



Datum	: 13 mei 2008	Nummer PS	:
Afdeling	: PRO	Commissie	: RGW
Registratienummer:	2008INT221993	Portefeuillehouder	: Krol

---

**Titel** : Concept Ruimtelijk Plan herinrichting vliegbasis Soesterberg

---

### **Inhoudsopgave**

Ontwerpbesluit	pag. 3
Toelichting	pag. 4
Bijlage(n):	-

---

Aan Provinciale Staten,

### **Inleiding**

Door de gemeenten Soest en Zeist en de provincie is een concept-Ruimtelijk plan herinrichting vliegbasis Soesterberg opgesteld. Op 21 april is dit aan uw staten en de twee raden gepresenteerd. Vervolgens heeft op 14 mei jl. een hoorzitting plaatsgevonden. Daar hebt u kunnen horen wat de inwoners vinden van het concept-plan. De Raden en Staten worden nu gevraagd hun visie te geven op het concept. Die standpunten zullen richtinggevend worden bij het opstellen van het definitieve Ruimtelijk plan. Dat zal in het najaar klaar zijn voor besluitvorming door de Raden en uw Staten. In die fase is wederom voorzien in het horen van de burgers.

### *Voorgeschiedenis*

- In 2006 is in de Raden en de Staten de Uitgangspuntennotitie voor het Ruimtelijk Plan in hoofdzaken vastgesteld. Door de Staten is de mogelijkheid opgehouden om af te wijken van de notitie als overleg met bewoners daartoe aanleiding geeft.
- Medio 2007 zijn enkele deelonderzoeken afgerond (o.a. natuurvisie, cultuurhistorische inventarisatie, milieuhinder problematiek, mogelijkheden externe financiering).
- Najaar 2007 heeft het Urban Landscape Institute (ULI) geadviseerd.
- Begin 2008 zijn twee modellen (Natuurpark en Cultuurstrip) gepresenteerd aan de raden en staten en bewoners. De modellen waren denkrichtingen, geen plannen waaruit gekozen kon worden.

### *Inhoudelijk*

Enkele belangrijke karakteristieken van het concept:

- behoud van de open ruimte met hierin de landingsbanen teruggebracht tot hun essentie;
- ontwikkeling van het museumkwartier ter hoogte van de huidige hangars. Hier is niet alleen ruimte voor het Defensiemuseum maar ook voor bijv. voor een informatiecentrum voor heel de Heuvelrug.
- de shelters worden niet gesloopt; een deel zou kunnen worden benut voor het Defensiemuseum, met een tunnel als verbinding onder de zweefvliegbaan.
- andere aantrekkelijke recreatief-toeristische elementen zijn o.m. een boomkronenpad, historische routes langs gebouwen die de militaire geschiedenis vertellen en een stelsel van fiets- en wandelpaden.



- een verbinding met station Den Dolder die langs het museumkwartier naar kern Soesterberg leidt.
- twee woningbouwlocaties grenzend aan de kern Soesterberg.

Het concept-plan lijkt te voldoen aan de criteria vanuit de EHS-saldobenadering. Dit is toegelicht in hoofdstuk 9 van het concept-plan. De feitelijke toets is een taak van LNV.

Het plan legt ook verbindingen met de omgeving. Belangrijk is de samenhang met de kern Soesterberg. Daarvoor is een Masterplan opgesteld. Beide plannen zijn in nauw overleg tot stand gekomen. De ruimtelijke kwaliteit van m.n. Soesterberg Noord is medebepalend voor die van de voormalige vliegbasis.

Verplaatsing van het bedrijf Tammer is een voorwaarde om een deel van de woningbouw in het plan te kunnen realiseren.

Een globale doorrekening van het conceptplan leidt tot een tekort van ca. € 7 mln. In deze fase hebben we gekozen voor het centraal stellen van het ambitieniveau i.p.v. het geheel sluitend krijgen van de exploitatie. Het definitieve plan zal worden gepresenteerd met een sluitende grondexploitatie.

Voorgesteld wordt in te stemmen met de in het concept Ruimtelijk plan verwoorde ruimtelijke denkrichtingen en de daaruit voortkomende ruimtelijke keuzes.

Gedeputeerde Staten,

voorzitter,                      R.C. Robbertsen

secretaris,                        Drs. H.H. Sietsma



## Ontwerp-besluit

Besluit van 23 juni 2008 tot instemmen met het concept Ruimtelijk plan herinrichting vliegbasis Soesterberg.

Provinciale Staten van Utrecht;

Op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 13 mei 2008, afdeling PRO, nummer 2008INT221993;

Besluiten:

- In te stemmen met de in het concept-Ruimtelijk plan verwoorde ruimtelijke denkrichtingen en de daaruit voortkomende ruimtelijke keuzes;
- Het college van Gedeputeerde Staten te verzoeken, samen met de colleges van Burgemeester en Wethouders van de gemeenten Soest en Zeist een op het concept gebaseerd definitief Ruimtelijk plan voor de herinrichting van de vliegbasis op te stellen dat haalbaar is, ook financieel, en kan rekenen op voldoende maatschappelijk draagvlak.

voorzitter,

griffier,



## 1. Beoogd effect

Richting geven aan het Ruimtelijk plan herinrichting vliegbasis Soesterberg.

## 2. Argumenten

Voor de beoordeling van het plan zijn in ieder geval de volgende criteria van belang:

1. het plan heeft voldoende ruimtelijke kwaliteit;
2. het plan voldoet aan de vereisten vanuit de EHS-saldobenadering;
3. de planexploitatie biedt voldoende perspectief;
4. het plan biedt voldoende aanknopingspunten om in de volgende planfase het Masterplan voor het dorp Soesterberg en het Ruimtelijk Plan voor de vliegbasis naadloos op elkaar te laten aansluiten;
5. het plan biedt voldoende aanknopingspunten voor een zorgvuldige inpassing van het Defensiemuseum.

### Ad 1. ruimtelijke kwaliteit

Het realiseren van ruimtelijke kwaliteit is het belangrijkste doel geweest bij de planvorming. De vereisten vanuit de Uitgangspuntennotitie zijn zoveel mogelijk nagestreefd. Accenten liggen op het handhaven en versterken van (de beleving van de) de openheid, het realiseren van ecologische corridors, en het recreatief en toeristisch toegankelijk en aantrekkelijk maken van het gebied (o.a. Defensiemuseum, poort voor de Heuvelrug, netwerk van militair erfgoed). Het plan voorziet in de mogelijkheid van woningbouw op twee locaties waar dit uit een oogpunt van ruimtelijke kwaliteit inpasbaar is en kan bijdragen aan een aantrekkelijke overgang naar de kern Soesterberg. Conform het ULI-advies zal het Masterplan voor de kern gaan voorzien in ruime mogelijkheden voor extra woningbouw buiten de hekken.

### Ad 2. EHS-saldobenadering

De vliegbasis ligt binnen de Ecologische hoofdstructuur (EHS). Op grond van de Nota Ruimte geldt daar het 'nee, tenzij-regime'. Ontwikkelingen als nu beoogd zijn hier in beginsel niet toegestaan. Toepassing van de EHS-saldobenadering biedt echter alsnog mogelijkheden, mits wordt voldaan aan de daarvoor geldende eisen vanuit de Nota Ruimte, het streekplan en de spelregels EHS. Het ministerie van LNV is het 'bevoegd gezag' dat toetst of aan de eisen vanuit de saldobenadering wordt voldaan. Door bureau Arcadis zijn, in overleg met o.a. LNV, criteria opgesteld om te kunnen toetsen of aan de saldobenadering wordt voldaan. Toetsing van het plan aan deze criteria leidt tot de conclusie dat aan de vereisten vanuit de EHS-saldobenadering kan worden voldaan i.c. dat het plan leidt tot een meerwaarde voor de natuur. Wel gelden daarbij voorwaarden t.a.v. het te voeren beheer.

### Ad 3. planeconomie

De raming van het exploitatiesaldo binnen het plangebied is circa € 7 miljoen negatief. De kosten voor het Defensiemuseum maken hiervan geen deel uit, die exploitatie berust bij het Rijk. Met behoud van het ambitieniveau willen we de komende fase de exploitatie sluitend krijgen. De optimalisering van de grondexploitatie willen we zien te vinden in kostenreductie, opbrengstverhoging, externe financiering en fasering van de uitvoering.

### Ad 4. Aansluiting op masterplan

De ruimtelijke kwaliteit hangt direct samen met de herontwikkeling van de kern Soesterberg en in het bijzonder die van bedrijventerrein Soesterberg-noord. Voor de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de kern wordt momenteel een Masterplan gemaakt. Het concept Ruimtelijk plan en het Masterplan zijn in nauwe samenhang opgesteld. Het kunnen slagen van beide plannen is op meerdere onderdelen afhankelijk van elkaar.



**Ad 5 Inpassing Defensiemuseum**

In een vroeg stadium van de planvorming is overleg gestart met Defensie over hun ideeën voor het Defensiemuseum. Defensie is op dit moment echter nog onvoldoende gevorderd in hun planvorming. Daarom is in overleg met Defensie een voorschot genomen op de invulling. In de volgende fase wordt dit verder verfijnd, weer in overleg met Defensie.

**3. Bijlagen**

Het concept-Ruimtelijk plan hebt u al eerder ontvangen via de Statengriffie.