

Samenwerkingsovereenkomst gebiedsontwikkeling Renswoude

De ondergetekenden,

De gemeente Renswoude als rechtspersoon, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Jhr. Mr. K.F.H. Schorer, burgemeester, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Renswoude d.d. 6 februari 2007, hierna te noemen: de gemeente;

De provincie Utrecht als rechtspersoon, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mr. J.H. Ekkers, gedeputeerde, op grond van artikel 176, tweede lid, van de Provinciewet, gemachtigd door de Commissaris van de Koningin, handelend ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht d.d. 6 maart 2007, hierna te noemen: de provincie

hierna gezamenlijk te noemen: de partijen;

Overwegende,

- a. dat de provincie de leefbaarheid van de kleine kernen wil bevorderen; dat de gemeente ter versterking van de leefbaarheid van Renswoude een centrumplan (zie bijlage 1) heeft ontwikkeld, waarin winkels worden geclusterd en een eerstelijnsgezondheidscentrum, zorgappartementen voor ouderen, een bibliotheek en een multifunctioneel centrum, annex kulturhus, zijn gepland;
- b. dat de gemeente samen met betrokkenen een plan heeft opgesteld voor een integrale gebiedsontwikkeling van het gebied Beekweide-Lunterse Beek (bijlage 2) en het gebied Doest, met als onderdelen;
 - de bouw van 300 tot 400 woningen binnen de Streekplancontour,
 - de verplaatsing en beperking van intensieve veehouderij, de omvorming van intensieve veehouderij naar grondgebonden veehouderij, aanleg van nieuwe natuur en ecologische verbindingszones in het gebied en
 - de verplaatsing van het muziekgebouw;
- c. dat de gemeente en provincie op 14 januari 2002 (vervolgafspraken 23 november 2004) een bestuursovereenkomst hebben gesloten op basis waarvan de gemeente in ruil voor de bouw van woningen in Beekweide I maximaal € 1,5 mln. afdraagt aan de provincie ten behoeve van de door haar gemaakte kosten van de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV) 1 en 2;
- d. dat zoals het er nu naar uitziet de € 1,5 mln. niet volledig nodig is om de RBV 1 en 2 te financieren;
- e. dat de provincie via de Agenda Vitaal Platteland 2007-2013 (AVP) een vitaal platteland wil realiseren en in dat kader maatregelen wil treffen op het gebied van natuur, water en milieu, landschap en cultuurhistorie, landbouw, recreatie en sociaal economische vitalisering; dat de provincie hiertoe o.m. het Reconstructieplan en de gebiedsvisie 'De Grebbelinie boven water!' wil uitvoeren; dat ook de gemeente het buitengebied vitaal wil houden;

- f. dat de provincie voornemens is het noordelijk deel van het Fort aan de Buursteeg (camping De Batterijen) aan te kopen, het fort her in te richten en een centraal bezoekerscentrum bij het fort te realiseren;
- g. dat de gemeente en de provincie zich gezamenlijk willen inspannen de hiervoor genoemde ontwikkelingen in Renswoude te realiseren;

Verklaren overeengekomen te zijn als volgt:

Artikel 1. Centrumplan Renswoude / leefbaarheid

1. De gemeente en provincie spannen zich gezamenlijk in om het centrumplan Renswoude, zoals weergegeven in bijlage 1, te verwezenlijken.
2. De provincie spant zich in om hieraan planologische medewerking te verlenen.
3. De gemeente zorgt hiertoe voor een goede planologische onderbouwing van het plan.
4. De provincie spant zich onder de voorwaarde van artikel 1 lid 5 van deze overeenkomst in dat voor de publieke voorzieningen in het centrumplan, inclusief het reeds toegezegde ontwikkelingsbudget van € 125.000, een financiële bijdrage van € 600.000 tot € 800.000 beschikbaar komt uit Europese, rijks- en provinciale middelen, via subsidies dan wel anderszins. De gemeente dient hiertoe uiterlijk 1 januari 2010 een subsidieaanvraag met een uitgewerkt projectplan in bij de provincie.
5. De gemeente gebruikt het plan Beekweide als kostendrager voor de gemeentelijke bijdrage aan het centrumplan, vooral ten behoeve van de infrastructuur. De gemeente draagt aan de publieke voorzieningen tenminste eenzelfde bedrag bij als beschikbaar komt uit Europese, rijks- en provinciale middelen gezamenlijk.

Artikel 2. Integrale gebiedsontwikkeling Beekweide-Lunterse Beek en plan Doest

1. De provincie spant zich in om planologische medewerking te verlenen aan de integrale gebiedsontwikkeling Beekweide-Lunterse Beek en plan Doest, zoals weergegeven in bijlage 2.
2. De gemeente zorgt hiertoe voor een goede planologische onderbouwing van de plannen.
3. De gemeente en provincie spannen zich gezamenlijk in een geschikte alternatieve locatie te vinden voor het muziekgebouw en oefenterrein voor de muziekvereniging, bij voorkeur binnen de streekplancontour.

Artikel 3. AVP / Reconstructie en Grebbelinie

1. De provincie en gemeente spannen zich gezamenlijk in om de AVP, in het bijzonder het Reconstructieplan en de gebiedsvisie 'De Grebbelinie boven water!', de komende jaren te realiseren.
2. De provincie heeft voor de aanleg van een utilitair- en recreatief fietspad langs de Barneveldsestraat, overeenkomstig de daarover gemaakte afspraken tussen provincie en gemeente, een financiële bijdrage van maximaal € 2,75 mln. uit EU-, rijks- en provinciale middelen toegekend.
3. Gemeente en provincie bezien samen op welke wijze planologische invulling zal worden gegeven aan het perceel Barneveldsestraat 42 en 42a, dat is verworven door de gemeente. Op dit perceel staan een woning en een voormalig bakhuis, dat al lange tijd voor bewoning is gebruikt, maar niet als zodanig is bestemd. De gemeente streeft naar een splitsing van het perceel in tweeën, waarbij op beide delen één woning aanwezig zal zijn en bijgebouwen worden gesloopt.

4. De gemeente verleent een financiële bijdrage aan de provincie van € 0,9 mln. voor de aankoop van het noordelijk deel van het Fort aan de Buursteeg (camping de Batterijen). De gemeente levert tevens een bijdrage van € 100.000 in natura in de vorm van ambtelijke uren voor de realisering van de gebiedsvisie ‘De Grebbelinie boven water!’.
5. De provincie spant zich in planologische medewerking te verlenen aan de realisering van 30 vakantiebungalows bij camping De Lucht ter compensatie van de wegvallende verblijfsrecreatie op camping De Batterijen. De gemeente zorgt hiertoe voor een goede planologische onderbouwing van de realisering van de 30 vakantiebungalows.
6. De gemeente stelt ter cofinanciering van de uitvoering van de AVP, in het bijzonder het Reconstructieplan en de gebiedsvisie ‘De Grebbelinie boven water!’, een Fonds buitengebied in. De gemeente stort in dit Fonds € 10 per m2 voor door de gemeente uitgegeven bouwgrond van de projecten Beekweide, Groot-Overeem en Doest, de opbrengst van de realisering van de 30 vakantiewoningen op camping De Lucht en het saldo van het project Barneveldsestraat 42 en 42A, zoals beschreven in lid 3.
7. De gemeente betaalt uit dit Fonds de gemeentelijke bijdrage van € 900.000 voor de aankoop van het noordelijk deel van het Fort aan de Buursteeg (camping De Batterijen).
8. Indien en voor zover de afdracht van € 1,5 mln. van de gemeente aan de provincie, zoals vastgelegd in de bestuursovereenkomst van 14 januari 2002 (vervolgafspraken 23 november 2004) inzake de “ruimte voor ruimte regeling”, niet volledig nodig zal zijn om de RBV 1 en 2 te financieren, zullen provincie en gemeente deze middelen aanwenden voor de financiering van de uitvoering van de AVP, in het bijzonder het Reconstructieplan en de gebiedsvisie ‘De Grebbelinie boven water!’ in Renswoude.
9. De provincie realiseert in nauw overleg met de gemeente en andere belanghebbenden het centrale bezoekerscentrum voor de Grebbelinie op het noordelijk deel van het Fort aan de Buursteeg. Over de financiering van de oprichting, inrichting en exploitatie van het bezoekerscentrum worden de komende jaren nog afspraken gemaakt.
10. De gemeente spant zich in om het Rechthuis (Dorpsstraat 44 en 46) in oude staat te herstellen. De provincie spant zich in om hieraan haar medewerking te verlenen.

Artikel 4. Inwerkingtreding en looptijd van deze samenwerkingsovereenkomst

1. Deze samenwerkingsovereenkomst treedt in werking nadat zij door beide partijen is ondertekend en de gemeenteraad van Renswoude met de overeenkomst heeft ingestemd. De overeenkomst geldt tot en met 31 december 2013.
2. Voor zover een project als bedoeld in de artikelen 1, 2 of 3 op die datum nog niet is voltooid, blijft deze overeenkomst van kracht totdat beide partijen verklaard hebben dat het is voltooid of totdat zij overeenkomen elkaar van de resterende verbintenissen te ontslaan.

Artikel 5. Wijziging van de overeenkomst

1. Indien een partij na inwerkingtreding van deze samenwerkingsovereenkomst, wijziging of aanvulling van de overeenkomst wenst, formuleert zij een voorstel daartoe.
2. Partijen nemen een gezamenlijk gedragen besluit naar aanleiding van het in het eerste lid bedoelde voorstel.

Artikel 6. Onvoorziene omstandigheden

1. Bij het optreden van omstandigheden die op het tijdstip van ondertekening van deze overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien of konden worden voorzien en die op enigerlei wijze van invloed zijn op de nakoming van deze samenwerkingsovereenkomst, treden partijen met elkaar in overleg. Een verzoek om overleg als bedoeld wordt door een partij schriftelijk gedaan aan de andere partij. Het verzoek bevat een aanduiding van de bedoelde omstandigheden.

Artikel 7. Voorbehouden publiekrechtelijke bevoegdheden

1. Deze overeenkomst laat onverlet de uitoefening van publiekrechtelijke bevoegdheden door bestuursorganen van partijen en de mogelijkheden c.q. gevolgen van o.a. inspraak, bezwaar c.q. beroepsprocedures.

Artikel 8. Geschillen

1. Indien partijen van mening verschillen over de wijze van uitvoering van deze overeenkomst treden zij in overleg.
2. Een verzoek om overleg zoals bedoeld in het eerste lid wordt door een partij schriftelijk gedaan.
3. Wanneer het overleg zoals bedoeld in het tweede lid niet binnen zes maanden na het verzoek zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel tot een voor beide partijen aanvaardbare oplossing heeft geleid, wordt het geschil behandeld overeenkomstig het op dat moment geldende NMI Mediation-reglement van de Stichting Mediation Instituut te Rotterdam.
4. Indien mediation zoals bedoeld in het derde lid niet leidt tot een voor beide partijen aanvaardbare oplossing van het geschil en dit door de mediator schriftelijk is vastgesteld, kan het geschil aan de bevoegde rechter worden voorgelegd.
5. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 9. Communicatie

1. De gemeente vermeldt de provincie in haar algemene bekendmakingen van de projecten, zoals borden en folders.

Artikel 10. Bijlagen

1. Centrumplan Renswoude
2. Plan integrale gebiedsontwikkeling van het gebied Beekweide-Lunterse Beek

Aldus overeengekomen te (..plaats..) d.d. (..datum..) en ondertekend in tweevoud,

Namens gemeente Renswoude,

Jhr. Mr. K.F.H. Schorer

Namens provincie Utrecht,

Mr. J.H. Ekkers

