

Postadres Bezoekadres Telefoon 14 030
Postbus 513 Slotlaan 20 Telefax (030) 69 14 944
3700 AM Zeist 3701 GK Zeist e-mail zeist@zeist.nl



Gemeente Zeist



Gedeputeerde Staten van de Provincie Utrecht
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

VERZONDEN 08 MAART 2011

ONS KENMERK : 11uit01879
UW KENMERK :
BURGERSERVICENR :
BIJLAGEN : ja

DATUM : 4 maart 2011
BEHANDELD DOOR : dhr. J. Staps
CLUSTER : Vergunningen
TELEFOONNUMMER : 14 030

ONDERWERP : verzoek tot ontheffing PRV

Geacht College,

In het kader van de herinrichting van het Woonwagencentrum Beukbergen heeft de gemeenteraad van Zeist op 16 februari 2010 het Beslisdocument Operationeel Plan Herinrichting Beukbergen vastgesteld. Besloten is onder meer om voor de herinrichting van het woonwagencentrum een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Met het nieuwe bestemmingsplan wordt enerzijds beoogd een actuele beheersregeling op te stellen, anderzijds wordt beoogd om de herinrichting van het woonwagencentrum mogelijk te maken, teneinde (o.a.) recht te doen aan de huidige inzichten ten aanzien van een adequaat woon- en leefklimaat. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van de huidige 163 woningen/standplaatsen naar een aantal van maximaal 220. Daarbij horen ook de (maximaal 20) woningen aan de Beukbergenlaan die ontwikkeld zullen worden door de Combinatie.

Inmiddels is het plan uitgewerkt tot ontwerpbestemmingsplan. Ingevolge artikel 3.8 Wro zal het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 10 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Een deel van de noordelijke "ring" zoals opgenomen in de bestemmingsplankaart ligt buiten de provinciale rode contour. In deze ring wordt bebouwing in de vorm van woningen of standplaatsen mogelijk gemaakt. Ook aan de zuidzijde wordt de contour gedeeltelijk overschreden. Deze overschrijding van de ter plaatse aangegeven rode contour is formeel in strijd met het provinciaal ruimtelijk beleid. Verstedelijksambities moeten immers plaatsvinden binnen de rode contour.

Hierbij verzoeken wij uw college om op grond van de artikelen 4.1 lid 5 en 9.1 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening ontheffing te verlenen voor de aanpassing van de rode contour ten behoeve van de herstructurering van woonwagencentrum Beukbergen.

Voor een uitvoerige beschrijving van de herontwikkeling verwijzen wij korthedshalve naar het ontwerpbestemmingsplan, dat als bijlage is meegestuurd. In verband met de ligging in de nabijheid van de EHS is een "nee, tenzij"-onderzoek uitgevoerd. Ook dit treft u hierbij aan, evenals een kaart waarin de voorgestelde aanpassing van de rode contour is ingetekend.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.