

2011RGW94 Bijlage 3 bij Voorontwerp PRS en PRV

Korte weergave inhoud Voorontwerp

Wonen

Voorzien is in een woningbouwprogramma van ca. 65.000 woningen tot 2025. Centraal staat de opgave op 2/3 deel van de woningbouwopgave binnen de huidige contouren te realiseren. Hiervoor is genoeg ruimte. Er is maar een beperkt aantal nieuwe locaties opgenomen. De belangrijkste zijn:

- Hoef en Haag (gem. Vianen)
- Odijk-west (gem. Bunnik)
- Eiland van Schalkwijk (gem. Houten)
- Woudenberg
- Vathorst-west (gem. Amersfoort)

Deze locaties zijn alle ook genoemd in de Ontwikkelingsvisie NV Utrecht.

De binnenstedelijke ontwikkeling stelt wel voorwaarden aan de kwaliteit van de leefomgeving. Deze kwalitatieve aspecten behoren primair tot het gemeentelijke domein. Daarom worden hier geen wettelijke instrumenten voor ingezet door de provincie. Wel wordt het belang van dit aspect verwoord in de PRS.

Werken

In het Voorontwerp is uitgegaan van het in het coalitieakkoord beschreven beleid voor bedrijventerreinen. Dit betekent dat een nieuwe locatie pas wordt opgenomen als deze in overeenstemming is de een regioconvenant. Dit geldt ook voor nog niet benutte locaties uit de huidige structuurvisie. Zolang er geen regioconvenant is, hangen de locaties boven de markt. Volgens planning zijn de convenanten er bij het ter inzage leggen van de Ontwerp-PRS.

Vanwege het grote overschot aan kantoren wordt voor nieuw planaanbod alleen ruimte geboden in de grootstedelijke vestigingsmilieus en bij de OV-knooppunten Driebergen-Zeist en Hof van Breukelen. Gezocht wordt naar mogelijkheden voor compensatie.

Verkeer en vervoer

Het Voorontwerp voorziet in inpassing van de rijkswegen bij ring Utrecht en Hoevelaken (conform coalitieakkoord). De mobiliteitstoets is aangescherpt om verstoring van het regionale wegennet door ruimtelijke ontwikkelingen te voorkomen.

Bodem en water

Het Voorontwerp gaat uit van flankerend beleid voor de waterwinbelangen.

Ontwikkeling die in strijd zijn met waterbergingsfunctie worden voorkomen en langs de primaire dijken geldt - buiten de bebouwde kom- een vrijwaringszone m.h.o.o. eventuele dijkverbetering in de toekomst.

Het verbod op bodembewerking in veengebieden is gehandhaafd (conform de KNR en Voorloper Groene Hart). Nieuwe woningbouwlocaties in de voor bodemdaling gevoelige gebieden zijn tot een minimum beperkt.

Duurzame energie

De windenergielocaties uit het coalitieakkoord zijn opgenomen. Verder zijn criteria opgenomen voor aanvullende initiatieven vanuit de markt. Ook is beleid opgenomen voor biomassa-installaties (binnen agrarische bouwpercelen, locaties in het landelijk gebied, installaties voor > 100.000 ton/jaar op het industrieterrein).

Voor andere vormen van duurzame energie zoals WKO en zonne-energie is geen provinciaal ruimtelijk beleid nodig.

Cultuurhistorie

Het beleid is gericht op behoud van de CHS. Hiervoor zijn regels opgenomen in de PRV. Bijzondere aandacht krijgen de buitenplaatsen, het militair erfgoed, het agrarisch cultuurlandschap, archeologie en aardkundige waarden.

Landschap

Het beleid voor het behoud van de kwaliteit van het landschap spitst zich toe op de kernkwaliteiten. Die zijn beschreven in de PRS. Hierbij zijn 7 landschappen uit de Kwaliteitsgids Landschap onderscheiden. De PRV kent regels ter bescherming van de kernkwaliteiten.

Natuur

Het Akkoord van Utrecht vormt de basis voor het EHS-beleid in de PRS. In de Groene contour zijn mogelijkheden voor rood voor groen, maar voor de realisering van de EHS onomkeerbare ingrepen zijn uitgesloten. Verder zijn de door Rijk en gezamenlijke provincies opgestelde Spelregels EHS verwerkt en is de begrenzing van de bestaande natuur geactualiseerd. Het nabijheidsbeginsel is niet meer in de Verordening verankerd. Het is nu een aspect waarvoor in de PRS aandacht wordt gevraagd bij ontwikkelingen (stimuleren i.p.v. reguleren). Voor de bescherming van bestaande natuur buiten de EHS is de regelgeving gehandhaafd. Voor de belangrijkste weidevogelgebieden wordt speciale aandacht gevraagd.

Landbouw

De omvang van agrarische bouwpercelen is opgenomen conform het coalitieakkoord, inclusief de daarin genoemde randvoorwaarden. Voor het overleg over de verdere invulling daarvan zijn deze aangevuld met mogelijke andere randvoorwaarden.

Ook het reconstructieplan voor de Gelderse Vallei is verankerd in de PRS/PRV.

Recreatie

In de PRV zijn regels opgenomen ter bescherming van de al gerealiseerde recreatie om de stad en ter voorkomen van ontwikkelingen die de nog te realiseren recreatie hier kunnen belemmeren.

Binnen de EHS gelegen verblijfsrecreatiebedrijven van meer dan 5 ha zijn niet als EHS aangeduid. Voor de kleinere bedrijven binnen de EHS kan de 'nee, tenzij'-toets beperkt blijven tot de actuele natuurwaarden. De gevolgen voor potentiële natuurwaarden binnen het terrein hoeven niet meer getoetst te worden.

Kwaliteitsinstrumentarium landelijk gebied

De instrumenten als Rood voor groen en Ruimte voor ruimte zijn gehandhaafd maar wel flexibeler gemaakt en meer gericht op het realiseren van ruimtelijke kwaliteit.