijen niet een juiste voorstelling van zaken had met betrekking tot feiten en/of omstandigheden die voor een en/of beide partijen voor het aangaan van Overeenkomst fase II van belang zijn geweest.
2. Indien en voor zover enige in Overeenkomst fase II opgenomen bepaling ongeldig of nietig mocht zijn, tast deze ongeldigheid of nietigheid van de overige bepaling van de Overeenkomst fase II niet aan en blijft deze voor het overige in stand, tenzij de overige bepalingen naar het redelijke oordeel van de provincie met deze ongeldige of nietige bepaling in onverbreekelijk verband staan, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 7:902 BW.
3. Indien en voor zover op grond van haar onredelijk bezwarende karakter of op grond van redelijkheid en billijkheid op enige in Overeenkomst fase II opgenomen bepaling geen beroep kan worden gedaan, komt deze de werking toe van een als een geldig aan te merken bepaling, waarvan de strekking in zodanige mate aan de eerstgenoemde bepaling beantwoordt dat aangenomen moet worden dat deze bepaling zou zijn opgenomen indien van de eerstgenoemde bepaling wegens haar ongeldigheid zou zijn afgezien.

Artikel 10. Rechts- en forumkeuzeclausule

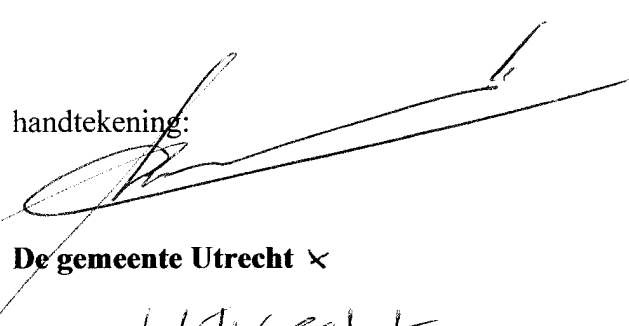
Overeenkomst fase II wordt beheerst door Nederlands recht. Alle geschillen die uit of in verband met Overeenkomst fase II mochten voortvloeien, zullen in eerste aanleg worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht.

Aldus overeengekomen en ondertekend in zesvoud,

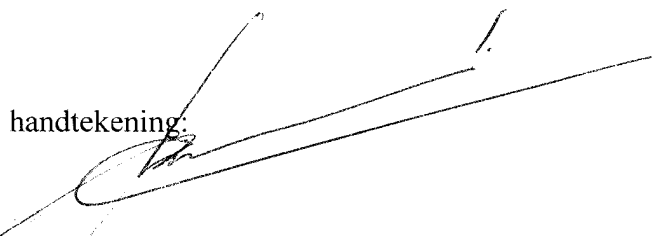
Provincie Utrecht

plaats: Utrecht
datum: 2 maart 2006
naam: J. Binnekamp
handtekening: 


Joh. Mourik & Co. Holding B.V.

plaats:
datum:
naam:
handtekening: 

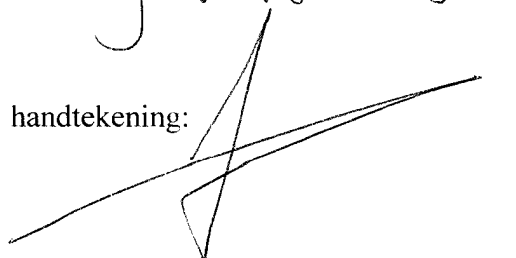
Weber B.V.

plaats:
datum:
naam:
handtekening: 

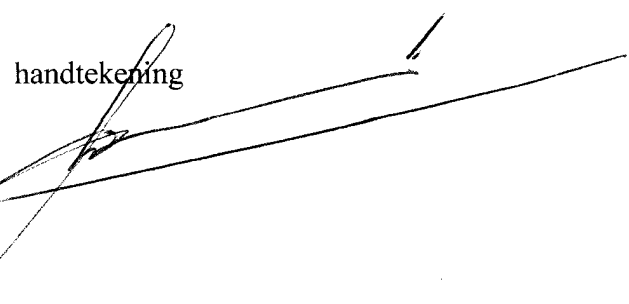
De gemeente Utrecht x

plaats: Utrecht
datum: 2/3/06
naam: M.A. van Bergh
handtekening: 

Recreatieschap De Stichtse Groenlanden

plaats: Utrecht
datum: 2 maart 2006
naam: J. W. Verhoest
handtekening: 

Stichting nazorg stortplaats Weber

plaats:
datum:
naam:
handtekening: 

Bijlage 1

**VASTSTELLINGSOVEREENKOMST
INZAKE DE NEDEREINDSE PLAS FASE I**

Deze vaststellingsovereenkomst, hierna aan te duiden als: "Overeenkomst fase I", dan wel "de Overeenkomst", is gesloten tussen

1. Provincie Utrecht, gevestigd te Utrecht, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koningin, mr B. Staal, hierna te noemen: "*de Provincie*", en
2. Joh. Mourik & Co. Holding B.V., gevestigd te Groot-Ammers, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder, C. Mourik, hierna te noemen: "*Mourik*",
3. Weber B.V., gevestigd te Groot-Ammers, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur van haar statutair bestuurder, C. Mourik, hierna te noemen: "*Weber*" en
4. Gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, mr A.H. Brouwer-Korf, hierna te noemen: "*de Gemeente*",
5. Recreatieschap Stichtse Groenlanden, gevestigd te Utrecht, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door zijn voorzitter, de heer A. Kwakkel, wethouder te IJsselstein, hierna te noemen: "*het Recreatieschap*";

hierna te noemen: "*Partijen*" of afzonderlijk: "*Partij*".

Overwegingen:

Partijen wensen in beginsel uitvoering te geven aan de als **bijlage 1** aan deze overeenkomst gehechte conceptvaststellingsovereenkomst inzake De Nedereindse Plas fase II (hierna: "Overeenkomst fase II"). Omdat het vanwege de daarin genoemde (opschortende) voorwaarden nog geruime tijd kan duren voordat Overeenkomst fase II wordt aangegaan, wensen partijen met Overeenkomst fase I reeds een aantal zaken te regelen.

Partijen zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Oplevering van de Nedereindse Plas; Aanleg wielercircuit, Onroerende zaakbelasting en waterschapslasten

1. Met ondertekening door de laatste partij van overeenkomst fase I wordt oplevering van de Nedereindse Plas als bedoeld in het "Opleveringscontract" van 16 juni 1993 met de referentie 110383 B02 geacht te hebben plaats gevonden en wordt Weber geacht te hebben voldaan aan haar verplichtingen jegens de Provincie, als bedoeld in genoemd "Opleveringscontract" welke oplevering de Provincie hierbij aanvaardt, en waarvoor Weber en Mourik jegens de provincie en de gemeente finale kwijting en decharge verlenen, alsmede garanderen dat dit eveneens geldt voor de aan hun gelieerde (rechts-)personen. Genoemd "Opleveringscontract", dat is gesloten tussen partijen 1, 3 en 5 wordt hierbij ontbonden, zonder dat verbintenissen tot ongedaanmaking in de zin van artikel 6:271 Burgerlijk Wetboek ontstaan.

2. De Provincie vrijwaart Weber en Mourik en de aan hun gelieerde (rechts)personen voor alle vóór de inwerkingtreding van Overeenkomst fase I verzonden aansprakelijkstellingen van de provincie, de gemeente en het Recreatieschap ter zake de oplevering die zijn gebaseerd op claims van H.J. Buys, Aquagein C.V., v.o.f. Skipiste Nieuwegein, P.W.Q. Boog en/of M.C. van der Swaluw, dan wel hun eventuele rechtsopvolgers.
3. Weber en Mourik verplichten zich na inwerkingtreding van Overeenkomst fase I jegens de Provincie, de Gemeente en het Recreatieschap per direct volledige medewerking te verlenen aan de aanleg en ingebruikname van een wielercircuit, partijen genoegzaam bekend, op het grondgebied van de Nedereindse Plas. Hiervoor zal een erfpacht- en opstalrecht met een tegenprestatie van € 1,-- ten behoeve van de gemeente Utrecht of een door haar te noemen derde worden gevestigd, waarbij het Recreatieschap door Weber zal worden gemachtigd op de wijze als destijds bij de vestiging van het erfpachtrecht/opstalrecht ten behoeve van v.o.f. Skipiste Nieuwegein is geschied.
4. Mourik heeft een aanslag onroerende zaakbelasting gedateerd 31 december 2003 terzake een deel van de Nedereindse Plas ontvangen. Mourik zal tegen de definitieve beschikking rechtsmiddelen aanwenden. Voorzover terzake de Nedereindse Plas onroerende zaakbelasting dient te worden voldaan zal vanaf 2001 de helft door Mourik worden betaald en de andere helft gezamenlijk, ieder bij helfte, door de Provincie en de Gemeente. Vanaf 2004 worden eventuele jaarlijkse eigenaarslasten, thans betrekking hebbende op onroerende zaakbelasting en waterschapslasten voor de helft door Mourik voldaan en de andere helft gezamenlijk, ieder bij helfte, door de Provincie en de Gemeente. Mourik zal telkens tijdig over nieuwe aanslagen overleg met de Provincie en de Gemeente plegen om te bespreken of het zinvol is dat Mourik hiertegen rechtsmiddelen aanwendt. Als de Provincie en/of de Gemeente wensen dat Mourik rechtsmiddelen aanwendt, is Mourik hiertoe verplicht.
5. Indien eigendomsoverdracht als bedoeld in artikel 3 lid 1 van de Overeenkomst niet binnen vijf jaar als genoemd in dat artikel heeft plaatsgevonden, zullen de Provincie en de Gemeente na het verstrijken van deze vijfjaarstermijn gezamenlijk, ieder bij helfte, de in artikel 1 lid 4 genoemde jaarlijkse eigenaarslasten volledig voor hun rekening nemen. Ook in dat geval zal Mourik telkens tijdig over nieuwe aanslagen overleg met de Provincie en de Gemeente plegen om te bespreken of het zinvol is dat Mourik hiertegen rechtsmiddelen aanwendt. Als de Provincie en/of de Gemeente wensen dat Mourik rechtsmiddelen aanwendt, is Mourik hiertoe verplicht.

Artikel 2. Verplichting tot schadeherstel

Weber en Mourik zijn tot 5 jaar na inwerkingtreding van Overeenkomst fase I gehouden om alle schade die zich voordoet met betrekking tot de Nedereindse Plas met betrekking tot afschuivingen, taludverschuivingen en instorting van de (mogelijk) instabiele oevers langs de Nedereindse Plas zoals aangegeven op kaart X-7765 behorend bij het rapport "Stabiliteit talud Nedereindse Plas" van Fugro d.d. 22 augustus 2003, opdrachtnummer K00127002, die als **bijlage 2** aan de Overeenkomst is gehecht binnen een redelijke termijn doch in elk geval binnen een termijn van zes maanden nadat de schade zich heeft voorgedaan, op adequate wijze voor eigen rekening en risico te (doen) herstellen. Geen van partijen zal activiteiten uitoefenen die de stabiliteit negatief beïnvloeden dan wel die de kosten van schadeherstellende maatregelen als in dit artikel bedoeld vergroten. Weber en Mourik verklaren op voorhand dat de aanleg en

ingebruikname van het wielercircuit niet geacht wordt de stabiliteit negatief te beïnvloeden dan wel de kosten van de maatregelen te verhogen.

Artikel 3. Eigendomsoverdracht; Uitvoering van werkzaamheden

1. Partijen zullen zich maximaal inspannen om binnen vijf jaar na inwerkingtreding van Overeenkomst fase I de juridische eigendomsoverdracht van de Nedereindse Plas als genoemd in artikel 2 van de Overeenkomst fase II te doen plaatsvinden, waaraan liquidatie van de Stichting Nazorg is gekoppeld. Weber is verplicht op eerste verzoek van de Gemeente aan eigendomsoverdracht aan de Gemeente mee te werken, ook indien geen (directe) doorlevering aan het Recreatieschap plaatsvindt. Het Recreatieschap zal de eigendom eerst aanvaarden na uitvoering en goedkeuring door het bevoegd gezag van de in Overeenkomst fase II bedoelde saneringsvariant.
2. Gedurende de periode dat Weber eigenaar is van de Nedereindse Plas zullen werkzaamheden op het terrein uitsluitend door Mourik worden uitgevoerd en niet door derden. Voor zover er voor de uitvoering van werken (Europese) aanbestedingsregels gelden, die verhinderen dat Mourik deze werkzaamheden uitvoert, zullen deze werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Indien partijen 1, 4 en 5 afzonderlijk dan wel in combinatie opdracht aan Mourik geven tot het uitvoeren van werkzaamheden, zal tussen de betreffende partij(en) en Mourik alsdan overleg worden gevoerd over de prijs en voorwaarden.
3. Artikel 3 lid 2 van de Overeenkomst heeft geen betrekking op de recreatieve onderhoudswerkzaamheden die door het Recreatieschap als beheerder worden aanbesteed.

Artikel 4. Sluiting Overeenkomst fase II; verschil tussen Overeenkomst fase I en de bijlagen

1. Partijen zullen zich maximaal inspannen om te bewerkstelligen dat Overeenkomst fase II zo spoedig mogelijk zal worden gesloten, onder voorbehoud van bestuurlijke verantwoordelijkheid. Voor zover Overeenkomst fase II niet zal worden gesloten, omdat de opschortende voorwaarden niet worden vervuld, zullen partijen in goed overleg met elkaar treden om te trachten een overeenkomst te sluiten die wel mogelijk is.
2. Voorzover er verschil bestaat tussen de bepalingen van Overeenkomst fase I en de bijlagen prevaleren de bepalingen van de Overeenkomst.

Artikel 5. Hoofdelijkheid

De verplichtingen die voor Weber en Mourik uit de Overeenkomst voortvloeien, zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

Artikel 6. Rechts- en forumkeuzeclausule

De Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht. Alle geschillen die uit of in verband met de Overeenkomst mochten voortvloeien, zullen in eerste aanleg worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht.

Artikel 7. Werkingssfeer en inwerkingtreding overeenkomst

1. De Overeenkomst doet geen afbreuk aan rechten van derden en publiekrechtelijke bevoegdheden van de Provincie en andere overheden, tenzij in deze Overeenkomst anders is overeengekomen.
2. De Overeenkomst treedt eerst in werking nadat van Partij 1 Gedeputeerde Staten, van Partij 2 en 3 de directie en de Raad van Commissarissen, van Partij 4 Burgemeester en Wethouders, van Partij 5 het dagelijks bestuur en het algemeen bestuur in hun respectievelijke vergaderingen een positief besluit over de ondertekening van de Overeenkomst hebben genomen, waarna Partijen zich jegens elkaar verplichten tot ondertekening van de Overeenkomst over te gaan.

Aldus overeengekomen en ondertekend in zesvoud,

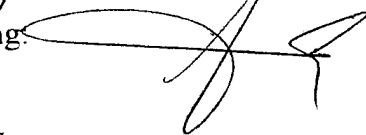
Provincie Utrecht

plaats: Utrecht

datum: 5 april 2004

positie: gedeputeerde

handtekening:



Weber B.V.

plaats: Utrecht

datum: 5 april 2004

positie:

H/C/A

handtekening:



Recreatieschap De Stichtse Groenlanden

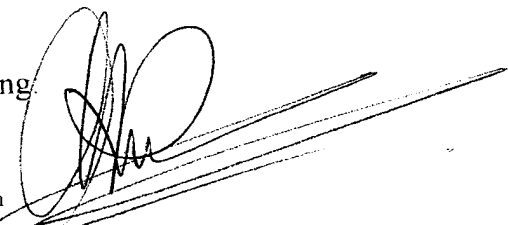
plaats: Utrecht

datum: 5 april 2004

positie:

voorz.

handtekening:



Paraaf partijen

Joh. Mourik & Co. Holding B.V.

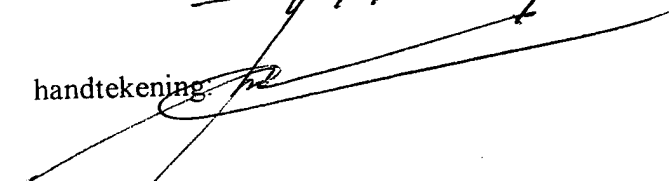
plaats: Utrecht

datum: 5 april 2004

positie:

H/C/A

handtekening:



De gemeente Utrecht

plaats: Utrecht

datum: 5 april 2004

positie:

Wethouder

handtekening:



Bijlage 1

CONCEPT D.D. 9 MAART 2004

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST INZAKE DE NEDEREINDSE PLAS FASE II

Deze vaststellingsovereenkomst, hierna aan te duiden als: "de Overeenkomst", is gesloten tussen

1. Provincie Utrecht, gevestigd te Utrecht, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koningin, mr B. Staal, hierna te noemen: "*de Provincie*", en
2. Joh. Mourik & Co. Holding B.V., gevestigd te Groot-Ammers, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder, C. Mourik, hierna te noemen: "*Mourik*",
3. Weber B.V., gevestigd te Groot-Ammers, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur van haar statutair bestuurder, C. Mourik, hierna te noemen: "*Weber*" en
4. Gemeente Utrecht, gevestigd te Utrecht, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, mr A.H. Brouwer-Korf, hierna te noemen: "*de Gemeente*",
5. Recreatieschap De Stichtse Groenlanden, gevestigd te [REDACTED], ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], hierna te noemen: "*het Recreatieschap*";
6. Stichting nazorg stortplaats Weber, gevestigd te Groot-Ammers, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurders, C. Mourik en J. Binnekamp, hierna te noemen: "*de Stichting*",

hierna te noemen: "*Partijen*" of afzonderlijk: "*Partij*".

Overwegingen

- a. Gedurende de jaren dertig is de Nedereindse Plas ontstaan als gevolg van zandwinning. De Plas en het belendende terrein liggen in de provincie Utrecht tussen IJsselstein en Nieuwegein langs de A2, zoals aangegeven op de tekening die als **bijlage 1** aan deze Overeenkomst is gehecht, kadastraal bekend [REDACTED], hierna aan te duiden als "de Nedereindse Plas". Aanvankelijk bedroeg de oppervlakte van de plas circa 4 ha. Door verdere zandwinning is in de periode 1963-1987 een oppervlakte van circa 70 ha ontgrond, waarvan vervolgens circa 29 ha weer is opgevuld met stortmateriaal dat daar door Weber is gestort.
- b. Het storten in de Nedereindse Plas is in 1988 beëindigd. In 1993 zijn afspraken gemaakt over de (milieutechnische) oplevering van het terrein tussen de Provincie, de gemeenschappelijke regeling "Samenwerkingsorgaan Groenraven" thans: het Recreatieschap en Weber. De gemaakte afspraken liggen vast in de overeenkomst "Opleveringscontract" d.d. 16 juni 1993 met referentienummer 110383 B02. Voorts is er

een herinrichting van het terrein in opdracht van het Recreatieschap uitgevoerd.

- c. In het kader van de herinrichting van de Nedereindse Plas (en het belendende terrein) is voor een deel van de oever een zandstrand gemaakt. Verder is er een surfstrand aangelegd en lopen er fiets- en wandelpaden langs de Nedereindse Plas en zijn er vissteigers aangelegd.
- d. Het Recreatieschap beheert sinds 1993 de Nedereindse Plas.
- e. Als gevolg van vrees voor milieuhygiënische risico's zijn alle vormen van waterrecreatie door de Provincie verboden.
- f. Ten aanzien van de Nedereindse Plas is sprake van waterbodem- en landbodemverontreiniging, hetgeen blijkt uit diverse onderzoeken die zijn verricht. Ten aanzien van de waterbodem van de Nedereindse Plas zijn Gedeputeerde Staten van Utrecht op grond van de Wet bodembescherming (hierna: "Wbb") het bevoegd gezag. Voor de landbodem van de Nedereindse Plas zijn B&W van Utrecht op grond van de Wbb het bevoegd gezag. Partijen willen de sanering van de Nedereindse Plas op grond van de Wbb uitvoeren.
- g. De behoefte aan recreatiemogelijkheden in de omgeving zal de komende tijd toenemen. Het streven van de provincie, het Recreatieschap en de gemeente is om de Nedereindse Plas vrij te geven voor recreatief gebruik in ruime zin van het woord.
- h. Vooruitlopend op hetgeen in het bovenstaande onder de punten f. en g. is genoemd, gaan partijen akkoord met de aanleg van een wielercircuit ter plaatse.
- i. Tussen Partijen 1 tot en met 5 is een geschil ontstaan inzake de oplevering van de Nedereindse Plas in de zin van het hierboven onder b. genoemde Opleveringscontract waaronder begrepen de milieuhygiënische oplevering.
- j. Op 16 maart 1993 is de Stichting opgericht. Doel van de Stichting is onder andere het doen verzorgen van de milieuhygiënische nazorg van en calamiteitenbestrijding met betrekking tot de Nedereindse Plas en het beheer van de daartoe door Weber gevormde fondsen, zijnde het Nazorgfonds en het Calamiteitenfonds.
- k. Het vermogen van de Stichting beloopt per 1 oktober 2003 € 4.350.000,--. Een deel van het vermogen, te weten € 1.700.000,-- uit het Calamiteitenfonds, zal worden aangewend voor de afwerking van de bodem van de Nedereindse Plas volgens een nader door de provincie en de gemeente te bepalen saneringsvariant, waaraan de overige partijen zich hierbij conformeren, hierna te noemen: "de saneringsvariant"
Voorts zijn partijen van mening dat, in het kader van de onderhavige vaststelling van hun geschil, een statutenwijziging dient plaats te vinden, waardoor:
 1. Artikel 6 lid 5 van de statuten zal vervallen;
 2. Artikel 15 van de statuten zal worden gewijzigd, in die zin dat het batig saldo in de in dat artikel genoemde situatie uitsluitend aan de Gemeente toekomt.

Zodra de in artikel 2 van de overeenkomst bedoelde eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden zal de Stichting worden geliquideerd.

1. Partijen wensen thans tot een definitieve oplossing te komen ten aanzien van de Nedereindse Plas en hebben daartoe overeenstemming bereikt die in de Overeenkomst, een vaststellingsovereenkomst in de zin van art. 7:900 BW, is vastgelegd.

Partijen zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Oplevering van de Nedereindse Plas; aanleg wielercircuit

Zie overeenkomst fase I.

Artikel 2. Eigendom van de Nedereindse Plas

De eigendom van de Nedereindse Plas berust thans bij Weber. De eigendom zal via de gemeente aan het Recreatieschap worden overgedragen, indien en zodra de saneringsvariant volledig is uitgevoerd en het evaluatierapport ter zake de sanering door het bevoegd gezag, dan wel de bevoegde gezagen op grond van de Wbb is goedgekeurd. Partijen verplichten zich jegens elkaar om zich maximaal in te spannen om de eigendomsoverdracht binnen 5 jaar na inwerkingtreding van de Overeenkomst te doen plaatsvinden. De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden op basis van de bedingen en voorwaarden als genoemd in de koopovereenkomst van 16 juni 1993 met kenmerk: 110383A.OV1, die als **bijlage 2** aan deze Overeenkomst is gehecht. Juridische levering vindt plaats inclusief de dan geldende juridische rechten en verplichtingen met betrekking tot de Nedereindse Plas, waaronder de verleende erfpachtsrechten, waarbij Weber de feitelijke en juridische situatie in de periode tussen ondertekening van deze Overeenkomst en juridische levering niet zal verslechteren. Tevens zal artikel 12 van genoemde koopovereenkomst van 16 juni 1993 vervallen. De eigenaarslasten en -risico's zijn, zolang de juridische eigendom van de Nedereindse Plas nog niet is overgegaan, voor rekening en risico van Weber.

Artikel 3. Verplichting tot schadeherstel

Weber en Mourik zijn tot 5 jaar na inwerkingtreding van de Overeenkomst gehouden om alle schade die zich voordoet met betrekking tot de Nedereindse Plas met betrekking tot afschuivingen, taludverschuivingen en instorting van de (mogelijk) instabiele oevers langs de Nedereindse Plas zoals aangegeven op kaart [nog invullen] behorend bij het rapport "Stabiliteit talud Nedereindse Plas" van Fugro d.d. 22 augustus 2003, opdrachtnummer K00127002, die als **bijlagen 3 en 4** aan de Overeenkomst zijn gehecht binnen een redelijke termijn doch in elk geval binnen een termijn van zes maanden nadat de schade zich heeft voorgedaan, op adequate wijze voor eigen rekening en risico te (doen) herstellen. Geen van partijen zal activiteiten uitoefenen die de stabiliteit negatief beïnvloeden dan wel die de kosten van schadeherstellende maatregelen als in dit artikel bedoeld vergroten. Weber en Mourik verklaren op voorhand dat de aanleg van het wielercircuit en de uitvoering van de in artikel 4 van de Overeenkomst genoemde saneringsvariant niet worden geacht de stabiliteit negatief te beïnvloeden dan wel de kosten van maatregelen te vergroten.

Artikel 4. Wijziging van de statuten van de Stichting; uitvoering van de saneringsvariant; Wbb-procedures

1. De Provincie, de Gemeente en Mourik zullen het ertoe leiden dat met bekwame spoed na inwerkingtreding van de overeenkomst, maar in ieder geval niet later dan twee maanden daarna, een besluit zal worden genomen, inhoudende dat € 1.700.000,-- van het Calamiteitenfonds zal worden aangewend voor de afwerking van de bodem van de Nedereindse Plas volgens de saneringsvariant, alsmede dat een besluit tot statutenwijziging zal worden genomen, waardoor
 1. Artikel 6 lid 5 van de statuten zal vervallen;
 2. Artikel 15 van de statuten zal worden gewijzigd, in die zin dat het batig saldo in de in dat artikel genoemde situatie uitsluitend aan de Gemeente toekomt.
2. Zodra de in artikel 2 van de overeenkomst bedoelde eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden zal de Stichting worden geliquideerd.
3. Direct na ontvangst van het in artikel 4.1 van de Overeenkomst genoemde bedrag van € 1.700.000,-- zal de Gemeente overgaan tot het voor haar eigen rekening en risico verlenen aan Mourik van de opdracht tot uitvoering van de saneringsvariant, mits de aanbesteding niet Europees en/of op basis van het gemeentelijk aanbestedingsbeleid openbaar behoeft te worden aanbesteed. De opdrachtverlening vindt plaats tegen een marktconforme prijs.
4. Weber en Mourik onthouden zich van het instellen van rechtsmiddelen tegen Wbb-besluiten terzake de Nedereindse Plas en andere besluiten die worden genomen in het kader van de uitvoering van de saneringsvariant.

Artikel 5. Finale kwijting en vrijwaring

Partijen verlenen elkaar finale kwijting en decharge terzake de Nedereindse Plas, behoudens voor zover deze overeenkomst nog uitvoering behoeft. Weber en Mourik garanderen dat ook de met hen in een groep verbonden ondernemingen in de zin van artikel 2: 24b Burgerlijk Wetboek aan de overige Partijen deze finale kwijting verlenen.

De gemeente en provincie vrijwaren Weber en Mourik voor eventuele bevelen en claims op grond van de Wbb ter zake de Nedereindse Plas, waaronder, maar niet uitsluitend kostenverhaal van de Staat der Nederlanden.

Artikel 6. Hoofdelijkheid

De verplichtingen die voor Weber en Mourik uit de Overeenkomst voortvloeien, zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

Artikel 7. Geen ontbinding of vernietiging; partiële nietigheid; conversie

1. Partijen doen afstand van hun recht de Overeenkomst te ontbinden en/of te vernietigen op grond dat, naar achteraf mocht blijken, een der Partijen niet een juiste voorstelling van zaken had met betrekking tot feiten en/of omstandigheden die voor een en/of beide partijen

voor het aangaan van de Overeenkomst van belang zijn geweest.

2. Indien en voor zover enige in de Overeenkomst opgenomen bepaling ongeldig of nietig mocht zijn, tast deze ongeldigheid of nietigheid van de overige bepaling van de Overeenkomst niet aan en blijft deze voor het overige in stand, tenzij de overige bepalingen naar het redelijke oordeel van de Provincie met deze ongeldige of nietige bepaling in onverbreekelijk verband staan, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 7:902 BW.
3. Indien en voor zover op grond van haar onredelijk bezwarende karakter of op grond van redelijkheid en billijkheid op enige in de Overeenkomst opgenomen bepaling geen beroep kan worden gedaan, komt deze de werking toe van een als een geldig aan te merken bepaling, waarvan de strekking in zodanige mate aan de eerstgenoemde bepaling beantwoordt dat aangenomen moet worden dat deze bepaling zou zijn opgenomen indien van de eerstgenoemde bepaling wegens haar ongeldigheid zou zijn afgezien.

Artikel 8. Rechts- en forumkeuzeclausule

De Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht. Alle geschillen die uit of in verband met de Overeenkomst mochten voortvloeien, zullen in eerste aanleg worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht.

Artikel 9. Werkingssfeer Overeenkomst; opschortende voorwaarden; ontbinding complex van overeenkomsten

1. De Overeenkomst doet geen afbreuk aan rechten van derden en publiekrechtelijke bevoegdheden van de Provincie en andere overheden, tenzij in deze Overeenkomst anders is overeengekomen.
2. De Overeenkomst treedt eerst in werking nadat
 - a. Van Partij 1 Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten, van Partij 2 en 3 de Raad van Commissarissen, van Partij 4 Burgemeester en Wethouders en de Raad, van Partij 5 het dagelijks bestuur en het algemeen bestuur en van Partij 6 het bestuur in hun respectievelijke vergaderingen een positief besluit over de ondertekening van de Overeenkomst hebben genomen, waarna Partijen zich jegens elkaar verplichten tot ondertekening van de Overeenkomst over te gaan;
 - en
 - b. het Ministerie van VROM, afdeling kostenverhaal Wbb, instemt met artikel 5 van de Overeenkomst;
 - c.
3. Door inwerkingtreding van de Overeenkomst worden de volgende overeenkomsten tussen partijen ontbonden, zonder dat verbintenissen tot ongedaanmaking in de zin van artikel 6:271 Burgerlijk Wetboek ontstaan:
 - De "Hoofdovereenkomst" van 15 november 1989

- Het opleveringscontract van [REDACTED]
- De overdrachtsovereenkomst van [REDACTED]
- De overeenkomst inzake afdekking investeringsrisico van [REDACTED]

Aldus overeengekomen en ondertekend in zesvoud,

Provincie Utrecht

plaats:

datum:

positie:

handtekening:

Weber B.V.

plaats:

datum:

positie:

handtekening:

Recreatieschap De Stichtse Groenlanden

plaats:

datum:

positie:

handtekening:

Joh. Mourik & Co. Holding B.V.

plaats:

datum:

positie:

handtekening:

De gemeente Utrecht

plaats:

datum:

positie:

handtekening:

Stichting nazorg stortplaats Weber

plaats:

datum:

positie:

handtekening