

Datum : 9 maart 2009
Aan : de leden van de commissie RGW
Van : gedeputeerde R.W. Krol Tel.: 3784
Onderwerp : overcompensatie Rhenen, mevr. Groos van Lingen

Geachte leden,

Naar aanleiding van een vraag van de heer J. Kloppenborg over bovenstaand onderwerp kan ik u het volgende berichten.

Mevrouw Groos heeft in een aan een mail van 3 januari jl. gekoppelde bijlage het volgende gesteld. Ten tijde van de vaststelling van het streekplan in 2004 zouden gronden die nu in het bestemmingsplan Boslandweg-Oost zijn opgenomen buiten de rode contour hebben gelegen. Bij de vaststelling van het streekplan zijn die gronden alsnog binnen de rode contour gebracht, volgens mevrouw Groos ten koste van gronden in Elst en gronden aan de Radboudweg in Rhenen, de laatste eigendom van de familie Groos van Lingen. De contour zou in 2004 dus zijn verlegd in het nadeel van de familie Groos.

Het is juist dat er in het kader van de vaststelling van het streekplan met de rode contour is geschoven, mede naar aanleiding van bedenkingen van de gemeente. Er is daarbij vooral gekeken naar de feitelijke situatie c.q. bestaande rechten op basis van bestemmingsplannen. Van compensatie, laat staan overcompensatie is in dat verband derhalve geen sprake geweest. Uitgangspunt voor het streekplan was immers grosso modo door het trekken van rode contouren het vastleggen van bestaand stedelijk gebied en de beoogde uitbreiding daarvan. Het verhaal van mevrouw Groos als zou Rhenen 8900 m2 grond binnen de contour willen brengen in ruil voor het buiten de contour brengen van 8000 m2 grond in Elst en 1620 m2 in Rhenen gaat dan ook niet op. Er is bij de vaststelling van het streekplan weliswaar discussie geweest over de exacte ligging van de rode contour langs de Boslandweg, van inlevering van gronden elders is daarbij echter geen sprake geweest.

De gronden van de familie Groos van Lingen zijn bij de vaststelling van het streekplan op basis van ruimtelijke overwegingen buiten de contour gehouden. Het ging dus om bestaand stedelijk gebied en gronden die al op de gemeentelijke nominatie stonden om bebouwd te gaan worden. Overigens is een deel van de gronden die in 2004 wel binnen de rode contour zijn gebracht, om procedurele redenen vooralsnog buiten het nu ter goedkeuring voorliggende bestemmingsplan Boslandweg-Oost gehouden. Die gronden hebben formeel nog een agrarische bestemming, maar op basis van artikel 19, lid 2, WRO zijn voor die gronden al wel bouwvergunningen verleend. Tegen deze vergunningverlening loopt momenteel beroep; t.z.t. zullen deze gronden alsnog een woonbestemming krijgen. GS zullen morgen (10 maart) een beslissing nemen over de goedkeuring van bedoeld bestemmingsplan.

Mijn conclusie is dat geen enkele reden is te concluderen dat de gronden van de familie Groos achteraf bezien in 2004 ten oprechte als een vorm van compensatie buiten de contour zijn gehouden. Nogmaals, de vaststelling van de rode contour is destijds gebeurd op basis van ruimtelijke overwegingen.