

COMMISSIE OMGEVINGSVISIE

LANDELIJK GEBIED IN PROVINCIALE OMGEVINGSVISIE



PROVINCIE ■ UTRECHT



27 november 2019

www.omgevingswetprovincieutrecht.nl



Breed scala aan onderwerpen:

- Duurzame energie
- Landbouw
- Natuur
- Cultuurhistorie
- Landschap en aardkundige waarden
- Recreatie
- Bodem en water
- Klimaatadaptatie
- Bodemdaling
- Kwaliteitsregels (voor wat hoort wat)





Focus reacties vooral op twee onderwerpen:

- Duurzame energie (wordt apart besproken)
- Kwaliteitsregels (voor wat hoort wat): ruimte voor ontwikkelingen in het landelijk gebied
Hier gaat deze presentatie over.





Kansen voor ontwikkelingen in het landelijk gebied t.b.v. kwaliteit:

- Ruimte voor ruimte en functiewijzigingen vrijkomende agrarische bebouwing (VAB)

- Rood voor groen:
 - groene contour
 - recreatiezone
 - kernrandzone
 - Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS):
buitenplaatszones en forten militair landschap





- Hoogwaardig en aantrekkelijk landelijk gebied met bijbehorende landelijk gebied functies;
- Behoud (en waar mogelijk versterken) onderscheid stedelijk - landelijk gebied;
- Verrommeling tegen gaan en ontstening waar mogelijk;
- Rood (wonen – werken) kan worden toegevoegd bij kwaliteitswinst landelijk gebied, in regelingen:
 - Functiewijziging agrarisch naar niet-agrarisch (werken)
 - Ruimte voor ruimte (extra woningen na verplichte sloop)
- Helpt de stoppende boer met het omvormen van de vrijkomende agrarische bebouwing





- **Ambtelijk:**
 - Wij kunnen met regels uit de voeten; wel lastig om te bepalen wanneer er voldoende kwaliteitswinst wordt bereikt, dat zou verduidelijkt kunnen worden.
- **Bestuurlijk (wisselend, signalen):**
 - Provincie regelt te gedetailleerd, oproep: laat beoordeling aan gemeenten over.
 - Nieuwe visie en verordening geven ruimte. Ook in samenwerking moet deze ruimte zitten. Als we op normativiteit blijven hangen komen daar geen veranderingen is. Een cultuurverandering is nodig.





- Geen fundamentele koerswijziging: regelingen gaan over kleinschalige ontwikkelingen, maar deze komen wel heel veel voor (en in toekomst nog meer, denk aanpak stikstof en diepe veenweidegebieden) en raken daarmee veel provinciale belangen;
- Regelingen op hoofdlijnen beleidsneutraal overnemen;
- Aanpassingen: verduidelijken / verhelderen (ook in volgorde) van onze regels en nadrukkelijk het onderwerp duurzame energie toevoegen als vorm van kwaliteitswinst, om kansen te stimuleren
- Blijvende (geïntensiveerde) inzet op faciliterende spoor (advisering stoppende boer) zoals benoemd in Landbouwvisie /-agenda
- Meer nadruk leggen op periodiek overleg i.p.v. op individuele gevallen





- Meer regels om kwaliteitswinst te verduidelijken
 - Waarom niet: is star en beperkt de afwegingsruimte voor gemeenten (minder ruimte voor maatwerk; kwaliteit is te situatie-afhankelijk om in regels te vatten; we geven hier graag in samenwerking vorm aan);
- Minder of globalere regels en afweging bij functiewijziging / ruimte-voor-ruimte volledig overlaten aan gemeenten (toelaatbaarheid; kwaliteitsweging):
 - Waarom niet: van grote invloed op kwaliteit landelijk gebied en raakt veel provinciale belangen; uniformiteit in aanpak in provincie; kwaliteitswinst geven provincie en gemeenten in samenwerking vorm.





In delen van het landelijk gebied is sprake van een kwalitatieve opgave waarvoor de vestiging van beperkt rood mogelijk is. Het gaat om:

- kernrandzones, waar ruimte kan zijn voor stedelijke functies voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;
- recreatiezones, waar een recreatieve opgave ligt die ook door rood-voor-groen-constructies kan worden gerealiseerd;
- Groene contour, in gebieden in en direct grenzend aan de groene contour is verstedelijking toegestaan om nieuwe natuurgebieden (toe te voegen aan NNN) met behulp van alternatieve financieringsmogelijkheden te realiseren.
- CHS, buitenplaatszones en forten militair landschap, kleinschalige verstedelijking is toegestaan als bijdrage aan behoud cultuurhistorische waarde.

In alle gevallen is de verstedelijking kleinschalig en wordt zorgvuldig ingepast in de omgeving.





Huidige diversiteit in regels houden.

Reden: de 4 categorieën hebben ieder een andere aanleiding en worden dus ook op verschillende manieren ingezet.

Wel nodig: meer samenwerking, zodat deze mogelijkheden voor kwaliteit maken ook meer gebruikt worden

Wel nodig: benadrukken dan verstedelijking ook vormen van duurzame energie kan betreffen.



COMMISSIE OMGEVINGSVISIE

LANDELIJK GEBIED IN OMGEVINGSVISIE



PROVINCIE ■ UTRECHT



27 november 2019

www.omgevingswetprovincieutrecht.nl