

**BESLOTEN DEEL, behorend bij de vergadering van de commissie Ruimte, Groen en Water
d.d. 10 september**

De voorzitter heropent het besloten deel van de vergadering en geeft het woord aan gedeputeerde Krol.

De heer Krol wil deze commissie over het volgende informeren.

In de afgelopen maanden is er onderhandeld met een landgoedeigenaar, de heer Raatjes van landgoed de Palz. Het landgoed is ca. 85 ha. groot, ligt volledig binnen de EHS en is een belangrijke vitale schakel om de grote oostelijke corridor over de vliegbasis te kunnen realiseren. Toen het college van G.S. in de vorige periode vernam dat de heer Raatjes enigszins bereid was om zijn landgoed te verkopen, is de provincie een onderhandelingstraject met de heer Raatjes gestart. Er waren ook andere gegadigden maar de heer Raatjes heeft er uiteindelijk de voorkeur aan gegeven om het landgoed aan de overheid te verkopen. De heer Raatjes is uiteindelijk ook behoorlijk gezakt met de vraagprijs voor het complex. Nu is er met hem mondeling een principe overeenstemming bereikt tot aankoop van de Palz voor een bedrag van € 6,5 miljoen. Het gaat om 85 hectare met 3 landhuizen die separaat kunnen worden verpacht of verkocht. G.S. zijn enthousiast over deze zaak maar hebben daarover nog geen formeel besluit genomen. Zelf is spreker erg positief over deze mogelijke aankoop. De Palz levert veel openbaar toegankelijke natuur op, passend bij de plannen voor de vliegbasis. De drie monumentale panden kunnen eventueel te gelde worden gemaakt. Wanneer er € 6,5 miljoen voor het landgoed moet worden betaald, ontvangt de provincie bij overdracht aan een natuurbeherende instantie 50% subsidie. Wanneer de panden dan ook nog verkocht worden, zullen de totale aanschafkosten beperkt blijven tot € 1 of € 2 miljoen. Hij wil deze informatie ook met deze commissie delen.

Uit een ronde blijkt dat alle fracties in principe positief zijn over deze transactie. De SP tekent hierbij aan dat de mogelijke verkoop van de panden geen gevolgen mag hebben voor de EHS aldaar. De ChristenUnie stelt voor een excursie naar het landgoed te organiseren, bij voorkeur ook met een bezichtiging van de panden.

De heer Krol geeft aan dat er nog geen besluit is genomen over de vraag wat er met de opstallen gedaan moet worden. Een mogelijkheid is uitgifte via erfpacht. Deze optie zal geen negatieve gevolgen hebben voor de natuurontwikkeling maar wel is het de vraag of dit voor de provincie wel de meest verstandige optie is. Een en ander wordt onderzocht.

Hij onderschrijft de suggestie om in het gebied een excursie te organiseren. Het gaat immers om een uitermate fraai gebied. Indien de excursie georganiseerd kan worden ná het vertrek van de huidige eigenaar, dan is het mogelijk dat de commissie ook kan kennismaken van de panden.

Hij zal in overleg met de voorzitter van de commissie RGW nagaan wanneer er een excursie naar landgoed De Palz kan worden georganiseerd.

De voorzitter schorst de vergadering tot donderdag 13 september.