

Aan Provinciale Staten
t.b.v statencommissie REG

Datum : 13 maart 2007
Uw Kenmerk : 2007RGW5
Ons kenmerk : 2006REG003470i
Contactpersoon : R. Jonge Poerink
E-mail :
ruurd.jonge.poerink@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 3251

Onderwerp: clusterovereenkomst Zeist II, Kamp van Zeist/Den Dolder vierde kwadrant

In het kader van de informatievoorziening treft u hierbij de betreffende stukken aan.

Aanleiding

In de op 29 juni 2004 door betrokken partijen ondertekende Raamovereenkomst Hart van de Heuvelrug (HvdH) is bepaald, dat projecten clustergewijs worden uitgevoerd en dat per cluster een clusterovereenkomst wordt afgesloten. In de clusterovereenkomst zijn de rechten en verplichtingen van de betrokken partijen neergelegd. Partijen bij een clusterovereenkomst zijn steeds de provincie, de betrokken gemeente(n) en eventuele andere belanghebbende partijen. Beoogd wordt om de clusterovereenkomst Zeist II, Kamp van Zeist - Den Dolder Vierde Kwadrant medio december te ondertekenen.

Achtergrond/eerdere besluiten

De clusterovereenkomst Zeist II bestaat uit twee samenhangende deelopovereenkomsten. De deelopovereenkomst Kamp van Zeist voorziet in het teruggeven aan de natuur van ca. 29 ha van het gebied waar thans het militair luchtvaart museum en Justitie zijn gevestigd, en in intensivering van de bebouwing in het oostelijke deel van het terrein. Het kent een rood-groenbalans van plus 18,8 ha groen en een financieel tekort van € 3 mln. De deelopovereenkomst Den Dolder Vierde Kwadrant voorziet in de realisering van een woonwijk en zorgcomplexen ten noorden van het station Den Dolder en in vermaatschappelijking van de zorg binnen zowel deze toekomstige woonwijk als in een bestaand deel van het Willem Arntzcomplex (historische middenas). Blijkens een opgestelde stedenbouwkundige visie voor cluster Den Dolder is een opbrengst van € 3 mln. hier in beginsel realiseerbaar. Wel is dan sprake van een negatieve rood-groenbalans van 11,6 ha. De beide ontwikkelingen leiden samen tot een neutrale financiële verevening en een positieve rood-groenbalans:

- het financiële tekort bij Kamp van Zeist wordt gedekt vanuit de opbrengsten vanuit Den Dolder vierde kwadrant
- de negatieve rood-groenbalans bij Den Dolder vierde kwadrant wordt verevend vanuit de positieve balans bij Kamp van Zeist.

Vanwege het maatschappelijke belang dat is gediend bij het op zo kort mogelijk termijn kunnen realiseren van bouwplannen voor het detentiecentrum Kamp van Zeist, is het noodzakelijk dat de hiervoor noodzakelijke R.O.-procedures worden afgerond. Herziening van het bestemmingsplan en vaststelling van het Uitwerkingsplan streekplan zijn daarvan onderdelen. Gelet op o.m. de in het streekplan opgenomen criteria waaronder een Uitwerkingsplan voor Hart van de Heuvelrug kan worden vastgesteld, is het nodig op korte termijn te beschikken over een clusterovereenkomst voor Kamp van Zeist. De stedenbouwkundige visie van Den Dolder Vierde kwadrant is echter onvoldoende gedetailleerd om het overdragen van taken, bevoegdheden en risico's op te kunnen baseren. Daarom is in de deelopovereenkomst Den

Dolder Vierde Kwadrant gekozen voor het gezamenlijk opstellen van een realisatieovereenkomst. Op basis daarvan zal Stichting Altrecht (instelling voor geestelijke gezondheidszorg van o.m. de Willem Arntzhoeve) de uitvoering daarvan voor rekening en risico nemen.

De clusterovereenkomsten zijn in overeenstemming met de Raamovereenkomst HvdH en de uitwerkingscriteria in het streekplan. Het Uitwerkingsplan voor kamp van Zeist dat u voor uw vergadering van 6 november jl. geagendeerd hebt gehad en de clusterovereenkomst stroken met elkaar.

De provincie is geen trekker van een van de projecten. Evenmin vloeien er financiële verplichtingen voort uit de overeenkomsten. De verplichtingen beperken zich tot inspanningen t.a.v. het R.O.-traject.

Vervolprocedure/voortgang

Ondertekening clusterovereenkomst in april. Ter visie legging Uitwerkingsplan streekplan Kamp van Zeist spoedig daarna. Zodra meer zicht is op de invulling van het vierde kwadrant zal daarvoor een Uitwerkingsplan streekplan worden opgesteld.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter, mr. B. Staal
De secretaris, drs. H.H. Sietsma