Geachte leden van de Commissie Omgevingsvisie,

Op woensdag 13 november bespreekt uw commissie een notitie over het Afwegingskader uitbreidingslocaties woningbouw.
Wij onderschrijven het belang van een goed afwegingskader. Graag maken wij nu gebruik van de gelegenheid om op hoofdlijnen op deze notitie te reageren.

De druk op de ruimte in de provincie Utrecht is groot en er is veel vraag naar nieuwe woningen. Nieuwe uitbreidingslocaties hebben een groot ruimtebeslag. De notitie gaat bij de programmering over nieuwe woningen uit van het aantal te realiseren woningen. Dit geeft echter nog geen duidelijk beeld over het ruimtelijk effect van deze programmering. Wij pleiten ervoor om bij de programmering uit te gaan van het aantal hectares voor een uitbreidingslocatie in plaats van het aantal woningen. Bovendien is het van belang om bij de ontwikkeling van uitleglocaties, ook optimaal gebruik te maken van de ruimte, door woningbouw en bedrijventerreinen met andere functies te combineren. Er zijn al richtlijnen opgenomen voor o.a. klimaatadaptatie, recreatie en het bodem- en watersysteem. Bij energie wordt er als richtlijn meegegeven dat de woningen en bedrijven energieneutraal moeten zijn. Zorg er juist voor dat de woningen en bedrijven die gebouwd worden netto energieleverend zijn en op deze wijze bijdragen aan de duurzame energieopgave.

In de notitie over het afwegingskader wordt de Groene contour gevrijwaard voor grootschalige woningbouw. Dit is zeer terecht. De Groene contour is van belang voor het goed functioneren van het Natuurnetwerk en hier moet juist ruimte zijn voor natuur- en landschapsontwikkeling.

Weidevogelkerngebieden worden nog niet helemaal uitgesloten voor uitbreidingslocaties. Wij adviseren om weidevogelkerngebieden optimaal te beschermen. Het gaat landelijk niet goed met de weidevogelpopulatie en er gaat veel provinciaal geld naar maatregelen om de biotopen voor weidevogels te verbeteren. Aantasting van weidevogelkerngebieden door middel van woningbouw of de aanleg van bedrijventerreinen doen deze inspanningen teniet.

Met vriendelijke groet,

Max Zevenbergen
Projectleider landelijk gebied

Natuur en Milieufederatie Utrecht
Arthur van Schendelstraat 600
3511 MJ Utrecht

06 41 525 451
m.zevenbergen@nmu.nl

www.nmu.nl

Samen voor een mooi en duurzaam Utrecht

natuur en milieu utrecht
federatie