Aan Provinciale Staten
t.b.v statencommissie RGW

Datum : 19 februari 2008
Uw Kenmerk : **2008RGW76**
Ons kenmerk : 2008INT218177
Contactpersoon : O. Raymakers
E-mail : onno.raymakers@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 2612

Onderwerp: Waarborgen aangepaste strategie Grondverwerving Marickenland (de Venen)

In het kader van de informatievoorziening treft u hierbij ons besluit over het Waarborgen van de aangepaste strategie voor Grondverwerving in Marickenland (de Venen) voor kennisgeving aan.

Ons besluit d.d. 19 februari 2008:
Wij hebben besloten:

1. de uitvoering van de aangepaste strategie voor grondverwerving voor Marickenland, i.c. het bieden van volledige schadeloosstelling, te waarborgen door het beschikbaar stellen van middelen voor de meerkosten.
2. de meerkosten voor een bedrag van maximaal € 1,2 miljoen ten behoeve van volledige schadeloosstelling bij de aankoop van gronden in Marickenland voor recreatie (108 ha) ten laste van provinciale middelen te dekken uit de beschikbaar gestelde coalitiemiddelen voor het AVP Gebiedsprogramma de Venen.
3. de meerkosten voor een bedrag van maximaal € 2,1 miljoen ten behoeve van volledige schadeloosstelling bij de aankoop van gronden in Marickenland voor natuur (190 ha EHS) te dekken ten laste van de Rijksmiddelen beschikbaar gesteld in de bestuursovereenkomst 2007-2013 ILG.

Aanleiding
Vanaf de vaststelling van het Plan van aanpak de Venen (1998) wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een recreatie- en natuurgebied, Marickenland, in samenhang met een woongebied (Marickenzijde). Het gebied ligt tussen de kernen van Mijdrecht, Wilnis en Vinkeveen (voorheen bekend als Parklandschap Groot Mijdrecht Zuid). Na stagnatie van de ontwikkeling, is begin 2005 een samenwerkingsovereenkomst getekend tussen Rijk (LNV, VROM en Staatsbosbeheer), provincie Utrecht en gemeente De Ronde Venen. Hierin zijn afspraken gemaakt over de realisering in 2015 van zowel het groengebied als het woongebied. Het doel van de samenwerkingsovereenkomst was om zekerheid te verschaffen over de uitvoering van alle onderdelen.
De stuurgroep Marickenland, met bestuurlijke vertegenwoordigers van de gemeente, de provincie (i.c. gedeputeerde Krol), Staatsbosbeheer en Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (later toegevoegd), is verantwoordelijk voor de uitvoering.

In de mededeling aan uw Statencommissie van Ruimte, Groen en Water van 18 januari jl. heeft gedeputeerde Krol, als lid van de stuurgroep, zijn inzet voor het aanpassen van de strategie voor de grondverwerving en daarmee het waarborgen van de uitvoering van het project uiteengezet. Uw Statencommissie heeft deze 28 januari jl. voor kennisgeving aangenomen.
Dit besluit waarborgt de uitvoering van deze aangepaste strategie.

Belang van het besluit nu:
Na het afwijzen door de gemeenteraad van toepassing van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten voor de aan te kopen gronden, hebben de partijen van de samenwerkingsovereenkomst in 2006 aanvullend afgesproken dat er binnen 2 jaar een bestemmingsplan gemaakt zou worden, waarin de benodigde gronden voor recreatie en natuur hun eindbestemming zouden krijgen en het huidige agrarische gebruik onder het overgangsrecht kan worden voortgezet.
Najaar 2007 bleek de voortgang van en het perspectief op de grondverwerving onvoldoende voor realisatie in 2015 en voor een rechtsgeldig bestemmingsplan. De stuurgroep heeft daarop een aangepaste grondverwervingstrategie opgesteld. Kern daarvan is het bieden van volledige schadeloosstelling of een rood- voor groen regeling, al gelang de keuze van de grondeigenaar. Dit gebeurt op vrijwillige basis tot 2014 en met een onteigeningstitel vanaf 2014.
Aan ons is door de stuurgroep Marickenland gevraagd de dekking van de meerkosten te waarborgen. Dit besluit tot dekking van de benodigde extra middelen is nodig voor het College en de Raad van De Ronde Venen om de strategie en daarmee de economische haalbaarheid vast te kunnen leggen in het Bestemmingsplan (maart 2008).

De stuurgroep Marickenland en wij achten de uitvoering van het project gezien de meervoudige doelstelling (recreatie, natuur en woningbouw) en de afspraken daarover in de recente samenwerkingsovereenkomst (2005) een duidelijk gedeeld belang van alle betrokken overheden (Rijk, provincie, gemeente en waterschap). Het specifieke belang dat Rijk en provincie hechten aan de ontwikkeling van natuur en recreatie motiveert het waarborgen van de meerkosten in dit besluit.

Nadere toelichting ons besluit
Het besluit betreft het dragen van de verwachte meerkosten voor grondaankopen ten behoeve van recreatie (108 ha) en natuur (190 ha EHS) in Marickenland als gevolg van het voornemen om tegen volledige schadeloosstelling te gaan verwerven en op termijn (2014) zonodig te gaan onteigenen. Deze twee doelen hebben elk hun eigen financieringsbron, beide vastgelegd in het Gebiedsprogramma de Venen, 2007-2013.
Voor de grondverwerving voor het recreatiedeel is oorspronkelijk een vaststaand bedrag van VROM en gemeente De Ronde Venen gereserveerd bij het Groenfonds op basis van de samenwerkingsovereenkomst 2005. Het besluit is de meerkosten (naar schatting maximaal €1,2 miljoen) te dekken uit het geprogrammeerde provinciale intentiegeld voor Marickenland in de Venen. Deze worden gedekt door de voor het AVP beschikbaar gestelde middelen in het collegeprogramma. Hiervoor heeft wel een gedeeltelijke verschuiving van begrotingsposten in het gebiedsprogramma nodig. Hierin is €2,3 miljoen extra provinciaal geld (intentiegeld) opgenomen voor de inrichting van Marickenland. Door een deel van deze middelen te verschuiven naar de post grondverwerving, komt er minder beschikbaar voor inrichting. In het dit jaar op te stellen inrichtingsplan wordt hiermee rekening gehouden.

Meerkosten voor het natuurdeel (naar schatting € 2,1 miljoen) komen geheel ten laste van Rijksmiddelen, zoals vastgelegd in de bestuursovereenkomst ILG 2007-2013. Hierin is

afgesproken (artikel 6 grondzaken) dat voor de gezamenlijke provincies maximaal 10% van de grondaankopen tot stand kan komen tegen volledige schadeloosstelling of onteigening.

Beleidseffect
Met het besluit om middelen voor de meerkosten voor de grondverwerving beschikbaar te stellen, is het mogelijk de resterende grond (circa 300 ha) aangekocht te hebben in 2014. Gehele plan, 175 ha recreatie, 320 ha natuur (EHS) en de bouw van ruim 950 woningen, kan dan gereed zijn in 2015, zoals afgesproken in de samenwerkingsovereenkomst.

Achtergrond/eerdere besluiten
Samenwerkingsovereenkomst Parklandschap Groot Mijdrecht Zuid, 2005, GS 5 oktober 2004; Statencommissie Ruimte en Groen 25 oktober 2004.
Bestuursovereenkomst 2007-2013 Investeringsbudget Landelijk Gebied tussen het Rijk en Provincie Utrecht (18 december 2006).
Gebiedsprogramma de Venen 2007-2013, vastgesteld door Provinciale Staten op 5 november 2007.
Memorandum gedeputeerde Krol (lid stuurgroep Marickenland) aan Statencommissie Ruimte Groen en Water, 18 januari 2008, 28 januari 2008 voor kennisgeving aangenomen door commissie RGW.

Vervolgprocedure/voortgang

Afspraken over aankoop van gronden en inzet van een rood-voor-groenregeling worden vastgelegd in een Aankoopstrategieplan en in het bestemmingsplan (najaar 2008). Vooruitlopend daarop neemt de gemeenteraad van de Ronde Venen in maart 2008 een besluit over de nieuwe aankoopstrategie. Vanaf mei 2008 zal de grondverwerving op deze vernieuwde basis starten.
In 2012 zullen voorbereidingen voor eventuele onteigening starten. In 2014 wordt zo nodig het daadwerkelijke onteigeningsbesluit genomen.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter, R.C. Robbertsen
De secretaris, drs. H.H. Sietsma