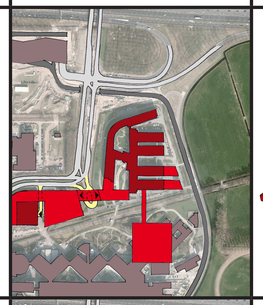
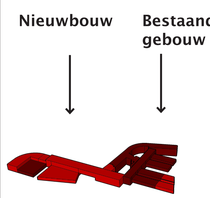
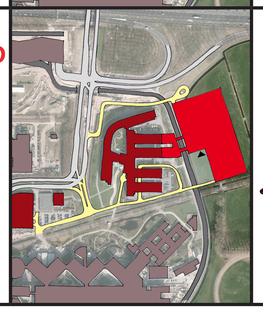
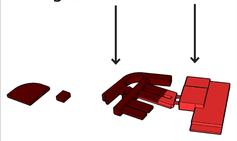
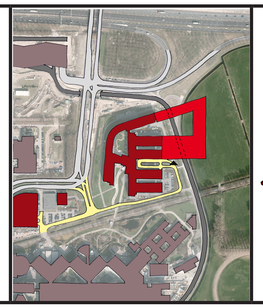
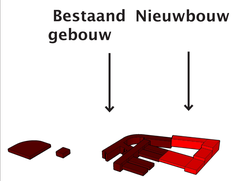
Bijlage 8
Modellenstudie NKOC 12-2012

December 2012/januari 2013

Modellenstudie NKOC

Stedenbouwkundige opzet van De Uithof is een Campus. Zorgvuldige synthese tussen bebouwd en onbebouwd.
Onbebouwde deel is herkenbaar als landschap.
Principe: Bebouwing is orthogonaal, landschapselementen zijn diagonaal.

	Plattegrond	3D	Toelichting	Ruimtelijk	Verkeer Ontsluiting	Verkeer HOV/ tram	Milieu/ Geluid/lucht	Groen	Bestemmings-plan	Draagvlak	Economie	GGD
1. **B**			Ruimtelijke opzet langs de Hoofdijk of geïntegreerd binnen UMC. Gebruik maken van het uitbreiden van bestaand parkeergebouw. Mogelijkheid voor een samenhangend complex NKOC met een entree.	+ Ruimtelijke opzet. Past binnen de Campus Uithof. + Compact bebouwing. + Beperkte loopafstanden tov overige voorzieningen. - Technische inpassingsvoorwaarden.	+ Ontsluiting van het gebouw op bestaande infra. + Parkeren in bestaand (uitbreiding) parkeergebouw/Transferium. + Mogelijkheid voor centrale entree voor patiënten en bezoekers.	+ Geen maaiveld kruising HOV/trambaan.	+/- Valt binnen de wettelijke contouren geluidszonering. + Ruimte voor watercompensatie agv. aanleg HOV/tram. +/- Luchtkwaliteit.	+ Mogelijkheid voor ruimtelijke inpassing. Behoud van Campus = behoud landschap. + Overeenstemming met Zeist en de Bilt.	+Procedure conform WRO. + Planning tijd = < 1,5 jaar. +Landschap. +Recreatie. +Ecologie.	- NKOC. + UU. + Omliggende gemeenten. ?UMC.	+ Ontwikkelingsmogelijkheden.	+ Uitzicht (tbv herstel). + Loopafstand naar bestaande voorzieningen. + Klein bouwblok, veel mogelijkheden lichttoetreding.
2. **C+D**			Eigenstandig bouwvolume in het groen. Twee gebouwen met een eigen entree.	- Eigen richting. Niet passend binnen de Campus Uithof. - Minder compact. - Grotere loopafstand tov van overige voorzieningen. - Technische inpassingsvoorwaarden.	- Ontsluiting via Hoofdijk niet gewenst. - Complexiteit kruising bij hoofdijk door calamiteiten ontsluiting UMC, HOV\Tram. - Geen mogelijkheid voor noord-ontsluiting ivm busbuffer. - Onduidelijkheid bij twee entrees voor patiënten\bezoekers.	- Extra maaiveld kruising van de HOV/ trambaan. - Geen ruimte busbuffer. - Inpassingeisen aanleg HOV/tram.	+/- Valt binnen de wettelijke contouren geluidszonering. - Extra voorzieningen agv geluidsbelasting. - Strengere geluidsnormering agv. ligging in landelijk gebied. - Geen ruimte voor verleggen en verbreden watergang agv. watercompensatie. +/-Luchtkwaliteit.	- Past niet binnen de Campusopzet Uithof. - Geen overeenstemming omliggende gemeentes.	+Procedure conform WRO. - Partiele herziening PRF (provincie). - Planning tijd = > 1,5 jaar. - Landschap. - Recreatie. - Ecologie.	+ NKOC. - UU. - Omliggende gemeenten. - UMC.	+ Ontwikkelingsmogelijkheden.	- Uitzicht (tbv herstel). - Loopafstand naar bestaande voorzieningen. - Groot bouwblok, beperkte mogelijkheden lichttoetreding.
3			Bouwen in het groen. Samen met het bestaande WKZ vormt dit een (1) gebouw met een centrale entree. Entree is aan de westzijde van de HOV/trambaan. Wel overbouwing van de HOV/trambaan. Max hoogte 7 bouwlagen.	+Ruimtelijke opzet. Past binnen de Campus Uithof. +Compact bebouwing. +Beperkte loopafstanden tov overige voorzieningen. +Technische inpassingsvoorwaarden.	+ Ontsluiting van het gebouw op bestaande infra. + Parkeren in bestaand (uitbreiding) parkeergebouw/Transferium. + Geen maaiveldkruising HOV/trambaan. + Centrale entree voor patiënten en bezoekers.	+ Geen maaiveld kruising HOV/trambaan. + Ruimte voor; Vereiste profiel, vrije ruimte en Busbuffer (wenselijk?). + Meer programma rond halte.	+/-Valt binnen de wettelijke contouren geluidszonering. + Ruimte voor watercompensatie agv. aanleg HOV/tram. +/-Luchtkwaliteit.	+ Beperkte inpassing/ behoud landschap. + Passend te ontwerpen afgestemd op het Campusprincipe van de Uithof.	+Procedure conform WRO. - Partiele herziening PRF (provincie). + Planning tijd = < 1,5 jaar. +/- Landschap. +Recreatie. +/- Ecologie.	? NKOC. + UU. _ Omliggende gemeenten. + UMC.	+ Ontwikkelingsmogelijkheden.	+/- Uitzicht (tbv herstel). +/- Loopafstand naar bestaande voorzieningen. +/- Mogelijkheden lichttoetreding.