

vertrouwelijk

Aan Provinciale Staten	Datum	: 02 april 2007
t.b.v statencommissie	Uw Kenmerk	: 2007RGW11
Ruimte en Groen	Ons kenmerk	: 2007REG000450i
	Contactpersoon	: mr. drs. I.A. Bos
	E-mail	: ies.bos@provincie- utrecht.nl
	Doorkiesnr.	: 2583424

Onderwerp:

Samenwerkingsovereenkomst gebiedsontwikkeling Renswoude

Hierbij leggen wij u ter kennisneming de samenwerkingsovereenkomst gebiedsontwikkeling Renswoude, die in overleg tussen provincie en gemeente is opgesteld, voor.

B&W van de gemeente Renswoude hebben de provincie verzocht een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan voor een aantal belangrijke ontwikkelingen in de gemeente, die om gezamenlijke inspanningen van provincie en gemeente vragen.

Inhoud samenwerkingsovereenkomst

In de samenwerkingsovereenkomst zijn afspraken opgenomen over o.m.: het centrumplan Renswoude, de integrale gebiedsontwikkeling Beekweide-Lunterse Beek en plan Doest, de uitvoering van de Agenda Vitaal Platteland (AVP), de aanleg van een fietspad langs de Barneveldsestraat, een extra woning op het perceel Barneveldsestraat 42 en 42A, de bijdrage van € 1,0 mln. van de gemeente aan de aankoop van camping De Batterijen, de bouw van 30 vakantiebungalows op camping De Lucht, het instellen van een Fonds buitengebied door de gemeente, de aanwending van de overblijvende middelen van de bestuursovereenkomst inzake de 'ruimte voor ruimte regeling' en de aanleg van het centraal bezoekerscentrum voor de Grebbelinie en restauratie van het Rechthuis.

De afspraken hebben deels betrekking op de financiering van ontwikkelingen door provincie en gemeente (zie financiën) en deels op het verlenen van planologische medewerking daaraan. Op basis van de overeenkomst zal de provincie zich inspannen planologische medewerking te verlenen aan: het centrumplan Renswoude, de integrale gebiedsontwikkeling Beekweide-Lunterse Beek en plan Doest, een extra woning op het perceel Barneveldsestraat 42 en 42A en de bouw van 30 vakantiebungalows op camping De Lucht.

Financiën

In de samenwerkingsovereenkomst binden de provincie en de gemeente zich tot het leveren van een aantal inspanningen, w.o. financiële. De inspanningen van de provincie betreffen: het Centrumplan Renswoude, de aanleg van een utilitair-en recreatief fietspad langs de Barneveldsestraat en de middelen die resteren uit de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV). De financiële inspanningen zijn deels reeds gemaakte afspraken en besluiten zoals de aanleg van utilitair-en recreatief fietspad langs de Barneveldsestraat.

De inspanningen voor middelen voor het Centrumplan Renswoude en voor het aanwenden van de middelen die resteren uit de RBV-regeling voor de financiering van de uitvoering van het programma Agenda Vitaal Platteland (AVP) i.h.b. het Reconstructieplan en de gebiedsvisie 'Grebbelinie boven water', zijn nieuw.

Hieronder worden de inspanningen nader toegelicht.

Centrumplan Renswoude: op basis van de overeenkomst zal de provincie zich inspannen dat voor het centrumplan een financiële bijdrage beschikbaar komt uit EU-, rijks- en provinciale middelen van € 600.000 tot € 800.000. Hiervan is reeds € 125.000 als ontwikkelingsbudget vanuit leefbaarheid toegezegd. Financiering hiervan is verder mogelijk uit POP2 en AVP-/Reconstructiemiddelen. In vergelijkbare gevallen zijn in het verleden vergelijkbare bijdragen verleend aan gemeenten voor

dergelijke voorzieningen. Voorwaarde voor de provinciale bijdrage is dat de gemeente tenminste dezelfde bijdrage levert.

Aanleg van utilitair- en recreatief fietspad langs de Barneveldsestraat:

Hierover zijn reeds eerder afspraken gemaakt tussen provincie en gemeente. Op voorstel van de gemeente zijn deze afspraken in de overeenkomst opgenomen. De kosten van de aanleg zijn begroot op € 4,0 mln, te financieren door gemeente € 1,25 mln., uit BDU € 1,25 mln. (WVV), D2-subsidie € 0,5 mln., € 533.000 uit budget utilitaire fietsverbindingen (WVV) en € 467.000 afkomstig van Agenda 2010 'Op de fiets'.

Aankoop camping De Batterijen:

De gemeente zegt in de overeenkomst een bijdrage van € 0,9 mln. toe voor de aankoop van de camping. De gemeente levert tevens een bijdrage van € 100.000 in natura in de vorm van de inzet van ambtelijke uren voor de realisering van de gebiedsvisie 'De Grebbelinie boven water!'.

Gemeentelijk Fonds buitengebied:

Op basis van de overeenkomst stelt de gemeente een Fonds buitengebied in ter cofinanciering van de uitvoering van de AVP, in het bijzonder (i.h.b.) voor het Reconstructieplan en de gebiedsvisie 'Grebbelinie boven water!'. De gemeente stort in dit Fonds € 10 per m² voor de door de gemeente uitgegeven bouwgrond van de projecten Beekweide, Groot-Overeem en Doest, de opbrengst van de realisering van de 30 vakantiewoningen op camping De Lucht en het saldo van het project Barneveldsestraat 42 en 42A. Uit het Fonds betaalt de gemeente ook de gemeentelijke bijdrage van € 900.000 voor de aankoop van camping De Batterijen.

Bestuursovereenkomst Renswoude-provincie inzake 'Ruimte voor ruimte regeling':

De gemeente en provincie hebben op 14 januari 2002 (vervolgafspraken 23 november 2004) een bestuursovereenkomst gesloten op basis waarvan de gemeente in ruil voor de bouw van woningen in Beekweide I maximaal € 1,5 mln. afdraagt aan de provincie ten behoeve van de door de provincie gemaakte kosten van de Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV) 1 en 2. Zo als het er nu naar uitziet bedragen de kosten ca. € 0,8 mln. Dit betekent dat bijna € 0,7 mln. resteert.

In de samenwerkingsovereenkomst gebiedsontwikkeling Renswoude wordt afgesproken dat provincie en gemeente het resterende bedrag aanwenden voor de financiering van de uitvoering van de AVP, i.h.b. het Reconstructieplan en de gebiedsvisie 'Grebbelinie boven water!'.

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de samenwerkingsovereenkomst en bijgaande (interne) notitie met een nadere toelichting op onderdelen.

Wettelijke grondslag:

Art. 158 lid 1 sub a en e Provinciewet.

Beoogd effect

Het gezamenlijk tot stand brengen van een aantal belangrijke ontwikkelingen in Renswoude. Verkrijgen van een bijdrage van de gemeente van € 1,0 mln. aan de aankoop van camping De Batterijen.

Communicatie

Persbericht

Bijlagen

Samenwerkingsovereenkomst gebiedsontwikkeling Renswoude

Toelichting samenwerkingsovereenkomst gebiedsontwikkeling Renswoude – interne notitie

Achtergrond/eerdere besluiten

- GS-besluit tot aankoop van camping De Batterijen (GS 27 februari 2007)
- Ontwikkelingsbudget leefbaarheid voor centrumplan (PS 16 mei 2006)
- Besluit tot aangaan bestuursovereenkomst ruimte voor ruimte regeling Renswoude-provincie (PS 17 april 2000/GS 14 mei 2001 en 7 augustus 2001) (14 januari 2002 Bestuursovereenkomst provincie met gemeente Renswoude) (GS 23 november 2004))

- verklaring van geen bezwaar in voorbereiding voor voorontwerp-bestemmingsplan Beekweide-Lunterse Beek (nb is in procedure: PPC heeft 15 februari 2007 positief geadviseerd (met kanttekeningen))

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter,
De secretaris, drs. H.H. Sietsma