



## Afsprakenkader Duurzaam bouwen in de Noordvleugel Utrecht

Definitief 4 mei 2010

### Bestuurlijke afspraken gemaakt tussen de NV Utrecht partijen:



Gemeente Amersfoort



Gemeente Hilversum



Gemeente Utrecht



Bestuur Regio Utrecht



Gewest Gooi en Vechtstreek



Regio Amersfoort



Provincie Utrecht

Hierna te noemen: partners

#### Stellen vast dat:

1. De bovengenoemde partners in de NV-Utrecht eind 2008 de Concept-ontwikkelingsvisie Noordvleugel Utrecht 2015-2030 hebben opgesteld.
2. De partners in de NV-Utrecht elk de visie voorgelegd hebben aan hun achterbannen met het voorstel om:
  - de Concept-ontwikkelingsvisie Noordvleugel Utrecht 2015-2030 (Eindbalans) te aanvaarden als kader voor de vervolgvactiteiten van de NV-Utrecht, waaronder het overleg met het Rijk in het kader van het Randstad Urgent project Duurzaam bouwen in de Noordvleugel Utrecht;

- de Concept-ontwikkelingsvisie Noordvleugel Utrecht 2015-2030 (Eindbalans) aan te merken als uitgangspunt voor de op te stellen komende generatie Ruimtelijke Strategische plannen van de NV-Utrecht partners;

- de dagelijkse besturen opdracht te geven om in NV-Utrecht verband met de NV-Utrecht partners nadere uitvoeringsgerichte afspraken te maken met als belangrijkste doel om elkaar te binden aan de Ontwikkelingsvisie Noordvleugel Utrecht 2015-2030 (Eindbalans).

De behandeling in de achterbannen tot enkele aanpassingen van de Concept-Visie geleid heeft. De hoofdlijnen bleven echter ongewijzigd. Daarmee werd de Ontwikkelingsvisie Noordvleugel Utrecht 2015-2030 (Eindbalans), hierna te noemen: Visie, in juni 2009 definitief.

3. Het Rijk op hoofdlijnen deze Visie ondersteunt. De Visie is ook neergelegd in de Gebiedsagenda Utrecht 2009 en in Randstad-Besluiten Noordvleugel Utrecht van het Kabinet.
4. In de tussen de NV-Utrecht partners en het Rijk gemaakte afspraken in het kader van het Programma Randstad Urgent d.d. 16-11-2009, welke een vervolg waren van de gemaakte afspraken op 17-12-2008 en 6-7-2009, vastgelegd is dat de partners in de NV-Utrecht onderling bindende afspraken maken om tot uitvoering van de Visie te komen. Volgens de gemaakte afspraken Rijk en regio nader overleg voeren over de uitvoering van de Visie. De in het kader van Randstad Urgent gemaakte afspraken tussen Rijk en regio onverkort van kracht blijven.
5. Belangrijkste opgave is de realisering van de verstedelijkingsopgave (wonen en werken), zoals aangegeven in de Visie en het gelijktijdig vrijwaren van de waardevolle landschappen van verdere verstedelijking. In de periode 2015-2030 streven partners er naar om 65.500 woningen en 410 hectare bedrijventerreinen te realiseren op een wijze zoals aangegeven in de Visie.

#### **Spreek op basis van bovenstaande het volgende af:**

1. Partners zullen zich richting hun achterbannen inspannen om uitvoering te geven aan onderstaande afspraken.
2. In deze afspraken zal het accent liggen op de verstedelijkingsopgaven, wetend dat er parallelle en onlosmakelijk gekoppelde trajecten lopen ten aanzien van de infrastructurele en groenblauwe opgaven.
3. Partners treden in het kader van het Programma Randstad Urgent en het MIRT periodiek in overleg met het Rijk om voortgang en mogelijke belemmeringen bij de realisering van de Visie te bespreken.

Partners zetten de samenwerking in volle kracht voort om de in de Visie verwoorde en door hun gedeelde ambities te realiseren. De samenwerking is gericht op vijf hoofdsporen:

- Gezamenlijk verkennen hoe de verstedelijkingsopgave gefinancierd kan worden.
- Periodiek bestuurlijk overleg met het Rijk in het kader van het Programma Randstad Urgent en het MIRT om samen te komen tot een strategie omtrent de daadwerkelijke realisering van de Visie en de rol van het Rijk hierin. Daarbij worden ondermeer de uitkomsten van de Stuurgroep Onorthodoxe maatregelen betrokken.
- Als NV-Utrecht partners samen met maatschappelijke en marktpartijen zoeken naar creatieve oplossingen om de realisering van de Visie naderbij te brengen.
- De realisering van de Visie als NV-Utrecht partners onderling op elkaar af te stemmen en te monitoren.
- De Visie te vertalen in de komende generatie Ruimtelijke Strategische Plannen van de partners.

Deze hoofdsporen worden hieronder nader uitgewerkt.

4. **De financieringsvraag rond de verstedelijkingsopgave als NV-Utrecht partners nader in beeld te brengen. Bij de uitwerking van deze opgave worden scenario's opgesteld voor mogelijke uitvoeringsstrategieën en financieringsconstructies.**  
Partners schatten bij deze uitvoeringsstrategieën en financieringsconstructies hun mogelijke inzet in, ook in financieel opzicht, en stemmen dat in NV-Utrecht verband af. Bij de uitvoeringsstrategieën en financieringsconstructies betrekken ze de uitkomsten van de Stuurgroep Onorthodoxe maatregelen. Partners onderzoeken gezamenlijk de mogelijke vertaalslag van deze maatregelen naar de regio. De gemeente Utrecht en de provincie hebben hierbij het voortouw. In het NV-Utrecht overleg van september 2010 worden de eerste resultaten van deze actie besproken.
5. **De ruimtelijke mogelijkheden voor verstedelijking (wonen en werken) zijn in NV-Utrecht verband de afgelopen periode ambtelijk geïnventariseerd. Deze zijn inmiddels neergelegd in een Basisdocument 2015-2030. Dit document zal nader uitgewerkt worden. Daarbij zal een onderscheid gemaakt worden in het detailniveau. De periode 2015-2020 wordt gedetailleerder uitgewerkt dan de periode 2020-2030. Ook zal rekening gehouden worden met de vraag welke verstedelijkingsopgave uit de periode 2010-2015 mogelijk doorgeschoven wordt naar de periode 2015-2030.**  
Tevens zal aangegeven worden welke belemmerende factoren een rol spelen om de locaties ook daadwerkelijk tot ontwikkeling te brengen.  
Op basis van deze gegevens zal een inschatting van de fasering en ruimtelijke spreiding van de verstedelijkingsopgave gemaakt worden. Deze zal jaarlijks geactualiseerd worden.  
Het Bestuur Regio Utrecht, de regio Amersfoort en het Gewest Gooi- en Vechtstreek hebben hierbij het voortouw. Najaar 2010 zal een nader uitgewerkt Basisdocument voorgelegd worden aan het bestuurlijk overleg van de NV-Utrecht.
6. **De programmering van de verstedelijkingsopgave is de taak van de (samen)werkende gemeenten. De NV-Utrecht partners zullen de opgaven van de gemeenten onderling coördineren. Daarbij hebben de regionale samenwerkingsverbanden (Gooi- en Vechtstreek, Regio Amersfoort en BRU) het initiatief.**  
De NV-Utrecht heeft op dit punt tot taak om op basis van de inventarisaties zoals aangegeven onder punt 6 in afstemming met de afzonderlijke partners te verkennen of de verstedelijkingsopgaven zoals aangegeven in de Visie ook daadwerkelijk worden gerealiseerd. Daarbij zal ook gebruik gemaakt worden van de bestaande monitorsystemen van de partners.  
Waar mogelijk knelpunten in de realisering van de verstedelijkingsopgaven geconstateerd worden zal bezien worden wat de mogelijkheden zijn om de taakstellingen alsnog te realiseren.  
Op basis van de uitkomsten zoals genoemd onder punt 6 wordt deze verkenning uiterlijk 2010 afgerond.
7. **Partners treden uiterlijk juli 2010 met maatschappelijke en marktpartijen in overleg om te bezien wat hun rol kan zijn bij de realisering van de verstedelijkingsopgave. Het Bestuur Regio Utrecht, regio Amersfoort, gemeente Utrecht en provincie hebben hierbij het voortouw.**
8. **De Ontwikkelingsvisie is een belangrijk uitgangspunt voor de door de partners op te stellen Ruimtelijke Strategische Plannen. Partners zorgen voor een tijdige planologische verankering van de gefaseerde verstedelijkingsopgave. De provincie Utrecht zal eind 2011 een ontwerp Ruimtelijke Structuurvisie uitbrengen.**
9. **Partners nemen hun verantwoordelijkheid in de uitvoering van de afspraken die neergelegd zijn in het door het Rijk, IPO en VNG getekende Convenant Bedrijventerreinen 2010-2020.**

10. BRU, provincie en de gemeenten Utrecht, Houten en Nieuwegein werken samen met het Rijk de ontwikkelingskansen van de A-12 zone nader uit om de zone hét voorbeeld te laten zijn van een integrale ontwikkeling, waarbij stedelijk gebied, infrastructuur en het groen als kwaliteitsdragers van de verstedelijking op intelligente en duurzame wijze met elkaar worden verbonden. Daarbij wordt de A-12 zone ook in breder regionaal en nationaal perspectief beschouwd.
11. Ook in de komende periode werken de partners mee aan de verdere uitwerking van de Schaalsprong Almere. De provincie Utrecht is het eerste aanspreekpunt namens de NV-Utrecht partners in het bestuurlijk en ambtelijk overleg.
12. Partners zullen hun mogelijkheden en bevoegdheden volop benutten om het Noordvleugel Utrecht gebied milieuvriendelijk en duurzaam te ontwikkelen.
13. Op basis van de bovenstaande afspraken werken de NV-Utrecht partners een concreet werkprogramma uit. Hierin worden de genoemde acties nader geconcretiseerd. Tevens wordt een trekker benoemd en een termijn van uitvoering. Dit werkprogramma wordt in het eerstvolgende overleg van de NV-Utrecht partners besproken.